



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 080	333 468
Sum inntekter		355 080	333 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	1,4,5	298 602	304 329
Sum kostnader		314 602	320 330
Driftsresultat		40 478	13 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	970	1 258
Sum finansinntekter		970	1 258
Annen rentekostnad	7	0	72
Sum finanskostnader		0	72
Netto finans		970	1 186
Ordinært resultat før skattekostnad		41 448	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 448	14 325
Årsresultat		41 447	14 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506	1 422
Andre fordringer		-6 400	80 997
Sum fordringer		-4 894	82 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 547	347 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 547	347 320
Sum omløpsmidler		410 653	429 739
SUM EIENDELER		410 653	429 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 867	344 420
Sum opptjent egenkapital		385 867	344 420
Sum egenkapital	8,9	385 867	344 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 154	85 319
Annen kortsiktig gjeld		4 632	0
Sum kortsiktig gjeld		24 786	85 319
Sum gjeld		24 786	85 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 653	429 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574084

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 080	333 468
Sum inntekter		355 080	333 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	1,4,5	298 602	304 329
Sum kostnader		314 602	320 330
Driftsresultat		40 478	13 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	970	1 258
Sum finansinntekter		970	1 258
Annen rentekostnad	7	0	72
Sum finanskostnader		0	72
Netto finans		970	1 186
Ordinært resultat før skattekostnad		41 448	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 448	14 325
Årsresultat		41 447	14 324



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 506	1 422
Andre fordringer		-6 400	80 997
Sum fordringer		-4 894	82 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 547	347 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 547	347 320
Sum omløpsmidler		410 653	429 739
SUM EIENDELER		410 653	429 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 867	344 420
Sum opptjent egenkapital		385 867	344 420
Sum egenkapital	8,9	385 867	344 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 154	85 319
Annen kortsiktig gjeld		4 632	0
Sum kortsiktig gjeld		24 786	85 319
Sum gjeld		24 786	85 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 653	429 739



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		297 840	297 840	297 840	279 400	305 280
Leieinntekt garasjer		57 240	57 240	57 240	53 568	58 752
Diverse inntekter		0	0	0	500	0
Sum inntekter		355 080	355 080	355 080	333 468	364 032
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	9 000	9 000	9 375	10 000
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
Andre forvaltningstjenester		55 034	55 034	55 034	53 954	55 034
Andre lønnskostnader	3	0	17 145	17 145	0	0
Vedlikehold	4	40 984	39 996	39 996	43 069	70 000
Forsikring		101 313	101 317	101 317	95 582	111 444
Energi, strøm		23 019	24 000	24 000	19 021	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 534	0	0	25 444	0
Andre driftsutgifter	5	66 718	49 504	49 504	57 884	55 500
Sum utgifter		314 602	311 996	311 996	320 330	341 978
Resultat før finansinntekt- og kostnad		40 478	43 084	43 084	13 138	22 054
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	970	0	0	1 258	0
Finanskostnader	7	0	0	0	72	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		970	0	0	1 186	0
Periodens resultat		41 447	43 084	43 084	14 324	22 054

Granshagen Boligsameie 986 892 281



Balanse pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		1 506	1 422
Andre fordringer		-6 400	80 997
Sum fordringer		-4 894	82 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 547	347 320
Sum omløpsmidler		410 653	429 739
SUM EIENDELER		410 653	429 739

Granshagen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 867	344 420
Sum opptjent egenkapital		385 867	344 420
Sum egenkapital			
	8, 9	385 867	344 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 154	85 319
Annen kortsiktig gjeld		4 632	0
Sum kortsiktig gjeld		24 786	85 319
Sum gjeld		24 786	85 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 653	429 739

Alta 31.12.21

Styret for Granshagen Boligsameie

Helge Johansen
Styreleder

Anita Viktoria Mucaj
Styremedlem

Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	7 000	7 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	9 000	9 000
Sum	16 000	16 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	17 564	26 940
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 494
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 450	8 322
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	-2 030	4 313
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	40 984	43 069

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	57 725	54 145
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 947	1 693

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie
--

2021

2020

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

66 718

57 884

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	921	1 253
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	49	5
Sum	-970	-1 258

Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	72
Sum	0	72

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	429 739	
Sum gjeld forrige år	-85 319	
Egenkapital 31.12. forrige år	344 420	
Årsresultat i år	41 447	
Sum egenkapital 31.12. i år	427 315	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	344 420	330 096
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	41 447	14 324
B. Årets endringer disponible midler	41 447	14 324
C. Disponible midler	385 867	344 420

Granshagen Boligsameie



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		297 840	297 840	297 840	279 400	305 280
Leieinntekt garasjer		57 240	57 240	57 240	53 588	58 752
Innkrevde felleskostnader brl		0	0	0	500	0
Sum inntekter		355 080	355 080	355 080	333 488	364 032
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	9 000	9 000	9 375	10 000
Styreonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
Andre forvaltningstjenester		55 034	55 034	55 034	53 954	55 034
Andre lønnskostnader	3	0	17 145	17 145	0	0
Vedlikehold	4	40 984	39 996	39 996	43 069	70 000
Forsikring		101 313	101 317	101 317	95 582	111 444
Energi, strøm		23 019	24 000	24 000	19 021	24 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 534	0	0	25 444	0
Andre driftsutgifter	5	66 718	49 504	49 504	57 884	55 500
Sum utgifter		314 602	311 996	311 996	320 330	341 978
Resultat før finansinntekt- og kostnad		40 478	43 084	43 084	13 138	22 054
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	970	0	0	1 258	0
Finanskostnader	7	0	0	0	72	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		970	0	0	1 186	0
Periodens resultat		41 447	43 084	43 084	14 324	22 054

Granshagen Boligsameie 986 892 281



Balanse pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		1 506	1 422
Andre fordringer		-6 400	80 997
Sum fordringer		-4 894	82 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 547	347 320
Sum omløpsmidler		410 653	429 739
SUM EIENDELER		410 653	429 739

Granshagen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 420	344 420
Akkumulert resultat		41 447	0
Sum opptjent egenkapital		385 867	344 420
Sum egenkapital	8, 9	385 867	344 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 154	85 319
Annen kortsiktig gjeld		4 632	0
Sum kortsiktig gjeld		24 786	85 319
Sum gjeld		24 786	85 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 653	429 739

Alta 31.12.21

Styret for Granshagen Boligsameie


Helge Johansen
Styreleder


Anita Viktoria Mucaj
Styremedlem


Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE	7 000	7 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	9 000	9 000
Sum	16 000	16 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	17 564	26 940
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 494
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 450	8 322
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	-2 030	4 313
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	40 984	43 069

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	57 725	54 145
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	6 947	1 693

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie

2021

2020

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

66 718

57 884

Granshagen Boligsameie



Noter 2021 Granshagen Boligsameie

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	921	1 253
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	49	5
Sum	-970	-1 258

Note 7 - Finanskostnader

	2021	2020
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	72
Sum	0	72

Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	429 739	
Sum gjeld forrige år	-85 319	
Egenkapital 31.12. forrige år	344 420	
Årsresultat i år	41 447	
Sum egenkapital 31.12. i år	385 867	

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	344 420	330 096
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	41 447	14 324
B. Årets endringer disponible midler	41 447	14 324
C. Disponible midler	385 867	344 420

Granshagen Boligsameie



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Granshagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granshagen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Granshagen Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 16. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Statsautorisert revisor