



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 180 187	1 858 139
Sum inntekter		2 180 187	1 858 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	421 266	415 746
Annen driftskostnad	3	1 137 607	1 486 163
Sum kostnader		1 558 873	1 901 909
Driftsresultat		621 314	-43 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		528 538	729 311
Annen renteinntekt		26 073	2 371
Sum finansinntekter		554 611	731 682
Annen rentekostnad		605 875	410 962
Sum finanskostnader		605 875	410 962
Netto finans		-51 264	320 720
Ordinært resultat før skattekostnad		570 050	276 950
Skattekostnad på resultat	4	125 839	31 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 211	245 029
Årsresultat	5	444 211	245 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 211	245 029
Totalresultat		444 211	245 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5, 5	630 490	278 114
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-186 279	-33 085
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		444 211	245 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 085	165 093
Sum immaterielle eiendeler		217 085	165 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 084 929	6 445 983
Maskiner, inventar og transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 084 929	6 445 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 702 638	20 491 428
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 852 638	20 641 428
Sum anleggsmidler		27 154 653	27 252 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 143	
Andre kortsiktige fordringer	7	52 197	28 764
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		55 340	28 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 026 695	1 634 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 695	1 634 306
Sum omløpsmidler		2 082 035	1 663 070
SUM EIENDELER		29 236 688	28 915 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 184 886	6 371 165
Sum opptjent egenkapital		6 184 886	6 371 165
Sum egenkapital		12 784 886	12 971 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 786	122 428
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	808 321	356 557
Annen kortsiktig gjeld		408 695	465 425
Sum kortsiktig gjeld		1 451 802	944 410
Sum gjeld		16 451 802	15 944 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 236 688	28 915 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471583

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 180 187	1 858 139
Sum inntekter		2 180 187	1 858 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	421 266	415 746
Annen driftskostnad	3	1 137 607	1 486 163
Sum kostnader		1 558 873	1 901 909
Driftsresultat		621 314	-43 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		528 538	729 311
Annen renteinntekt		26 073	2 371
Sum finansinntekter		554 611	731 682
Annen rentekostnad		605 875	410 962
Sum finanskostnader		605 875	410 962
Netto finans		-51 264	320 720
Ordinært resultat før skattekostnad		570 050	276 950
Skattekostnad på resultat	4	125 839	31 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 211	245 029
Årsresultat	5	444 211	245 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 211	245 029
Totalresultat		444 211	245 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	630 490	278 114
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-186 279	-33 085
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		444 211	245 029





Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 085	165 093
Sum immaterielle eiendeler		217 085	165 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 084 929	6 445 983
Maskiner, inventar og transportmidler	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 084 929	6 445 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 702 638	20 491 428
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 852 638	20 641 428
Sum anleggsmidler		27 154 653	27 252 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 143	
Andre kortsiktige fordringer	7	52 197	28 764
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		55 340	28 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 026 695	1 634 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 695	1 634 306
Sum omløpsmidler		2 082 035	1 663 070
SUM EIENDELER		29 236 688	28 915 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000			
aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 184 886	6 371 165
Sum opptjent egenkapital		6 184 886	6 371 165
Sum egenkapital		12 784 886	12 971 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 786	122 428
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	808 321	356 557
Annen kortsiktig gjeld		408 695	465 425
Sum kortsiktig gjeld		1 451 802	944 410
Sum gjeld		16 451 802	15 944 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 236 688	28 915 575



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strandgatens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 983 826



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	2 180 187	1 858 139
	Sum driftsinntekter	2 180 187	1 858 139
2	Ordinær avskrivning	421 266	415 746
3	Annen driftskostnad	1 137 607	1 486 163
	Sum driftskostnader	1 558 873	1 901 909
	Driftsresultat	621 314	-43 770
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	528 538	729 311
	Annen renteinntekt	26 073	2 371
	Annen rentekostnad	605 875	410 962
	Netto finansresultat	-51 264	320 720
	Ordinært resultat før skattekostnad	570 050	276 950
4	Skattekostnad på resultat	-125 839	-31 921
	Resultat	444 211	245 029
5	ÅRSRESULTAT	444 211	245 029
	OVERFØRINGER		
5	Annen egenkapital	-186 279	-33 085
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	630 490	278 114
	Sum overføringer	444 211	245 029



