



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 490 105	2 615 518
Annen driftsinntekt		54 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 105</b>	<b>2 642 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2	1 380 920	1 330 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 592	211 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	802 316	962 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 828</b>	<b>2 503 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 277</b>	<b>138 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	242
Annen finansinntekt		1 573	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	<b>3 076</b>
Annen rentekostnad		60 274	41 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 274</b>	<b>41 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 659</b>	<b>-38 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 618</b>	<b>99 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 796	55 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			44 508
Overført fra annen egenkapital		-5 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 743	35 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 743</b>	<b>35 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3		
Biler	3	1 216 200	885 450
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3	33 646	63 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 846</b>	<b>949 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 589</b>	<b>984 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			197 481
Andre kortsiktige fordringer		122 497	66 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 497</b>	<b>263 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 696 543	293 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 543</b>	<b>293 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 040</b>	<b>557 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 380	93 557
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 380</b>	<b>93 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>188 380</b>	<b>193 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 271 149	858 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 149</b>	<b>858 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 149</b>	<b>858 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 325
Betalbar skatt	4	242 885	56 420
Skyldige offentlige avgifter		413 127	255 527
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		182 087	156 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 100</b>	<b>489 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 249</b>	<b>1 348 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 490 105	2 615 518
Annen driftsinntekt		54 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 544 105</b>	<b>2 642 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2	1 380 920	1 330 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 592	211 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	802 316	962 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 440 828</b>	<b>2 503 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 277</b>	<b>138 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	242
Annen finansinntekt		1 573	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 614</b>	<b>3 076</b>
Annen rentekostnad		60 274	41 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 274</b>	<b>41 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 659</b>	<b>-38 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 618</b>	<b>99 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 796	55 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			44 508
Overført fra annen egenkapital		-5 178	



Sum overføringer og  
disponeringer

794 822

44 508



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 743	35 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 743</b>	<b>35 654</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m	3		
Biler	3	1 216 200	885 450
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3	33 646	63 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 846</b>	<b>949 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 278 589</b>	<b>984 942</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			197 481
Andre kortsiktige fordringer		122 497	66 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 497</b>	<b>263 488</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	1 696 543	293 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 543</b>	<b>293 861</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 040</b>	<b>557 349</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 380	93 557
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 380</b>	<b>93 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>188 380</b>	<b>193 557</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 271 149	858 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 271 149</b>	<b>858 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 271 149</b>	<b>858 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 325
Betalbar skatt	4	242 885
Skyldige offentlige		
avgifter	413 127	255 527
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	182 087	156 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 638 100</b>	<b>489 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 909 249</b>	<b>1 348 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian Bekkedal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bekkis Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	917635.00		133193.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

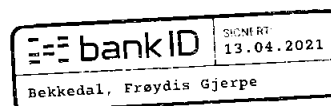
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dette dokumentet er signert gjennom Kundesjekk – på vegne av **Retailpartner Eiendom AS**

## Årsregnskap

Signert av følgende



Dokumentet signeres med BankID – ha ditt personlige passord klart.



# Årsregnskap 2020 Retailpartner Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 172 062



### Retailpartner Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		3 490 105	2 615 518
Annen driftsinntekt		54 000	27 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 544 105</b>	<b>2 642 518</b>
Lønnskostnad m.m.	2	1 380 920	1 330 107
Avskrivning på varige driftsmidler	3	257 592	211 412
Annen driftskostnad	2	802 316	962 173
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 440 828</b>	<b>2 503 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 103 277</b>	<b>138 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	242
Annen finansinntekt		1 573	2 834
Annen rentekostnad		60 274	41 908
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-58 659</b>	<b>-38 832</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 044 618</b>	<b>99 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 796	55 486
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>794 822</b>	<b>44 508</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	44 508
Overført fra annen egenkapital		5 178	0
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>794 822</b>	<b>44 508</b>



### Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 743	35 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 743</b>	<b>35 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler	3	1 216 200	885 450
Driftsløsøre, inventar o.l	3	33 646	63 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 846</b>	<b>949 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 278 589</b>	<b>984 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	197 481
Andre kortsiktige fordringer		122 497	66 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 497</b>	<b>263 488</b>
<b>Bankinnskudd</b>	7	<b>1 696 543</b>	<b>293 861</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 819 040</b>	<b>557 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>



## Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 380	93 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 380</b>	<b>93 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>188 380</b>	<b>193 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 271 149	858 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 149</b>	<b>858 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 325
Betalbar skatt	4	242 885	56 420
Skyldige offentlige avgifter		413 127	255 527
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		182 087	156 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 100</b>	<b>489 811</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 909 249</b>	<b>1 348 733</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 097 628</b>	<b>1 542 291</b>

Oslo , 08.04.2021

Styret i Retailpartner Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Bekkedal

Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne Daniel Johannessen Bekkedal

styremedlem/daglig leder



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 090 556	1 004 976
Arbeidsgiveravgift	177 079	171 884
Pensjonskostnader	79 577	91 981
Andre ytelser	33 708	61 266
<b>Sum</b>	<b>1 380 920</b>	<b>1 330 107</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har likevel opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	917 635	0
Annen godtgjørelse	133 193	0
<b>Sum</b>	<b>1 050 828</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 275..  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 500.



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsnote

	Biler	Driftsløsøre, inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	885 450	113 892	32 566	1 031 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	815 000	0	0	815 000
Avgang solgte driftsmidler	-256 850	0	0	-256 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 443 600</b>	<b>113 892</b>	<b>32 566</b>	<b>1 590 058</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	227 400	112 812	0	340 212
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 216 200</b>	<b>1 080</b>	<b>32 566</b>	<b>1 249 846</b>
Årets avskrivninger	227 400	30 192	0	257 592

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 885	56 420
Endring i utsatt skattefordel	6 911	-934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 796</b>	<b>55 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 044 618	99 994
Permanente forskjeller	90 818	152 215
Endring i midlertidige forskjeller	-31 414	4 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 104 022</b>	<b>256 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 885	56 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 885</b>	<b>56 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-130 650	-162 064	-31 414
<b>Sum</b>	<b>-130 650</b>	<b>-162 064</b>	<b>-31 414</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 650</b>	<b>-162 064</b>	<b>-31 414</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 743</b>	<b>-35 654</b>	<b>-6 911</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	93 557	193 557
Årets resultat		794 822	794 822
Utbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>88 379</b>	<b>188 379</b>



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retailpartner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkis Invest AS	50	50,0	50,0
Ole Kristian Bekkedal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Bekkedal	Styrets leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Arne Daniel Bekkedal v/Bekkis Invest AS

Daglig leder/styremedlem

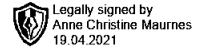
### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 196 591.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Retailpartner Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Retailpartner Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 794 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 13.04.2021  
**Stiansen & Co AS**

---

Anne Christine Maurnes  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Retailpartner Eiendom AS– side 2