



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 502	747 468
Sum inntekter		803 502	747 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 494	2 494
Annen driftskostnad	1,3,4	673 416	618 741
Sum kostnader		693 025	638 350
Driftsresultat		110 477	109 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 792	9 900
Sum finansinntekter		15 792	9 900
Annen rentekostnad	6	23 076	26 139
Annen finanskostnad	7	-6 564	-5 971
Sum finanskostnader		-720	-10 268
Netto finans		-720	-10 268
Ordinært resultat før skattekostnad		109 757	98 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 757	98 850
Årsresultat	8	109 757	98 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	285 120	287 614
Sum varige driftsmidler		285 120	287 614
Sum anleggsmidler		285 120	287 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	72 125	66 448
Andre fordringer	9	27 373	116 042
Sum fordringer		99 498	182 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 536	329 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 536	329 375
Sum omløpsmidler		531 034	511 865
SUM EIENDELER		816 154	799 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 741 612	2 741 612
Sum innskutt egenkapital		2 741 612	2 741 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 329 014	-2 438 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 329 014	-2 438 771
Sum egenkapital		412 598	302 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	374 485	402 223
Sum annen langsiktig gjeld		374 485	402 223
Sum langsiktig gjeld		374 485	402 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 716	74 535
Skyldige offentlige avgifter		5 370	0
Annen kortsiktig gjeld		2 986	19 879
Sum kortsiktig gjeld		29 071	94 415
Sum gjeld		403 556	496 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 154	799 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAJORSTUVEIEN 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 502	747 468
Sum inntekter		803 502	747 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 494	2 494
Annen driftskostnad	1, 3, 4	673 416	618 741
Sum kostnader		693 025	638 350
Driftsresultat		110 477	109 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 792	9 900
Sum finansinntekter		15 792	9 900
Annen rentekostnad	6	23 076	26 139
Annen finanskostnad	7	-6 564	-5 971
Sum finanskostnader		-720	-10 268
Netto finans		-720	-10 268
Ordinært resultat før skattekostnad		109 757	98 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 757	98 850
Årsresultat	8	109 757	98 850



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	285 120	287 614
Sum varige driftsmidler		285 120	287 614
Sum anleggsmidler		285 120	287 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	72 125	66 448
Andre fordringer	9	27 373	116 042
Sum fordringer		99 498	182 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 536	329 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 536	329 375
Sum omløpsmidler		531 034	511 865
SUM EIENDELER		816 154	799 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 741 612	2 741 612
Sum innskutt egenkapital		2 741 612	2 741 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 329 014	-2 438 771
Sum opptjent egenkapital		-2 329 014	-2 438 771
Sum egenkapital		412 598	302 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	374 485	402 223



Sum annen langsiktig gjeld	374 485	402 223
Sum langsiktig gjeld	374 485	402 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 716	74 535
Skyldige offentlige avgifter	5 370	0
Annen kortsiktig gjeld	2 986	19 879
Sum kortsiktig gjeld	29 071	94 415
Sum gjeld	403 556	496 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	816 154	799 479



Organisasjonsnr: 921 307 209
AS MAJORSTUVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		803 502	747 468	818 386	963 032
Sum		803 502	747 468	818 386	963 032
<hr/>					
Sum		803 502	747 468	818 386	963 032
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	1	64 999	65 806	67 400	69 250
Lønn og honorar	2	17 115	17 115	17 115	32 115
Vedlikehold		68 841	67 654	150 000	450 000
Eksterne tjenester	3	45 810	56 270	51 800	39 200
Kabel-tv og bredbånd		92 641	66 408	79 000	78 000
Forsikring		67 203	60 722	67 203	72 000
Kommunale avgifter		308 622	262 367	308 000	351 000
Brensel og strøm		8 575	8 885	15 000	10 000
Andre driftsutgifter	4	16 725	30 629	22 130	17 200
Avskrivninger		2 494	2 494	0	0
Sum		693 025	638 350	777 648	1 118 765
<hr/>					
Driftsresultat før individuell innbetaling		110 477	109 118	40 738	-155 733
Driftsresultat etter individuell innbetaling		110 477	109 118	40 738	-155 733
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	5	15 792	9 900	0	0
Rentekostnad	6	23 076	26 139	28 141	21 263
Andre finansposter	7	-6 564	-5 971	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-720	-10 268	-28 141	-21 263
<hr/>					
Årsresultat	8	109 757	98 850	12 597	-176 996
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-27 738	-25 824	-25 832	-29 403
Andre endringer i disponible midler	8	2 494	2 494	0	0
Endring i disponible midler	8	84 512	75 520	-13 235	-206 399



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	40 615	40 615
Bygninger	14, 15	244 505	246 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		285 120	287 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 957	0
Til gode av forretningsfører		500	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	21 158	84 722
Avregningskonti beboere	13	48 168	66 448
Andre fordringer		5 715	31 320
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		420 985	322 327
Innestående på særvilkår	10	10 551	7 048
Sum omløpsmidler		531 034	511 865
SUM EIENDELER		816 154	799 479

556 AS Majorstuveien 15



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	2 741 612	2 741 612
Annen egenkapital 1.1		-2 438 771	-2 537 621
Årets resultat	8	109 757	98 850
Sum egenkapital		412 598	302 841
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	374 485	402 223
Sum langsiktig gjeld		374 485	402 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 716	74 535
Skyldig off. myndigheter		5 370	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	17 115
Påløpne renter		120	1 913
Annen kortsiktig gjeld		2 866	851
Sum kortsiktig gjeld		29 071	94 415
Sum gjeld		403 556	496 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 154	799 479

