



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 836	418 836
Sum inntekter		418 836	418 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 208	260 424
Sum kostnader		264 208	260 424
Driftsresultat		154 628	158 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	6 205
Sum finansinntekter		6 138	6 205
Annen finanskostnad		14 847	18 087
Sum finanskostnader		14 847	18 087
Netto finans		-8 709	-11 882
Ordinært resultat før skattekostnad		145 919	146 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 919	146 530
Årsresultat		145 919	146 530
Totalresultat		145 919	146 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 919	146 530
Sum overføringer og disponeringer		145 919	146 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 227 386	3 227 386
Sum varige driftsmidler		3 227 386	3 227 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 227 386	3 227 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 210	
Sum fordringer		11 210	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 972	181 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 972	181 437
Sum omløpsmidler		300 182	181 437
SUM EIENDELER		3 527 568	3 408 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 429	2 043 510
Sum opptjent egenkapital		2 189 429	2 043 510
Sum egenkapital		2 229 429	2 083 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		641 652	679 117
Øvrig langsiktig gjeld		637 350	637 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 002	1 316 467
Sum langsiktig gjeld		1 279 002	1 316 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	75
Leverandørgjeld		10 718	
Annen kortsiktig gjeld		8 340	8 771
Sum kortsiktig gjeld		19 137	8 846
Sum gjeld		1 298 139	1 325 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 568	3 408 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612702

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 836	418 836
Sum inntekter		418 836	418 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 208	260 424
Sum kostnader		264 208	260 424
Driftsresultat		154 628	158 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	6 205
Sum finansinntekter		6 138	6 205
Annen finanskostnad		14 847	18 087
Sum finanskostnader		14 847	18 087
Netto finans		-8 709	-11 882
Ordinært resultat før skattekostnad		145 919	146 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 919	146 530
Årsresultat		145 919	146 530
Totalresultat		145 919	146 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 919	146 530
Sum overføringer og disponeringer		145 919	146 530



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 227 386	3 227 386
Sum varige driftsmidler		3 227 386	3 227 386

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 227 386	3 227 386
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 210	
Sum fordringer		11 210	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 972	181 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 972	181 437

Sum omløpsmidler		300 182	181 437
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 527 568	3 408 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 429	2 043 510



Sum opptjent egenkapital	2 189 429	2 043 510
Sum egenkapital	2 229 429	2 083 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	641 652	679 117
Øvrig langsiktig gjeld	637 350	637 350
Sum annen langsiktig gjeld	1 279 002	1 316 467
Sum langsiktig gjeld	1 279 002	1 316 467
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	79	75
Leverandørgjeld	10 718	
Annen kortsiktig gjeld	8 340	8 771
Sum kortsiktig gjeld	19 137	8 846
Sum gjeld	1 298 139	1 325 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 527 568	3 408 823



Organisasjonsnr: 914 229 030
TØYENGATEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Tøyengaten 24 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2022

Selskapsnummer: 4623





Velkommen til årsmøte i Tøyengaten 24 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 20:30 og lukker 12. mai kl. 20:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4623>

Det holdes også et frivillig møte 9. mai kl. 19:30 , H0302.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Hei,

You are all welcome to Jørgen and Saioas house for cookies and tea. I will send a link to the zoom meeting for those who cant come 10 min before the meeting.

Sequoia needs an answer about the stable in the midle of May, it is therefore that we have chosen to advance the yearly meeting so that we avoid having 2 meetings a couple of weeks apart. However, the new styret will takeover in June as planned.

Hilsen,

Styret

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer



5. Valg av tillitsvalgte
6. Velg av stallen.
7. Kjøp utemøbler
8. Lås og nøkler

Med vennlig hilsen,
Styret i Tøyengaten 24 Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Valg av protokollvitner
- Mot Valg av protokollvitner



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Tymon Bugajski
2. Ellen Mauritzen
3. Helena Rosenlund
4. Bendik Kjeldsberg
5. Mikal Kvamsal
6. Kristin Marken
7. Saioa Arostegui
8. Jørgen Fuselbakke
9. Hans Rosbach
10. Nicolay Edin
11. Linn Grøeneveld
12. Enrico Razzetti
13. Raymond Holm

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 20000.



