



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 366	1 368 268
Sum inntekter		1 380 366	1 368 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 442	-3 663
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 040 001	-1 002 167
Sum kostnader		-1 173 658	-1 137 045
Driftsresultat		206 708	231 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 099	239
Sum finanskostnader		0	-6 826
Netto finans		9 099	-6 587
Ordinært resultat før skattekostnad		215 807	224 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 554 024	2 505 313
Årsresultat	12,15	215 807	224 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 807	224 637
Sum overføringer og disponeringer		215 807	224 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 503	29 945
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 997 734
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 997 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	63 275	63 331
Andre fordringer	13	18 731	9 871
Sum fordringer		82 006	73 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	708 634	495 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 640	569 130
Sum omløpsmidler		790 640	569 130
SUM EIENDELER		4 785 932	4 566 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 388 059	4 172 252
Sum opptjent egenkapital		4 388 059	4 172 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 388 059	4 172 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 701	96 584
Annen kortsiktig gjeld		12 672	15 528
Sum kortsiktig gjeld		115 373	112 112
Sum gjeld		397 873	394 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 932	4 566 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	276 000	276 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448972

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 366	1 368 268
Sum inntekter		1 380 366	1 368 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 442	-3 663
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 040 001	-1 002 167
Sum kostnader		-1 173 658	-1 137 045
Driftsresultat		206 708	231 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 099	239
Sum finanskostnader		0	-6 826
Netto finans		9 099	-6 587
Ordinært resultat før skattekostnad		215 807	224 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 554 024	2 505 313
Årsresultat	12,15	215 807	224 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 807	224 637
Sum overføringer og disponeringer		215 807	224 637



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 503	29 945
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 997 734

Sum anleggsmidler

3 995 292 **3 997 734**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	63 275	63 331
Andre fordringer	13	18 731	9 871
Sum fordringer		82 006	73 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	708 634	495 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 640	569 130

Sum omløpsmidler

790 640 **569 130**

SUM EIENDELER

4 785 932 **4 566 864**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	4 388 059	4 172 252
Sum opptjent egenkapital		4 388 059	4 172 252

Sum egenkapital

4 388 059 **4 172 252**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 701	96 584
Annen kortsiktig gjeld		12 672	15 528
Sum kortsiktig gjeld		115 373	112 112
Sum gjeld		397 873	394 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 932	4 566 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	276 000	276 000



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LDKET-ZOE0D-JSCSJ-KFBIV-2QXUC-VF5HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 07:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDKET-ZOE0D-JSCSJ-KFBIV-2QXUC-VF5HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 167 840	1 167 840	1 167 730	1 167 730
Utleieinntekter		170 700	170 700	171 072	171 072
Andre driftsinntekter	1	41 826	29 728	28 000	6 000
Sum driftsinntekter		1 380 366	1 368 268	1 366 802	1 344 802
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 215	-16 215	-16 215	-16 215
Styreonorar	3	-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Avskrivninger	4	-2 442	-3 663	-2 442	0
Forretningsførerhonorar		-92 059	-88 851	-92 000	-95 400
Eksterne honorar	5	-9 750	-9 375	-17 000	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-265 746	-268 221	-260 000	-290 000
Løpende vedlikehold	7	-11 202	-43 459	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-46 376	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-173 770	-158 573	-163 300	-190 700
Forsikring	9	-94 346	-69 610	-85 000	-103 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-131 956	-144 086	-134 000	-142 400
Eiendomsavgifter		-186 808	-180 724	-186 000	-194 300
Energi, felles	10	-22 952	-32 157	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-5 036	-7 111	-12 100	-12 100
Sum driftskostnader		-1 173 658	-1 137 045	-1 223 057	-1 313 915
DRIFTSRESULTAT		206 708	231 223	143 745	30 887
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 099	239	7 500	13 000
Finanskostnader		0	-6 826	0	0
Netto finansposter		9 099	-6 587	7 500	13 000
Resultat før skattekostnad		215 807	224 637	151 245	43 887
ÅRSRESULTAT	12, 15	215 807	224 637	151 245	43 887
Disponering av totalresultat:		215 807	224 637	151 245	43 887
Overført til annen egenkapital		215 807	224 637	0	0

