



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPA INVEST AS
Forretningsadresse: Skareveien 38
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 200	428 000
Sum inntekter		365 200	428 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 646	116 896
Sum kostnader		198 646	116 896
Driftsresultat		166 554	311 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 031	1 980
Sum finansinntekter		2 031	1 980
Annen finanskostnad		162 204	177 156
Sum finanskostnader		162 204	177 156
Netto finans		-160 173	-175 176
Ordinært resultat før skattekostnad		6 381	135 928
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 404	29 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977	106 024
Årsresultat		4 977	106 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 977	106 024
Sum overføringer og disponeringer		4 977	106 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 163 560	4 163 560
Sum varige driftsmidler		4 163 560	4 163 560
Sum anleggsmidler		4 163 560	4 163 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 147	59 532
Sum omløpsmidler		149 147	59 532
SUM EIENDELER		4 312 707	4 223 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	-191 131	-196 108
Sum opptjent egenkapital		-191 131	-196 108
Sum egenkapital		-91 131	-96 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 428 682	3 240 790
Øvrig langsiktig gjeld	3	624 377	624 377
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 059	3 865 167
Sum langsiktig gjeld		4 053 059	3 865 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 437
Betalbar skatt	6	1 404	29 904
Annen kortsiktig gjeld		349 375	414 692
Sum kortsiktig gjeld		350 779	454 033
Sum gjeld		4 403 838	4 319 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 707	4 223 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291012

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPA INVEST AS
Forretningsadresse: Skareveien 38
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Erik Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 200	428 000
Sum inntekter		365 200	428 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 646	116 896
Sum kostnader		198 646	116 896
Driftsresultat		166 554	311 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 031	1 980
Sum finansinntekter		2 031	1 980
Annen finanskostnad		162 204	177 156
Sum finanskostnader		162 204	177 156
Netto finans		-160 173	-175 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 404	29 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 977	106 024
Årsresultat		4 977	106 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 977	106 024
Sum overføringer og disponeringer		4 977	106 024



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 163 560 4 163 560
4 163 560 4 163 560

Sum anleggsmidler 4 163 560 4 163 560

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

149 147 59 532

Sum omløpsmidler 149 147 59 532

SUM EIENDELER 4 312 707 4 223 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7, 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5, 8
Sum opptjent egenkapital

-191 131 -196 108
-191 131 -196 108

Sum egenkapital -91 131 -96 108

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 3
Øvrig langsiktig gjeld 3
Sum annen langsiktig gjeld

3 428 682 3 240 790
624 377 624 377
4 053 059 3 865 167

Sum langsiktig gjeld 4 053 059 3 865 167

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			9 437
Betalbar skatt	6	1 404	29 904
Annen kortsiktig gjeld		349 375	414 692
Sum kortsiktig gjeld		350 779	454 033
Sum gjeld		4 403 838	4 319 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 707	4 223 092



Organisasjonsnr: 999 325 459
COPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chris Erik Eliassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eeneier. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning



etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Copa Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ4K-XGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F



Copa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>365 200</u>	<u>428 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>198 646</u>	<u>116 896</u>
Driftsresultat		<u>166 554</u>	<u>311 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 031	1 980
Annen finanskostnad		<u>162 204</u>	<u>177 156</u>
Netto finansposter		<u>-160 173</u>	<u>-175 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 381</u>	<u>135 928</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 404</u>	<u>29 904</u>
Årsresultat		<u>4 977</u>	<u>106 024</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 977</u>	<u>106 024</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ4K-XGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F



Copa Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 163 560</u>	<u>4 163 560</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 147</u>	<u>59 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>149 147</u>	<u>59 532</u>
Sum eiendeler		<u>4 312 707</u>	<u>4 223 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ4K-XGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F



Copa Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	-191 131	-196 108
Sum opptjent egenkapital		-191 131	-196 108
Sum egenkapital		-91 131	-96 108
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 428 682	3 240 790
Øvrig langsiktig gjeld	3	624 377	624 377
Sum annen langsiktig gjeld		4 053 059	3 865 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 437
Betalbar skatt	6	1 404	29 904
Annen kortsiktig gjeld		349 375	414 692
Sum kortsiktig gjeld		350 779	454 033
Sum gjeld		4 403 838	4 319 200
Sum egenkapital og gjeld		4 312 707	4 223 092

31. desember 2020
Bergen, 11. mai 2021

Chris Erik Eliassen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ4K-XGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer når leieinntektene er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eiere. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 428 682	3 240 790

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	4 163 560	4 163 560

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 163 560	4 163 560
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 163 560	4 163 560
Balanseført pr. 31.12.2020	4 163 560	4 163 560

Selskapets eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke grunnet at det gjennomføres løpende vedlikehold som opprettholder verdien av selskapets eiendom.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapets har merverdi i selskapets bygg slik at reell egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift ansees derfor tilstede og styret bekrefter dette.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 404	29 904
Årets totale skattekostnad	1 404	29 904

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 381	135 928
Årets skattegrunnlag	6 381	135 928
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 404	29 904

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Chris Erik Eliassen, styrets leder og daglig leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-196 108	-96 108
Årsresultat før mottatt konsernbidrag	0	4 977	4 977
Egenkapital 31.12.	100 000	-191 131	-91 131

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ4K-XGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Chris Erik Eliassen

Serienummer: 9578-5993-4-2723121

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-05-11 19:09:06Z



Penneo DokumentID: 3YQ4KXGFX6-EWE28-BMPC5-EZ8J7-2BC8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer når leieinntektene er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og driftet av eiere. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 428 682	3 240 790

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	4 163 560	4 163 560

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 163 560	4 163 560
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 163 560	4 163 560
Balanseført pr. 31.12.2020	4 163 560	4 163 560

Selskapets eiendom er en boligeiendom og avskrives ikke grunnet at det gjennomføres løpende vedlikehold som opprettholder verdien av selskapets eiendom.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapets har merverdi i selskapets bygg slik at reell egenkapital er positiv. Forutsetning om fortsatt drift ansees derfor tilstede og styret bekrefter dette.



Copa Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 404	29 904
Årets totale skattekostnad	<u>1 404</u>	<u>29 904</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 381	135 928
Årets skattegrunnlag	<u>6 381</u>	<u>135 928</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 404	29 904

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Chris Erik Eliassen, styrets leder og daglig leder	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-196 108	-96 108
Årsresultat før mottatt konsernbidrag	0	4 977	4 977
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-191 131</u>	<u>-91 131</u>