



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 700	17 700
Annen driftsinntekt		576 964	473 669
Sum inntekter		559 264	491 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	152 746	76 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 728	39 728
Annen driftskostnad		328 978	303 408
Sum kostnader		521 452	419 350
Driftsresultat		37 812	72 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 454	1 656
Sum finansinntekter		2 454	1 656
Annan rentekostnad		28 455	31 196
Sum finanskostnader		28 455	31 196
Netto finans		-26 001	-29 540
Resultat før skattekostnad		11 812	42 478
Årsresultat		11 812	42 478
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		11 812	42 478
Sum overføringer og disponeringar		11 812	42 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 949	341 677
Sum varige driftsmiddel		301 949	341 677
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		301 949	341 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 223	2 700
Andre kortsiktige fordringer		4 677	17 014
Sum krav		15 899	19 714
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		173 123	166 545
Sum omløpsmiddel		189 022	186 260
SUM EIGEDELAR		490 971	527 937

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 499	62 687
Sum opptent egenkapital		74 499	62 687
Sum egenkapital		124 499	112 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	290 943	356 252
Sum anna langsiktig gjeld		290 943	356 252
Sum langsiktig gjeld		290 943	356 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 559	39 777
Skyldige offentlige avgifter		13 667	6 867
Annen kortsiktig gjeld		31 303	12 354
Sum kortsiktig gjeld		75 529	58 997
Sum gjeld		366 472	415 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		490 971	527 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331990

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-17 700	17 700
Annen driftsinntekt		576 964	473 669
Sum inntekter		559 264	491 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	152 746	76 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 728	39 728
Annen driftskostnad		328 978	303 408
Sum kostnader		521 452	419 350
Driftsresultat		37 812	72 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 454	1 656
Sum finansinntekter		2 454	1 656
Annan rentekostnad		28 455	31 196
Sum finanskostnader		28 455	31 196
Netto finans		-26 001	-29 540
Resultat før skattekostnad		11 812	42 478
Årsresultat		11 812	42 478
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		11 812	42 478
Sum overføringer og disponeringar		11 812	42 478



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 949	341 677
Sum varige driftsmiddel		301 949	341 677
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		301 949	341 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 223	2 700
Andre kortsiktige fordringer		4 677	17 014
Sum krav		15 899	19 714
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		173 123	166 545
Sum omløpsmiddel		189 022	186 260
SUM EIGEDELAR		490 971	527 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	74 499	62 687
Sum opptent egenkapital		74 499	62 687
Sum egenkapital		124 499	112 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	290 943	356 252
Sum anna langsiktig gjeld		290 943	356 252
Sum langsiktig gjeld		290 943	356 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 559	39 777
Skyldige offentlige avgifter		13 667	6 867
Annen kortsiktig gjeld		31 303	12 354
Sum kortsiktig gjeld		75 529	58 997
Sum gjeld		366 472	415 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		490 971	527 936



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	133874.00	66798.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	18872.00	9417.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152746.00	76215.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1188729.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1188729.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	886780.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	301949.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39728.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-17 700	17 700
Annen driftsinntekt		576 964	473 669
Sum driftsinntekter		559 264	491 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-152 746	-76 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 728	-39 728
Annen driftskostnad		-328 978	-303 408
Sum driftskostnader		-521 452	-419 350
Driftsresultat		37 812	72 018
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 454	1 656
Sum finansinntekter		2 454	1 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 455	-31 196
Sum finanskostnader		-28 455	-31 196
Netto finans		-26 001	-29 540
Årsresultat		11 812	42 478
Overføringer			
Annen egenkapital		11 812	42 478
Sum overføringer		11 812	42 478



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 949	341 677
Sum varige driftsmidler		301 949	341 677
Sum anleggsmidler		301 949	341 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 223	2 700
Andre kortsiktige fordringer		4 677	17 014
Sum fordringer		15 899	19 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum omløpsmidler		189 022	186 260
SUM EIENDELER		490 971	527 937



Årsregnskap for
GERDS EIENDOM 2 AS
912346757
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-17 700	17 700
Annen driftsinntekt		576 964	473 669
Sum driftsinntekter		559 264	491 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-152 746	-76 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 728	-39 728
Annen driftskostnad		-328 978	-303 408
Sum driftskostnader		-521 452	-419 350
Driftsresultat		37 812	72 018
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 454	1 656
Sum finansinntekter		2 454	1 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 455	-31 196
Sum finanskostnader		-28 455	-31 196
Netto finans		-26 001	-29 540
Årsresultat		11 812	42 478
Overføringer			
Annen egenkapital		11 812	42 478
Sum overføringer		11 812	42 478



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	301 949	341 677
Sum varige driftsmidler		301 949	341 677
Sum anleggsmidler		301 949	341 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 223	2 700
Andre kortsiktige fordringer		4 677	17 014
Sum fordringer		15 899	19 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 123	166 545
Sum omløpsmidler		189 022	186 260
SUM EIENDELER		490 971	527 937



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 499	62 687
Sum opptjent egenkapital		74 499	62 687
Sum egenkapital		124 499	112 687
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	290 943	356 252
Sum annen langsiktig gjeld		290 943	356 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 559	39 777
Skyldige offentlige avgifter		13 667	6 867
Annen kortsiktig gjeld		31 303	12 354
Sum kortsiktig gjeld		75 529	58 997
Sum gjeld		366 472	415 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 971	527 937

SAGVÅG, 11.03.2025

Gerd Myhre Thorland
styrets leder / daglig leder



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	133 874	66 798
Arbeidsgiveravgift	18 872	9 417
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	152 746	76 215

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 188 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 188 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-886 780
Balanseført verdi per 31.12.	301 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 728

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Myhre Thorland	50	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	62 687	112 687
Årsresultat	0	11 812	11 812
Egenkapital 31.12.2024	50 000	74 499	124 499

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	356 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	341 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GERDS EIENDOM 2 AS
912 346 757

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	11 812	42 478
Permanente forskjeller	1 500	500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 988	8 914
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 300	-51 892
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-359 124	-366 111	6 988
Fremførbart underskudd	-137 678	-117 378	-20 300
Netto forskjeller	-496 802	-483 490	-13 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	496 802	483 490	13 312
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0