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	3 967 789	3 967 789
Andre anleggsmidler	4	27 503	29 945
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 997 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	2 458
Periodiserte kostnader	13	63 275	60 873
Mellomregning Klare Finans	13	9 632	9 632
Opptjente renter	13	9 099	239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	708 634	495 928
Sum omløpsmidler		790 640	569 130
SUM EIENDELER		4 785 932	4 566 864

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 384 059	4 168 252
Sum egenkapital		4 388 059	4 172 252
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	16, 17	276 000	276 000
Annen langsiktig gjeld	16	6 500	6 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 701	96 584
Forskudd kunder		9 632	12 090
Påløpte kostnader		3 040	3 138
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		115 373	112 112
Sum gjeld		397 873	394 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 932	4 566 864
Pantstillelser	16	276 000	276 000

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Mørk
Leder

Even Smith-Nilsen
Styremedlem

Karin Margrethe Modig
Styremedlem

Ann-Iren Forsell
Styremedlem

Jon Villy Meidell
Styremedlem

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	38 376	20 378
Ekstrainnbetaling	0	100
Utleie av parkering/garasjer	2 950	9 250
Utleie av utstyr og areal	400	0
Viderefakturering energi, strøm	100	0
Sum andre inntekter	41 826	29 728

Kompensasjon/erstatning gjelder utbetaling fra Fremtind Forsikring ifbm skadesak etter storm.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum personalkostnader	16 215	16 215

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Borettslaget oppfylles ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	115 000	115 000



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 815	44 623	0	0	0	123 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 503	22 075	331 619	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	2 442
Antatt levetid i år :	3	5				5

	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	3 614 095
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	3 614 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 614 095
Antatt levetid i år :	6	

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i 1963. Rehabilitering er gjennomført i 1994 og 1998. Parkeringsplasser er satt opp i 2003.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 750	9 375
Sum eksterne honorarer	9 750	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	265 746	248 745
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	19 476
Sum drifts- og serviceavtaler	265 746	268 221

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	0	10 630
Elektrikerarbeid	0	10 514
Snøbrøyting, sandstrøing	0	850
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 599
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	7 416
Forbruksmaterieill	0	450
Nøkler, lås	4 952	0
Sum vedlikehold	11 202	43 459



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	46 376	0
Sum periodisk vedlikehold	46 376	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	94 346	69 610

Lavere forsikringspremie i 2021 grunnet bytte av forsikringsselskap

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 952	32 157
Sum energikostnader	22 952	32 157

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	685
Kontingent	0	1 490
Bankgebyrer	702	3 399
Andre gebyrer	2 092	482
Tilskudd bomiljø	0	707
Hjemmeside/internett/TV-abo	350	350
Medlemskontingent	1 890	0
Andre kostnader	2	-2
Sum andre driftsutgifter	5 036	7 111



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	457 018	593 716
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	215 807	224 637
Tilbakeført avskrivning	2 442	3 663
Tilgang av anleggsmidler	0	-78 438
Nedskrivning anleggsmidler	0	78 438
Avdrag lån	0	-364 998
Årets endring i disponible midler	218 249	-136 698
Disponible midler i periodens slutt	675 267	457 018
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	675 267	457 018

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	708 610	495 904
Sum bankinnskudd	708 634	495 928

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 172 252	3 947 615
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 168 252	3 943 615
Årets resultat	215 807	224 637
Annen egenkapital 31.12	4 384 059	4 168 252
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 388 059	4 172 252

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 967 789
Restgjeld 31.12	276 000

Pålydende pantstillelser var kr. 1 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum innskudd	276 000	276 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 11-19
AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Styreleder	Knut Jørgen Mørk (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Even Smith-Nilsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Jon Villy Meidell (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Karin Margrethe Modig (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Ann-Iren Forsell (sign.)	13.04.2023