Styrets innstilling

Denne var allerede på plass men vi ble bed om å skrive summen i protokollen fra revisoren til årsregnskapet.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 20000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bendik Kjeldsberg
- Ellen Mauritzen
- Enrico Razzetti
- Hans Rosbach
- Helena Rosenlund
- Jørgen Fulsebakke
- Kristin Marken
- Linn Groeneveld
- Mikal Kvamsal
- Nicolay Edin
- Raymond Holm
- Saioa Arostegui
- Tymon Bugajski

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bendik Kjeldsberg
- Ellen Mauritzen
- Enrico Razzetti
- Hans Rosbach
- Helena Rosenlund



- Jørgen Fulsebakke
- Kristin Marken
- Linn Groeneveld
- Mikal Kvamsal
- Nicolay Edin
- Raymond Holm
- Saioa Arostegui
- Tymon Bugajski

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bendik Kjeldsberg
- Ellen Mauritzen
- Enrico Razzetti
- Hans Rosbach
- Helena Rosenlund
- Jørgen Fulsebakke
- Kristin Marken
- Linn Groeneveld
- Mikal Kvamsal
- Nicolay Edin
- Raymond Holm
- Saioa Arostegui
- Tymon Bugajski

Sak 6

Velg av stallen.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Velg av stallen.
- Mot Velg av stallen.

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Alternativ 1 - Riving av bygget
2. Alternativ 2 - Fikse utsiden av stallen
3. Alternativ 3 - Fikse både utsiden og innsiden av stallen
4. Alternativ 4 - Selge stallen.
5. Alternativ 5 - Vente.

Sak 7

Kjøp utemøbler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kjøpe 2 benker.

Forslag til vedtak

Styret kjøper <https://norplay.no/produkt/parkbenk-i-solid-utforelse/> eller sammelignende med god pris

Sak 8

Lås og nøkler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bytte til digitale nøkler. De låsene vi har er veldig gamle og det finnes apper som gjør at man kan åpne døra når man ikke er hjemme.

Forslag til vedtak

Styret forsker på priser og funksjonalitet og bytter til den som blir bestemt.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.05.22

Selskapsnummer: 4623 **Selskapsnavn:** Tøyengaten 24 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

For valg av protokollvitner

Mot valg av protokollvitner

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

Tymon Bugajski

Ellen Mauritzen

Helena Rosenlund

Bendik Kjeldsberg

Mikal Kvamsal

Kristin Marken

Saioa Arostegui

Jørgen Fuselbakke

Hans Rosbach

Nicolay Edin

Linn Groeneveld

Enrico Razzetti

Raymond Holm

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

- For
 Mot

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 20000.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Bendik Kjeldsberg
 Ellen Mauritzen
 Enrico Razzetti
 Hans Rosbach
 Helena Rosenlund
 Jørgen Fulsebakke
 Kristin Marken
 Linn Groeneveld
 Mikal Kvamsal
 Nicolay Edin
 Raymond Holm
 Saioa Arostegui
 Tymon Bugajski

Styremedlem (2 skal velges)

- Bendik Kjeldsberg
 Ellen Mauritzen
 Enrico Razzetti
 Hans Rosbach
 Helena Rosenlund
 Jørgen Fulsebakke
 Kristin Marken
 Linn Groeneveld
 Mikal Kvamsal
 Nicolay Edin
 Raymond Holm
 Saioa Arostegui
 Tymon Bugajski

Varamedlem (1 skal velges)

- Bendik Kjeldsberg
 Ellen Mauritzen
 Enrico Razzetti
 Hans Rosbach
 Helena Rosenlund
 Jørgen Fulsebakke
 Kristin Marken
 Linn Groeneveld
 Mikal Kvamsal
 Nicolay Edin
 Raymond Holm
 Saioa Arostegui
 Tymon Bugajski

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 6 Velg av stallen.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For velg av stallen.
- Mot velg av stallen.

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Alternativ 1 - Riving av bygget
- Alternativ 2 - Fikse utsiden av stallen
- Alternativ 3 - Fikse både utsiden og innsiden av stallen
- Alternativ 4 - Selge stallen.
- Alternativ 5 - Vente.

