



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza F. Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum kostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		-1	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 161 691	1 161 691
Sum varige driftsmidler		1 161 691	1 161 691
Sum anleggsmidler	2	1 161 691	1 161 691
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		1 261 691	1 261 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2	-1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1
Sum egenkapital	3	94 428	94 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 167 263	1 167 262
Sum kortsiktig gjeld		1 167 263	1 167 262
Sum gjeld		1 167 263	1 167 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 691	1 261 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza F. Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum kostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		-1	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 161 691 1 161 691
1 161 691 1 161 691

Sum anleggsmidler 2 1 161 691 1 161 691

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 000 100 000
100 000 100 000

Sum omløpsmidler 100 000 100 000

SUM EIENDELER 1 261 691 1 261 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
-5 570 -5 570
94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 -1
-2 -1

Sum egenkapital 3 94 428 94 429

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1 167 263 1 167 262
1 167 263 1 167 262

Sum gjeld 1 167 263 1 167 262



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 261 691

1 261 691



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Aghdam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925 217 476

2021

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1	1
Sum driftskostnader		1	1
Driftsresultat		-1	-1
Finansposter			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-1	-1
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1	-1
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1	-1
Sum overføringer og disponeringer		-1	-1



**Balanse pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 161 691	1 161 691
Sum varige driftsmidler		<u>1 161 691</u>	<u>1 161 691</u>
Sum anleggsmidler	2	1 161 691	1 161 691
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 261 691</u>	<u>1 261 691</u>




**Balanse pr 31.12.
Aghdam Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Annen egenkapital		-2	-1
Sum opptjent egenkapital		-2	-1
Sum egenkapital	3	94 428	94 429
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 167 263	1 167 262
Sum kortsiktig gjeld		1 167 263	1 167 262
Sum gjeld		1 167 263	1 167 262
Sum egenkapital og gjeld		1 261 691	1 261 691

Gjøvik 07.04.2022/31.12.2021

Aghdam Eiendom AS


Mohammad Reza F. Aghdam
Daglig leder



Noter 2021

Aghdam Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 217 476

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 161 691	0	1 161 691
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 161 691	0	1 161 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	1 161 691	0	1 161 691
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-5 570	-1	94 429
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-5 570	-1	94 429
Årsresultat				-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-5 570	-2	94 428

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld er kr. 1 167 263 i gjeld til Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam som eier Aghdam Invest AS.