



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Hellandshamna 88 6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leidulf Magnar Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	601 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>601 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 999	225 212
Annen driftskostnad		44 022	37 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 021</b>	<b>262 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 979</b>	<b>338 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 319	0
Anna renteinntekt		34 388	34 690
Annen finansinntekt		1 800 000	800 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 991	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 716</b>	<b>834 690</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 991	0
Annan rentekostnad		65 123	75 110
Annen finanskostnad		100 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 141</b>	<b>75 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674 575</b>	<b>759 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 006 553</b>	<b>1 097 937</b>
Skattekostnad	3, 4	73 063	70 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 933 490</b>	<b>1 027 049</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen egenkapital		840 365	27 049



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		1 933 490	1 027 049



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 439 764	2 647 263
Maskiner og anlegg	2	37 201	53 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel	5	2 476 965	2 700 964
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	7 055 798	7 055 798
Investeringar i tilknytt selskap	6	545 000	545 000
Investeringar i aksjer og andeler		100 000	200 010
Sum finansielle anleggsmiddel		7 700 798	7 800 808
Sum anleggsmiddel		10 177 763	10 501 772
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1	165 375
Andre kortsiktige fordringer		3 597	75 000
Konsernkrav	6	1 800 000	800 000
Sum krav		1 803 598	1 040 375
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 517	457 209
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		541 517	457 209
Sum omløpsmiddel		2 345 115	1 497 584



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>12 522 878</b>	<b>11 999 356</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		31 875	31 875
Annan innskoten eigenkapital	7	1 093 125	2 093 125
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 441 108	7 600 743
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 441 108</b>	<b>7 600 743</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>10 566 108</b>	<b>9 725 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	7 201	54 306
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 201</b>	<b>54 306</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	726 667	1 090 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>726 667</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 868</b>	<b>1 144 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 278	2 181
Betalbar skatt	3, 4	120 168	89 018
Skyldige offentlige avgifter		0	32 616
Utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 331	5 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 902</b>	<b>1 129 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 770</b>	<b>2 273 613</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 522 878</b>	<b>11 999 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellandshamna 88  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Magnar Longva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 379  
LONGVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	601 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>601 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 999	225 212
Annen driftskostnad		44 022	37 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 021</b>	<b>262 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 979</b>	<b>338 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 319	0
Anna renteinntekt		34 388	34 690
Annen finansinntekt		1 800 000	800 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 991	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 716</b>	<b>834 690</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 991	0
Annan rentekostnad		65 123	75 110
Annen finanskostnad		100 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 141</b>	<b>75 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674 575</b>	<b>759 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 006 553</b>	<b>1 097 937</b>
Skattekostnad	3, 4	73 063	70 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 933 490</b>	<b>1 027 049</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen egenkapital		840 365	27 049
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 933 490</b>	<b>1 027 049</b>



Organisasjonsnr: 989 230 379  
LONGVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 439 764	2 647 263
Maskiner og anlegg			
	2	37 201	53 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmiddel	5	2 476 965	2 700 964
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap			
	6	7 055 798	7 055 798
Investeringar i tilknytt selskap			
	6	545 000	545 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	200 010
Sum finansielle anleggsmiddel		7 700 798	7 800 808
Sum anleggsmiddel		10 177 763	10 501 772
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		1	165 375
Andre kortsiktige fordringer			
		3 597	75 000
Konsernkrav			
	6	1 800 000	800 000
Sum krav		1 803 598	1 040 375
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		541 517	457 209
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		541 517	457 209
Sum omløpsmiddel		2 345 115	1 497 584
SUM EIGEDELAR		12 522 878	11 999 356



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		31 875	31 875
Annan innskoten eigenkapital	7	1 093 125	2 093 125
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 441 108	7 600 743
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 441 108</b>	<b>7 600 743</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>10 566 108</b>	<b>9 725 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	7 201	54 306
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 201</b>	<b>54 306</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	726 667	1 090 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>726 667</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>733 868</b>	<b>1 144 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 278	2 181
Betalbar skatt	3, 4	120 168	89 018
Skyldige offentlige avgifter		0	32 616
Utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 331	5 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 902</b>	<b>1 129 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 770</b>	<b>2 273 613</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 522 878</b>	<b>11 999 356</b>



Organisasjonsnr: 989 230 379  
LONGVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmiddel   Immaterielle eigned.

