



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 058	13 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 058</b>	<b>13 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>-13 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 796	1 893
Annen rentekostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 887</b>	<b>1 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 887</b>	<b>-1 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 945	-15 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 598</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 402	7 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 402</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>7 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000</b>	<b>7 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 684	126 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 684</b>	<b>-126 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-151 684</b>	<b>-126 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 747	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	156 937	134 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 684</b>	<b>134 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 684</b>	<b>134 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 000</b>	<b>7 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 328 761  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6090 FOSNAVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 058	13 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 058</b>	<b>13 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 058</b>	<b>-13 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 796	1 893
Annen rentekostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 887</b>	<b>1 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 887</b>	<b>-1 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 945	-15 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-24 945</b>	<b>-15 277</b>



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 598</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 402	7 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 402</b>	<b>7 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>7 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 000</b>	<b>7 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 684	126 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 684</b>	<b>-126 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-151 684</b>	<b>-126 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 747	
Betalbar skatt	7		



Annen kortsiktig gjeld	4	156 937	134 141
Sum kortsiktig gjeld		165 684	134 141
Sum gjeld		165 684	134 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000	7 402



Organisasjonsnr: 979 328 761  
HVBORG 1 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til selskapsmøtet i Havborg 1 Eiendom ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Havborg 1 Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havborg 1 Eiendom ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-06 14:35

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Njål Sævik  
2022-07-27

 BankID Signing  
Hege Sævik Rabben  
2022-07-27

 BankID Signing  
Vegard Sævik  
2022-07-28

# Årsregnskap

2021

## Havborg 1 Eiendom ANS

Org.nr. 979 328 761



<b>Resultatregnskap</b>			
Havborg 1 Eiendom ANS			
<b>DRIFTSREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	22 058	13 386
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>22 058</u>	<u>13 386</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-22 058</u>	<u>-13 386</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 796	1 893
Annen rentekostnad		91	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-24 945</u>	<u>-15 277</u>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført til udekket tap		24 945	15 277
<b>Sum overført</b>	<b>6</b>	<u>-24 945</u>	<u>-15 277</u>



## Balanse

### Havborg 1 Eiendom ANS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 598</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 402	7 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 000</u>	<u>7 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 000</u>	<u>7 402</u>



<b>Balanse</b>			
Havborg 1 Eiendom ANS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-151 684	-126 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-151 684</u>	<u>-126 739</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>-151 684</u>	<u>-126 739</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 747	0
Annen kortsiktig gjeld	4	156 937	134 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>165 684</u>	<u>134 141</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>165 684</u>	<u>134 141</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>14 000</u>	<u>7 402</u>
Fosnavåg, 24.06.2022 Styret i Havborg 1 Eiendom ANS			
<hr/> Hege Sævik Rabben Styrets leder	<hr/> Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	<hr/> Njål Sævik Styremedlem	
Havborg 1 Eiendom ANS			Side 4



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

### Skatt

Da selskapet ikke er et eget skattesubjekt blir ikke skattekostnad ført i regnskapet. Beregning av skattemessig resultat og midlertidige forskjeller er vist i egen note.

## NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## NOTE 3 YTELSER/GODGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon inkl mva	11 100	12 435
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>	<b>12 435</b>



**NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER**

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Havborg Invest 1 AS	6 598	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 598</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Leverandørgjeld:</b>		
Havila Service AS	5 334	0
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Havila Holding AS	10 000	0
Havila Invest AS	146 937	134 141
<b>Sum gjeld</b>	<b>162 271</b>	<b>134 141</b>

**NOTE 5 ANTALL DELTAKERE**

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>
Havila Invest AS	99 %
Havborg 1 Invest AS	1 %
	<b>100 %</b>

**Note 6 EGENKAPITAL**

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	-126 739	-126 739
Årets resultat	-24 945	-24 945
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>-151 684</b>	<b>-151 684</b>

**Note 7 SKATT**

**Beregning av årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-24 945	-15 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	957 033	1 196 291
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>932 088</b>	<b>1 181 014</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	3 828 129	4 785 162	957 033
<b>Sum</b>	<b>3 828 129</b>	<b>4 785 162</b>	<b>957 033</b>

