



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 787 525	1 678 114
Annen driftsinntekt		251 013	249 725
Sum inntekter		2 038 538	1 927 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 892	425 078
Annen driftskostnad	2	585 271	609 013
Sum kostnader		1 010 163	1 034 092
Driftsresultat		1 028 375	893 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 552	49 515
Sum finansinntekter		235 552	49 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 827	506 110
Annen rentekostnad		0	129 466
Sum finanskostnader		661 827	635 576
Netto finans		-426 275	-586 062
Resultat før skattekostnad		602 100	307 686
Skattekostnad	3, 4	132 462	67 691
Årsresultat		469 638	239 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	557 961	321 347
Annen egenkapital		-88 323	-81 352
Sum overføringer og disponeringer		469 638	239 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 720 388	14 145 281
Sum varige driftsmidler		13 720 388	14 145 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 720 388	14 145 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 982	-24 641
Andre kortsiktige fordringer		0	28 427
Konsernfordringer	6	4 518 123	3 651 022
Sum fordringer		4 547 105	3 654 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 547 105	3 654 808
SUM EIENDELER		18 267 493	17 800 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 655 241	3 743 563
Sum opptjent egenkapital		3 655 241	3 743 563
Sum egenkapital		3 914 017	4 002 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 072 364	1 097 275
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 364	1 097 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 072 364	12 097 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	13 620
Skyldige offentlige avgifter		62 096	55 691
Kortsiktig konserngjeld	6	2 004 892	1 326 648
Annen kortsiktig gjeld		213 284	304 514
Sum kortsiktig gjeld		2 281 112	1 700 473
Sum gjeld		14 353 475	13 797 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 493	17 800 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682666

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 787 525	1 678 114
Annen driftsinntekt		251 013	249 725
Sum inntekter		2 038 538	1 927 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	424 892	425 078
Annen driftskostnad	2	585 271	609 013
Sum kostnader		1 010 163	1 034 092
Driftsresultat		1 028 375	893 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 552	49 515
Sum finansinntekter		235 552	49 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		661 827	506 110
Annen rentekostnad		0	129 466
Sum finanskostnader		661 827	635 576
Netto finans		-426 275	-586 062
Resultat før skattekostnad		602 100	307 686
Skattekostnad	3, 4	132 462	67 691
Årsresultat		469 638	239 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	557 961	321 347
Annen egenkapital		-88 323	-81 352
Sum overføringer og disponeringer		469 638	239 995



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 720 388	14 145 281
Sum varige driftsmidler		13 720 388	14 145 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 720 388	14 145 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 982	-24 641
Andre kortsiktige fordringer		0	28 427
Konsernfordringer	6	4 518 123	3 651 022
Sum fordringer		4 547 105	3 654 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 547 105	3 654 808
SUM EIENDELER		18 267 493	17 800 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 655 241	3 743 563
Sum opptjent egenkapital		3 655 241	3 743 563
Sum egenkapital		3 914 017	4 002 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 072 364	1 097 275
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 364	1 097 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 072 364	12 097 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	13 620
Skyldige offentlige avgifter		62 096	55 691
Kortsiktig konserngjeld	6	2 004 892	1 326 648
Annen kortsiktig gjeld		213 284	304 514
Sum kortsiktig gjeld		2 281 112	1 700 473
Sum gjeld		14 353 475	13 797 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 493	17 800 088



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Konsernforhold Citycon Kolbotn Torg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18148697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18148697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4428309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13720388.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4518123.00	3651022.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	11000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2004892.00	1326648.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986655190
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 787 525	1 678 114
Annen driftsinntekt		251 013	249 725
Sum driftsinntekter		2 038 538	1 927 839
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-424 892	-425 078
Annen driftskostnad	2	-585 271	-609 013
Sum driftskostnader		-1 010 163	-1 034 092
Driftsresultat		1 028 375	893 747
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235 552	49 515
Sum finansinntekter		235 552	49 515
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-661 827	-506 110
Annen rentekostnad		0	-129 466
Sum finanskostnader		-661 827	-635 576
Netto finans		-426 275	-586 062
Resultat før skattekostnad		602 100	307 686
Skattekostnad	3, 4	-132 462	-67 691
Årsresultat		469 638	239 994
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	557 961	321 347
Annen egenkapital		-88 323	-81 352
Sum overføringer		469 638	239 994



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 720 388	14 145 281
Sum varige driftsmidler		13 720 388	14 145 281
Sum anleggsmidler		13 720 388	14 145 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 982	-24 641
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 518 123	3 651 022
Andre kortsiktige fordringer		0	28 427
Sum fordringer		4 547 105	3 654 808
Sum omløpsmidler		4 547 105	3 654 808
SUM EIENDELER		18 267 493	17 800 088



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 655 241	3 743 563
Sum opptjent egenkapital		3 655 241	3 743 563
Sum egenkapital		3 914 017	4 002 340
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 072 364	1 097 275
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 364	1 097 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	13 620
Skyldige offentlige avgifter		62 096	55 691
Kortsiktig konserngjeld	6	2 004 892	1 326 648
Annen kortsiktig gjeld		213 284	304 514
Sum kortsiktig gjeld		2 281 112	1 700 473
Sum gjeld		14 353 475	13 797 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 493	17 800 088