**Note**

6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1803597.00	875000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Meir om tilknytt selskap/dotterselskap**



Datterselskaper: Sunnmøre Anlegg AS - eierandel 100% Mareby AS - eierandel 100% Gjendemsjø AS - eierandel 80% Tilknyttet selskap Seaforest AS - 33,3%

## Note

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

## Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
726667.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
2476965.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Til generalforsamlingen i **Longva Invest AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Longva Invest AS** viser et overskudd på kr 1 933 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 18. mai 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: 4KGBA-26HLN-AVØZG-JTJBU-OYLPO-WMHHPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ødegård, Finn Åge**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-18 13:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KGBA-26HLN-AV9ZG-JTJBU-OYLPO-WMHFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	601 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>601 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-223 999	-225 212
Annen driftskostnad		-44 022	-37 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 021</b>	<b>-262 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 979</b>	<b>338 357</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 319	0
Annen renteinntekt		34 388	34 690
Annen finansinntekt		1 800 000	800 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-99 991	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 716</b>	<b>834 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 991	0
Annen rentekostnad		-65 123	-75 110
Annen finanskostnad		-100 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 141</b>	<b>-75 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 674 575</b>	<b>759 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 006 553</b>	<b>1 097 937</b>
Skattekostnad	3, 4	-73 063	-70 888
<b>Årsresultat</b>		<b>1 933 490</b>	<b>1 027 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen egenkapital		840 365	27 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 933 490</b>	<b>1 027 049</b>



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 439 764	2 647 263
Maskiner og anlegg	2	37 201	53 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 476 965</b>	<b>2 700 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 055 798	7 055 798
Investeringer i tilknyttet selskap	6	545 000	545 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	200 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 700 798</b>	<b>7 800 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 177 763</b>	<b>10 501 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	165 375
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 800 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		3 597	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 598</b>	<b>1 040 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 517	457 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 517</b>	<b>457 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 115</b>	<b>1 497 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 522 878</b>	<b>11 999 356</b>



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 875	31 875
Annen innskutt egenkapital	7	1 093 125	2 093 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 441 108	7 600 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 441 108</b>	<b>7 600 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 566 108</b>	<b>9 725 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 201	54 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 201</b>	<b>54 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	726 667	1 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 667</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 278	2 181
Betalbar skatt	3, 4	120 168	89 018
Skyldige offentlige avgifter		0	32 616
Utbytte		1 093 125	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 331	5 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 222 902</b>	<b>1 129 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 770</b>	<b>2 273 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 522 878</b>	<b>11 999 356</b>

BRATTVÅG, 16.05.2025

Leidulf Magnar Longva  
styrets leder

Rolf Longva  
styremedlem



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 979	1 463 862	4 909 899	6 422 740
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 979</b>	<b>1 463 862</b>	<b>4 909 899</b>	<b>6 422 740</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 979	-1 410 162	-2 262 636	-3 721 777
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 979	-1 426 662	-2 470 135	-3 945 776
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>37 200</b>	<b>2 439 764</b>	<b>2 476 964</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	16 500	207 499	223 999
Økonomisk levetid	6	6 - 10	0 - 25,1	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 168	89 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 105	-18 130
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 063</b>	<b>70 888</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 006 553	1 097 937
Permanente forskjeller	-1 674 446	-775 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	214 113	82 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>546 220</b>	<b>404 627</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	120 168	89 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 168</b>	<b>89 018</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-111 554	-253 987	142 433
Gevinst- og tapskonto	358 400	286 720	71 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>246 846</b>	<b>32 733</b>	<b>214 113</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>246 846</b>	<b>32 733</b>	<b>214 113</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	54 306	7 201	47 105



LONGVA INVEST AS  
989 230 379

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	726 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 476 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 803 597	875 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskaper:

Sunnmøre Anlegg AS - eierandel 100%

Mareby AS - eierandel 100%

Gjendemsjø AS - eierandel 80%

Tilknyttet selskap

Seaforest AS - 33,3%

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 875	2 093 125	7 600 743	9 725 743
Årsresultat	0	0	1 933 490	1 933 490
Avsatt utbytte	0	0	-1 093 125	-1 093 125
Andre endringer	0	-1 000 000	1 000 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 875</b>	<b>1 093 125</b>	<b>9 441 108</b>	<b>10 566 108</b>

### Mer om egenkapital

Årsak til andre endringer er at utbytte avsatt i 2023 regnskapet ble utbetalt fra annen innskutt egenkapital, men ble i 2023 regnskapet ført mot annen egenkapital.