



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 558 | 24 190 |
| Sum kostnader | | 24 558 | 24 190 |
| Driftsresultat | | -24 558 | -24 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 015 171 | 1 209 644 |
| Annen renteinntekt | | 297 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 2 015 468 | 1 209 673 |
| Annen rentekostnad | | 1 990 910 | 1 187 238 |
| Sum finanskostnader | | 1 990 910 | 1 187 238 |
| Netto finans | | 24 558 | 22 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 755 |
| Årsresultat | | 0 | -1 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 000 000 | 14 079 |
| Konsernfordringer | 1 | 2 015 171 | 1 209 644 |
| Sum fordringer | | 5 015 171 | 1 223 723 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 404 | 6 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 404 | 6 328 |
| Sum omløpsmidler | | 5 312 575 | 1 230 051 |
| SUM EIENDELER | | 47 691 041 | 43 608 517 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 48 057 | 48 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 057 | 48 057 |
| Sum egenkapital | | 1 048 057 | 1 048 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 14 766 166 | 12 768 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 155 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 949 321 | 12 768 810 |
| Sum gjeld | | 46 642 984 | 42 560 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 691 041 | 43 608 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 558 | 24 190 |
| Sum kostnader | | 24 558 | 24 190 |
| Driftsresultat | | -24 558 | -24 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 015 171 | 1 209 644 |
| Annen renteinntekt | | 297 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 2 015 468 | 1 209 673 |
| Annen rentekostnad | | 1 990 910 | 1 187 238 |
| Sum finanskostnader | | 1 990 910 | 1 187 238 |
| Netto finans | | 24 558 | 22 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 755 |
| Årsresultat | | 0 | -1 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 755 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -1 755 |



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 3 000 000 | 14 079 |
| Sum fordringer | | 2 015 171 | 1 209 644 |
| | | 5 015 171 | 1 223 723 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 404 | 6 328 |
| | | 297 404 | 6 328 |
| Sum omløpsmidler | | 5 312 575 | 1 230 051 |
| SUM EIENDELER | | 47 691 041 | 43 608 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 48 057 | 48 057 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 48 057 | 48 057 |
| Sum egenkapital | | 1 048 057 | 1 048 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 14 766 166 | 12 768 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 155 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 949 321 | 12 768 810 |
| Sum gjeld | | 46 642 984 | 42 560 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 691 041 | 43 608 517 |



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datter har avgitt konsernbidrag til mor med kr 2 015 171. Selskapet har gjeld til mor med kr 8 820 000 og gjeld til datter med kr 5 946 166

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25113643.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31693663.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11766126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommen til datterselskapet (Håndverkerгатen 4 A, Tønsberg)

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOMPLETT REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Black Dragon Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Black Dragon Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

Holmestrand, 4. juli 2024
Komplett Revisjon AS

Christian Berg Stenstrøm
statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
925 262 153

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -24 558 | -24 190 |
| Sum driftskostnader | | -24 558 | -24 190 |
| Driftsresultat | | -24 558 | -24 190 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 015 171 | 1 209 644 |
| Annen renteinntekt | | 297 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 2 015 468 | 1 209 673 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 990 910 | -1 187 238 |
| Sum finanskostnader | | -1 990 910 | -1 187 238 |
| Netto finans | | 24 558 | 22 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -1 755 |
| Årsresultat | | 0 | -1 755 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -1 755 |
| Sum overføringer | | 0 | -1 755 |



BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
925 262 153

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Sum anleggsmidler | | 42 378 466 | 42 378 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 2 015 171 | 1 209 644 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 000 000 | 14 079 |
| Sum fordringer | | 5 015 171 | 1 223 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 404 | 6 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 404 | 6 328 |
| Sum omløpsmidler | | 5 312 575 | 1 230 051 |
| SUM EIENDELER | | 47 691 041 | 43 608 517 |



BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
925 262 153

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 48 057 | 48 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 057 | 48 057 |
| Sum egenkapital | | 1 048 057 | 1 048 057 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 693 663 | 29 791 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 14 766 166 | 12 768 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 155 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 949 321 | 12 768 810 |
| Sum gjeld | | 46 642 984 | 42 560 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 691 041 | 43 608 517 |

Oslo, 30.06.2024

Jian Da
styrets leder / daglig leder



BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
925 262 153

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Datter har avgitt konsernbidrag til mor med kr 2 015 171. Selskapet har gjeld til mor med kr 8 820 000 og gjeld til datter med kr 5 946 166

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 25 113 643 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 31 693 663 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 11 766 126 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommen til datterselskapet (Håndverkerгатen 4 A, Tønsberg)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.