Sak 7 Kjøp utemøbler

Styret kjøper <https://norplay.no/produkt/parkbenk-i-solid-utforelse/> eller sammelignende med god pris

- For
- Mot

Sak 8 Lås og nøkler

Styret forsker på priser og funksjonalitet og bytter til den som blir bestemt.

- For
- Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



**TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623**



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		172 591	61 589	172 591	281 045
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		145 919	146 530	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-37 465	-35 527	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		108 454	111 003	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		281 045	172 591	172 591	281 045
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		300 182	181 437		
Kortsiktig gjeld		-19 137	-8 846		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		281 045	172 591		



TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	418 836	418 836	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		418 836	418 836	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 214	-7 746	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 374	-29 575	0	0
Konsulenthonorar	4	-1 287	-30 794	0	0
Drift og vedlikehold	5	-15 785	-10 136	0	0
Forsikringer		-48 956	-46 014	0	0
Kommunale avgifter	6	-81 437	-80 034	0	0
Energi/fyring		-51 871	-28 282	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-21 560	-23 520	0	0
Andre driftskostnader	7	-5 724	-4 323	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-264 208	-260 424	0	0
DRIFTSRESULTAT		154 628	158 412	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	6 138	6 205	0	0
Finanskostnader	9	-14 847	-18 087	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-8 709	-11 882	0	0
ÅRSRESULTAT		145 919	146 530	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		145 919	146 530		



TØYENGATEN 24 BORETTSLAG
ORG.NR. 914 229 030, KUNDENR. 4623

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 007 386	3 007 386
Tomt		220 000	220 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 227 386	3 227 386
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 960	0
Driftskonto OBOS-banken		288 972	181 437
SUM OMLØPSMIDLER		300 182	181 437
SUM EIENDELER		3 527 568	3 408 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 189 429	2 043 510
SUM EGENKAPITAL		2 229 429	2 083 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	641 652	679 117
Borettsinnskudd		637 350	637 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 279 002	1 316 467
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 340	5 185
Leverandørgjeld		10 718	0
Påløpte renter		79	75
Annen kortsiktig gjeld		0	3 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 137	8 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 568	3 408 823
Pantstillelse	13	2 137 350	2 137 350
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022

Styret i Tøyengaten 24 Borettslag

Saioa Arostegui
Saioa Arostegui Urrutia

Linn F. Groeneveld
Linn Fenna Groeneveld

Hchrosbach
Hans Christer Rosbach



Helena Tusvik Rosenlund

Helena Rosenlund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	418 836
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	418 836

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 214.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 287
SUM KONSULENTHONORAR	-1 287

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 748
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 994
Kostnader dugnader	-1 043
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-41 242
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-32 346
Eiendomsskatt næring	-6 140
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-81 437

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 383
Andre kontorkostnader	-1 050
Porto	-137
Bank- og kortgebyr	-2 155
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 724

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	185
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 953
SUM FINANSINNTEKTER	6 138

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-11 055
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 792
SUM FINANSKOSTNADER	-14 847

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2014	2 921 365
Tilgang i 2019	86 021
SUM BYGNINGER	3 007 386

Tomten ble kjøpt.

Gnr.230/bnr.353

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE: 11

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2015

-661 241

Nedbetalt tidligere

141 169

Nedbetalt i år

28 254

-491 818

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015

-200 000

Nedbetalt tidligere

40 955

Nedbetalt i år

9 211

-149 834

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-641 652

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

BORETTSINNSKUDD

Saldo 1.1

-637 350

SUM BORETTINNSKUDD

-637 350

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

637 350

Pantelån

641 652

TOTALT

1 279 002

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger

3 007 386

Tomt

220 000

TOTALT

3 227 386

Signature: 
Hans-Christer H Rosbach (Jun 22, 2022 10:22 GMT+2)

Email: hasserosbach@gmail.com

Signature: 
Saioa Arostegui Urrutia (Jun 22, 2022 10:37 GMT+2)

Email: saioarostegi@gmail.com

Signature: *Helena Tusvik Rosenlund*

Email: helena.rosenlund@gmail.com

Signature: *L. F. Gramund*

Email: linnfenna@gmail.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøyengaten 24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyengaten 24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J10GQ-DBFSA-OL1VT-XJ5G5-ZQV5H-TPING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J10GQ-DBFSA-0L1VT-XJ5G5-ZQV5H-TPING

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>