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Marianne Thoresen-Larsen
styremedlem



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 148 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 148 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 428 309
Balansført verdi per 31.12.	13 720 388
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	424 892

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 373	90 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 911	-22 945
Skattekostnad	132 462	67 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	602 100	307 686
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 235	104 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-715 334	-411 983
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	157 373	90 636
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 373	-90 636

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 012 977	4 894 670	118 307
Gevinst- og tapskonto	-25 362	-20 290	-5 072
Netto forskjeller	4 987 615	4 874 380	113 235
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 987 615	4 874 380	113 235
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 097 275	1 072 364	24 911



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	158 777	3 743 563	4 002 340
Årsresultat	0	0	469 638	469 638
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-557 961	-557 961
Egenkapital 31.12.2023	100 000	158 777	3 655 241	3 914 017



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 518 123	3 651 022

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	11 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 892	1 326 648

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986655190
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Assently: 4ac0afa540f6177bb42e8e127f63fc8632d8bc92a8b792e7de55c97f56c9973e4f0325332b98b7c82bfbb2990c4db997345bb03d96e868d8d1b2dd4abcdbef110



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 787 525	1 678 114
Annen driftsinntekt		251 013	249 725
Sum driftsinntekter		2 038 538	1 927 839
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-424 892	-425 078
Annen driftskostnad	2	-585 271	-609 013
Sum driftskostnader		-1 010 163	-1 034 092
Driftsresultat		1 028 375	893 747
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235 552	49 515
Sum finansinntekter		235 552	49 515
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-661 827	-506 110
Annen rentekostnad		0	-129 466
Sum finanskostnader		-661 827	-635 576
Netto finans		-426 275	-586 062
Resultat før skattekostnad		602 100	307 686
Skattekostnad	3, 4	-132 462	-67 691
Årsresultat		469 638	239 994
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	557 961	321 347
Annen egenkapital		-88 323	-81 352
Sum overføringer		469 638	239 994



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 720 388	14 145 281
Sum varige driftsmidler		13 720 388	14 145 281
Sum anleggsmidler		13 720 388	14 145 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 982	-24 641
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 518 123	3 651 022
Andre kortsiktige fordringer		0	28 427
Sum fordringer		4 547 105	3 654 808
Sum omløpsmidler		4 547 105	3 654 808
SUM EIENDELER		18 267 493	17 800 088



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 655 241	3 743 563
Sum opptjent egenkapital		3 655 241	3 743 563
Sum egenkapital		3 914 017	4 002 340
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 072 364	1 097 275
Sum avsetning for forpliktelser		1 072 364	1 097 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	13 620
Skyldige offentlige avgifter		62 096	55 691
Kortsiktig konserngjeld	6	2 004 892	1 326 648
Annen kortsiktig gjeld		213 284	304 514
Sum kortsiktig gjeld		2 281 112	1 700 473
Sum gjeld		14 353 475	13 797 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 493	17 800 088

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Marianne Thoresen-Larsen
styremedlem



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 148 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 148 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 428 309
Balansført verdi per 31.12.	13 720 388
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	424 892

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 373	90 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 911	-22 945
Skattekostnad	132 462	67 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	602 100	307 686
+/- Endring i midlertidige forskjeller	113 235	104 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-715 334	-411 983
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	157 373	90 636
Betalbar skatt på konsernbidrag	-157 373	-90 636

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 012 977	4 894 670	118 307
Gevinst- og tapskonto	-25 362	-20 290	-5 072
Netto forskjeller	4 987 615	4 874 380	113 235
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 987 615	4 874 380	113 235
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 097 275	1 072 364	24 911



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	158 777	3 743 563	4 002 340
Årsresultat	0	0	469 638	469 638
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-557 961	-557 961
Egenkapital 31.12.2023	100 000	158 777	3 655 241	3 914 017



CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
986 655 190

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 518 123	3 651 022

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 000 000	11 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 892	1 326 648

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



The following documents were signed Thursday, July 4, 2024



Årsoppgjør 2023 - CITYCON KOLBOTN
TORG NÆRING AS (04.07.2024
12_37).pdf
(281632 byte)
SHA-512: aa31ec7d258d359079278011a15e940ca48f9
7a30c1fe91e8ef0e23d1a7d191f8652b8d7eb95c8224e4
663b07f8034c6baa3473425abd01d1406ad811d02e481

Signatures

7/4/2024 1:18:43 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

7/4/2024 1:42:24 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/4/2024 2:17:59 PM (CET)



Marianne Thoresen-Larsen, Citycon Senterdrift AS

marianne.thoresen@citycon.com
+4792465454
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsoppgjør 2023 CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4ac0afa540f8177bb42e8e127f63fc8632d8bc92a8b792e7de55c97f56c9973e4f0325332b98b7c82bfbb2990c4db997345bb03d9e868d8d1b2dd4abdbef110



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kolbotn Torg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1K7PZ-B7ILO-SINOV-AS2VI-ZFBC6-CEEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 15:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K7PZ-B7ILO-SINOV-AS2VH-ZFBC6-CEEEEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>