Oslo 31.12.24

Styret i AS Majorstuveien 15

Sted: _____, dato: _____

Pål Christian Thorkildssen
Styreleder

Truls Høyeraal
Styremedlem

Karl Inge Aadnøy
Styremedlem

556 AS Majorstuveien 15



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	2 527	8 194	7 500	5 250
Forretningsførerhonorar	50 964	50 208	52 200	52 000
Annen regnskapsførsel	11 509	7 404	7 700	12 000
Sum	64 999	65 806	67 400	69 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	32 115

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	7 021	10 000	0
6360 Renhold	31 695	36 384	34 000	33 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 250	0	0	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 865	12 865	7 800	0
Sum	45 810	56 270	51 800	39 200



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6552 Programvare (software)	0	13 949	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	280	924	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 130	2 200
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 073	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 609	2 957	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 633	6 378	20 000	15 000
Sum	16 725	30 629	22 130	17 200

Note 5 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	15 792	9 900	0	0
Sum	15 792	9 900	0	0

Note 6 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr. 1213.01.07611 DNB	23 076	26 139	28 141	21 263
Sum	23 076	26 139	28 141	21 263

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 564	-5 971	0	0
Sum	-6 564	-5 971	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	417 450	341 930
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	109 757	98 850
Tilbakeføring avskrivninger	2 494	2 494
Avdrag langsiktig lån	-27 738	-25 824
Endring av bygningsverdi	-2 494	-2 494
B. Årets endring i disponible midler	84 512	75 520
C. Disponible midler 31.12	501 963	417 450

Noter 556 AS Majorstuveien 15 Orgnr: 921307209



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	21 158	67 203
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	17 519
Sum	21 158	84 722

Note 10 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 3 255 bundet skattetrekksmidler.

Note 11 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av aksjekapital kr 121 000,- og overkursfond kr 2 620 612,-. Aksjekapitalen i Majorstuveien 15 AS er på kr. 121 000,-, bestående av 110 aksjer á kr. 1 100,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet og i samsvar med vedtektene, gir aksjene fortrinnsrett til leie i Majorstuveien 15, Oslo. Selskapet har forhøyet aksjekapitalen i 2012 med 13 aksjer i forbindelse med salg av loftsarealer. Disse er det betalt kr 2 631 912,- for, hvorav kr 14 300,- er benyttet til økning av aksjekapital og kr 2 620 612,- har gått til overkursfondet.



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130107611
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	630 000
Lånesaldo 01.01:	402 223
Avdrag i perioden:	27 738
Lånesaldo 31.12:	374 485
Saldo 5 år frem i tid:	208 775

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130107611	1	45 995	45 995
	1	37 002	37 002
	1	29 189	29 189
	2	28 598	57 196
	1	28 044	28 044
	1	27 681	27 681
	1	24 347	24 347
	1	23 829	23 829
	1	22 966	22 966
	1	22 021	22 021
	1	20 422	20 422
	1	19 505	19 505
	1	16 289	16 289

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i bygninger og tomt som har en bokført verdi på kr 700 000 tilsammen.

Note 13 - Avregningskonti

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1520 Utlegg heis	0	66 448
1592 Oppgjør heis	48 168	0
Sum	48 168	66 448



Noter 556 AS Majorstuveien 15

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 615	249 493
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 615	249 493
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 615	244 505
Årets avskrivninger :	0	4 988
Antatt levetid i år :		100

Note 15 - Bygninger

Boligaksjelaget ble stiftet 2.9.1921 og anskaffelseskostnaden var kr 249 492,70.Bygningene avskrives med 1% per år med virkning fra og med 2023 etter instruks fra revisor.



Resultat og balanse med noter for AS Majorstuveien 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Majorstuveien 15

Styreleder	Pål Christian Thorkildssen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Karl Inge Aadnøy (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Truls Høyeraal (sign.)	20.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i AS Majorstuveien 15 som viser et **overskudd på NOK 109 757**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 556a2621-049a-4e2c-a833-7b0c6b6c580



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 556a2621-049a-4e2c-a833-7b0cd6b0c580

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-11 12:50:18 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d16fb024-49e7-46c4-a2e1-b13c59bd737f

Document ID: 556a2621-049a-4e2c-a833-7b0cdeb0c580



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Majorstuveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i AS Majorstuveien 15 som viser et **overskudd på NOK 109 757**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 3857ee49-e37e-4dc1-8fa0-eac168a4a5d7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3857ee49-e37e-4dc1-8fa0-eac168a4a5d7

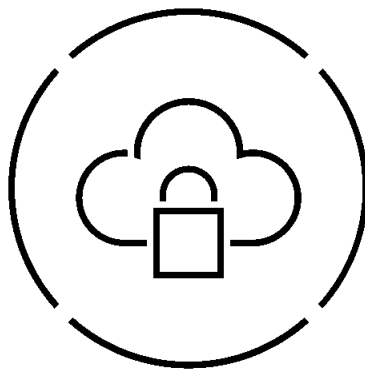
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 3857ee49-e37e-4dc1-8fa0-eac168a4a5d7



2025-05-20 08:40:08 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - c6ac3c03-9bf1-4564-8292-db4d07a4debc

Document ID: 3857ee49-e37e-4dc1-8fa0-eac168a4a5d7