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	217 085	165 093
	Sum immaterielle eiendeler	217 085	165 093
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 084 929	6 445 983
	Sum varige driftsmidler	6 084 929	6 445 983
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	150 000	150 000
7	Lån til foretak i samme konsern	20 702 638	20 491 428
	Sum finansielle anleggsmidler	20 852 638	20 641 428
	Sum anleggsmidler	27 154 653	27 252 505
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 143	0
7	Andre kortsiktige fordringer	52 197	28 764
	Sum fordringer	55 340	28 764
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 026 695	1 634 306
	Sum omløpsmidler	2 082 035	1 663 070
	SUM EIENDELER	29 236 688	28 915 575



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	900 000	900 000
5	Overkurs	5 700 000	5 700 000
	Sum innskutt egenkapital	6 600 000	6 600 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	6 184 886	6 371 165
	Sum opptjent egenkapital	6 184 886	6 371 165
	Sum egenkapital	12 784 886	12 971 165
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	234 786	122 426
7	Skyldig konsernbidrag	808 321	356 557
	Annen kortsiktig gjeld	406 695	465 425
	Sum kortsiktig gjeld	1 451 802	944 410
	Sum gjeld	16 451 802	15 944 410
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 236 688	28 915 675

Sandnes, 10.03.2023
Styret i Strandgatens Eiendomsselskap AS


Aase Marie Larsen
Styreleder/daglig leder


Thor Skandsen
Styremedlem



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er ansvarlige selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Strandgt. 5, 7, 9 og 11	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 937 736	3 694 255	17 631 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 212		60 212
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 997 948	3 694 255	17 692 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 607 274		11 607 274
= Bokført verdi 31.12.22	2 390 674	3 694 255	6 084 929
Årets ordinære avskrivninger	421 266		421 266
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Side 5



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen avtaler med daglig leder eller styrets formann, om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styrevervet. Det er heller ingen avtale med nevnte verv vedrørende bonuser, overskuddsfordeling, bonuser o.l.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 800	27 000
Andre tjenester	21 300	16 125
Sum	49 100	43 125

Honorar nærstående parter i 2022:

Dalro AS (eier 75% av konsernet) kr. 461.250 eks. mva.

FantaSea AS (eier 25% av konsernet) kr. 52.000 eks mva.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 831	78 443
Endring i utsatt skattefordel	-51 992	-46 521
Skattekostnad ordinært resultat	125 839	31 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 050	276 950
Permanente forskjeller	1 944	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 328	211 459
Avgitt konsernbidrag	-808 321	-356 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 831	78 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 831	-78 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 850 742	-3 630 555	220 188
Gevinst – og tapskonto	13 991	30 131	16 140
Andre forskjeller	2 850 000	2 850 000	0
Sum	-986 752	-750 424	236 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-986 752	-750 424	236 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 085	-165 093	51 992

Utsatt skattefordel i balansen er balanseført med utgangspunkt i forventning om fremtidige skattemessige overskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	900 000	5 700 000	6 371 165	12 971 165
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			444 211	444 211
Konsernbidrag (etter skatt)			- 630 490	-630 490
Pr 31.12.2022	900 000	5 700 000	6 184 886	12 784 886



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer og tomter er pantsatt for en låneramme på 15 MNOK som Strandgatens Eiendomsselskap AS har etablert. Pr. 31.12 er hele lånerammen benyttet.

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktige fordringer	2022	2021
Sea Truck Holding AS	20 168 526	19 614 297
Movikheien AS	534 112	877 131
Sum	20 702 638	20 491 428

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Movikheien AS - konsernbidrag	808 321	356 557
Sea Truck Holding AS - konsernbidrag	0	0
Sum	808 321	356 557

Selskapet er inkludert i konsernets (Sea Truck Holding AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Per 31.12.2022 hadde konsernet 40 570 kroner tilgode.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgatens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sea Truck Holding AS	9 000	100	100

Selskapets regnskap innarbeides i Sea Truck Holding AS konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 10 500 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgatens Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgatens Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgatens Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor