



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 929	658 333
Sum inntekter		779 929	658 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 510	10 510
Ordinære avskrivninger	4	93 086	93 087
Annen driftskostnad	5, 6	561 811	519 945
Sum kostnader		665 407	623 542
Driftsresultat		114 522	34 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	309
Sum finansinntekter		2 250	309
Annen rentekostnad		245 150	138 260
Sum finanskostnader		245 150	138 260
Netto finans		-242 900	-137 951
Resultat før skattekostnad		-128 378	-103 159
Årsresultat		-128 378	-103 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 667	0
Annen egenkapital		-32 711	-103 159
Sum overføringer og disponeringer		-128 378	-103 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 824	4 670 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 006	92 378
Sum varige driftsmidler		4 669 830	4 762 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 669 830	4 762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 019	4 704
Sum fordringer		5 019	4 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum omløpsmidler		238 865	251 734
SUM EIENDELER		4 908 695	5 014 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	32 711
Udekket tap	7	95 667	0
Sum opptjent egenkapital		-95 667	32 711
Sum egenkapital		-95 667	32 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 979 047	4 979 048
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 048
Sum langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	2 312
Annen kortsiktig gjeld		24 677	578
Sum kortsiktig gjeld		25 315	2 890
Sum gjeld		5 004 362	4 981 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 695	5 014 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719849

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 124 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Kongensgt 22 A/L
Forretningsadresse: Kongensgate 22
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 929	658 333
Sum inntekter		779 929	658 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 510	10 510
Ordinære avskrivninger	4	93 086	93 087
Annen driftskostnad	5, 6	561 811	519 945
Sum kostnader		665 407	623 542
Driftsresultat		114 522	34 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 250	309
Sum finansinntekter		2 250	309
Annen rentekostnad		245 150	138 260
Sum finanskostnader		245 150	138 260
Netto finans		-242 900	-137 951
Resultat før skattekostnad		-128 378	-103 159
Årsresultat		-128 378	-103 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 667	0
Annen egenkapital		-32 711	-103 159
Sum overføringer og disponeringer		-128 378	-103 159



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 824	4 670 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 006	92 378
Sum varige driftsmidler		4 669 830	4 762 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 669 830	4 762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 019	4 704
Sum fordringer		5 019	4 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum omløpsmidler		238 865	251 734
SUM EIENDELER		4 908 695	5 014 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	32 711
Udekket tap	7	95 667	0
Sum opptjent egenkapital		-95 667	32 711
Sum egenkapital		-95 667	32 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 979 047	4 979 048
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 048
Sum langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	2 312
Annen kortsiktig gjeld		24 677	578
Sum kortsiktig gjeld		25 315	2 890
Sum gjeld		5 004 362	4 981 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 695	5 014 650



Organisasjonsnr: 947 124 951
Borettslaget Kongensgt 22 A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen Skatt Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattlegges hos hver enkelt medinnehaber. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	10510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4952156.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4979047.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4591824.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongensgt 22 A/L

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongensgt 22 A/L sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 128378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 5. august 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS



Wegard Wiik
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947124951
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 929	658 333
Sum driftsinntekter		779 929	658 333
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 510	-10 510
Ordinære avskrivninger	4	-93 086	-93 087
Annen driftskostnad	5, 6	-561 811	-519 945
Sum driftskostnader		-665 407	-623 542
Driftsresultat		114 522	34 791
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 250	309
Sum finansinntekter		2 250	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 150	-138 260
Sum finanskostnader		-245 150	-138 260
Netto finans		-242 900	-137 951
Resultat før skattekostnad		-128 378	-103 159
Årsresultat		-128 378	-103 159
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 711	-103 159
Udekket tap		-95 667	0
Sum overføringer		-128 378	-103 159



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 591 824	4 670 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 006	92 378
Sum varige driftsmidler		4 669 830	4 762 916
Sum anleggsmidler		4 669 830	4 762 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 019	4 704
Sum fordringer		5 019	4 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 846	247 030
Sum omløpsmidler		238 865	251 734
SUM EIENDELER		4 908 695	5 014 650



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	32 711
Udekket tap	7	-95 667	0
Sum opptjent egenkapital		-95 667	32 711
Sum egenkapital		-95 667	32 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 979 047	4 979 048
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 047	4 979 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	2 312
Annen kortsiktig gjeld		24 677	578
Sum kortsiktig gjeld		25 315	2 890
Sum gjeld		5 004 362	4 981 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 695	5 014 650

Narvik, 31.05.2024

Hans Halvard Øverland
styrets leder

Emil Løkås
nestleder

Inge Tor Nilsen
styremedlem



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen

Skatt

Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattlegges hos hver enkelt med innehaver.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 510	10 510

Note 2 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Lønnskostnader er styrehonorar til styreleder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningen ble tatt i bruk i 1963.

Avskrivningstablå	Bygning	Tomt	Glass balkonger	Driftsløsøre	SUM
Anskaff. kost pr. 01.01	863 860	258 060	3 935 731	143 721	5 201 372
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaff. kost 31.12.	863 860	258 060	3 935 731	143 721	5 201 372
Akk. Ord. avskrivninger			-465 827	-65 715	-531 542
	863 860	258 060	3 469 904	78 006	4 669 830
Ordinære avskrivninger			- 78 715	- 14 372	-93 087



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Note 5 - Annen driftskostnad

Konto	Kontonavn	2023	2022
6250	Bensin, diesellojje	418,00	
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	106 327,40	96 577,50
6340	Lys	8 562,81	8 408,36
6360	Renhold	100 656,00	126 268,00
6500	Motordrevet verktøy	5 495,00	
6540	Inventar	2 674,50	948,90
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	79 902,10	47 803,73
6630	Leie fremmedtjenester, Vaktmest.	45 645,00	34 143,00
6700	Revisjonshonorar	16 219,00	15 375,00
6705	Regnskapshonorar	22 128,00	19 337,00
6790	Annen fremmed tjeneste	4 125,00	
6907	Datakommunikasjon	14 256,00	14 256,00
7500	Forsikringspremie	87 221,00	93 721,00
7740	Øresavrunding	0,56	
7750	Eiendoms- og festeavgift	60 207,60	56 139,50
7770	Bank og kortgebyrer	1 122,00	348,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	6 851,51	6 619,09
	SUM	561 811	519 945

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 219	15 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 219	15 375

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 711	0	32 711
Årsresultat	-32 711	-95 667	-128 378
Egenkapital 31.12.2023	0	-95 667	-95 667

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 952 156
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 979 047
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 591 824
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Borettslaget Kongensgt 22 A/L
947 124 951

Oversikt over disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	248 844	258 896
B. Årets resultat	-128 378	-103 159
B. Avdrag langsiktig lån	-3	20
B. Påkost bygg	-	-
B. Avskrivning bygg	93 087	93 087
B. Årets endring av disponible midler	- 35 294	-10 052
C. Disponible midler pr. 31.12	213 550	248 844
Omløpsmidler	238 865	251 734
Kortsiktig gjeld	-25 315	-2 890
Disponible midler 31.12	213 550	248 844