



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 674 516	17 948 047
Sum inntekter		18 674 516	17 948 047
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 209	2 479 208
Annen driftskostnad		908 497	768 850
Sum kostnader		3 387 706	3 248 059
Driftsresultat		15 286 810	14 699 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 470 747	9 833 384
Annen renteinntekt		13 179	13 801
Sum finansinntekter		11 483 926	9 847 185
Annen rentekostnad	2	10 320 085	10 073 939
Sum finanskostnader		10 320 085	10 073 939
Netto finans		1 163 841	-226 754
Ordinært resultat før skattekostnad		16 450 651	14 473 235
Skattekostnad på resultat	3	3 619 220	3 186 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 831 431	11 287 160
Årsresultat		12 831 431	11 287 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 831 431	11 287 160
Totalresultat		12 831 431	11 287 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 506 069	8 176 980
Overført til annen egenkapital	4	3 325 362	3 110 180
Sum overføringer og disponeringer		12 831 431	11 287 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 459	100 346 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	97 867 459	100 346 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		164 528 227	162 913 606
Sum finansielle anleggsmidler		164 528 227	162 913 606
Sum anleggsmidler		262 395 686	263 260 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 378	374 877
Sum fordringer		224 378	374 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 238 350	10 726 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 238 350	10 726 735
Sum omløpsmidler		8 462 728	11 101 612
SUM EIENDELER		270 858 414	274 361 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	906 000	906 000
Overkurs	4	81 977 528	86 277 528
Sum innskutt egenkapital		82 883 528	87 183 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 964 012	8 638 650
Sum opptjent egenkapital		11 964 012	8 638 650
Sum egenkapital	4	94 847 539	95 822 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 335 656	4 258 635
Sum avsetninger for forpliktelser		4 335 656	4 258 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	155 758 790	159 055 274
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		155 758 790	159 055 274
Sum langsiktig gjeld		160 094 446	163 313 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 824	129 747
Betalbar skatt	3	861 000	757 736
Kortsiktig konserngjeld		12 187 268	10 483 308
Annen kortsiktig gjeld	2	2 692 336	3 855 008
Sum kortsiktig gjeld		15 916 429	15 225 799
Sum gjeld		176 010 875	178 539 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 858 414	274 361 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334677

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 674 516	17 948 047
Sum inntekter		18 674 516	17 948 047
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 209	2 479 208
Annen driftskostnad		908 497	768 850
Sum kostnader		3 387 706	3 248 059
Driftsresultat		15 286 810	14 699 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 470 747	9 833 384
Annen renteinntekt		13 179	13 801
Sum finansinntekter		11 483 926	9 847 185
Annen rentekostnad	2	10 320 085	10 073 939
Sum finanskostnader		10 320 085	10 073 939
Netto finans		1 163 841	-226 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 619 220	3 186 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 831 431	11 287 160
Årsresultat		12 831 431	11 287 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 831 431	11 287 160
Totalresultat		12 831 431	11 287 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	9 506 069	8 176 980
Overført til annen egenkapital	4	3 325 362	3 110 180
Sum overføringer og disponeringer		12 831 431	11 287 160



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 459	100 346 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	97 867 459	100 346 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		164 528 227	162 913 606
Sum finansielle anleggsmidler		164 528 227	162 913 606
Sum anleggsmidler		262 395 686	263 260 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 378	374 877
Sum fordringer		224 378	374 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 238 350	10 726 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 238 350	10 726 735
Sum omløpsmidler		8 462 728	11 101 612
SUM EIENDELER		270 858 414	274 361 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	906 000	906 000
Overkurs	4	81 977 528	86 277 528
Sum innskutt egenkapital		82 883 528	87 183 528



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 964 012	8 638 650
Sum opptjent egenkapital		11 964 012	8 638 650
Sum egenkapital	4	94 847 539	95 822 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 335 656	4 258 635
Sum avsetninger for forpliktelses		4 335 656	4 258 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	155 758 790	159 055 274
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		155 758 790	159 055 274
Sum langsiktig gjeld		160 094 446	163 313 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 824	129 747
Betalbar skatt	3	861 000	757 736
Kortsiktig konserngjeld		12 187 268	10 483 308
Annen kortsiktig gjeld	2	2 692 336	3 855 008
Sum kortsiktig gjeld		15 916 429	15 225 799
Sum gjeld		176 010 875	178 539 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 858 414	274 361 886



Organisasjonsnr: 921 886 306
HELLEBÆK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hellebæk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellebæk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 12 831 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DVG6V-DDUH7-YYGL7-KATA-40LUP-MEM38



Revisors beretning 2024 for Hellebæk Eiendom II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DVG6V-DDUH7-YYGL7-KATA-40LUP-MEM38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 09:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVG6V-DDUH7-YYGL7-KATA-40LUP-MEM38

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2025-02-07

 BankID Signing
Thomas Ljungmann
2025-02-07

 BankID Signing
Carl Konow Rieber-Mohn
2025-02-10

Årsregnskap 2024

Hellebæk Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 886 306



Resultatregnskap

Hellebæk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 674 516	17 948 047
Sum driftsinntekter		18 674 516	17 948 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 479 209	2 479 208
Annen driftskostnad		908 497	768 850
Sum driftskostnader		3 387 706	3 248 059
Driftsresultat		15 286 810	14 699 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 470 747	9 833 384
Annen renteinntekt		13 179	13 801
Annen rentekostnad	2	10 320 085	10 073 939
Resultat av finansposter		1 163 841	-226 754
Resultat før skattekostnad		16 450 651	14 473 235
Skattekostnad på resultat	3	3 619 220	3 186 075
Resultat		12 831 431	11 287 160
Årsresultat		12 831 431	11 287 160
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	9 506 069	8 176 980
Overført til annen egenkapital	4	3 325 362	3 110 180
Sum overføringer		12 831 431	11 287 160



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		97 867 459	100 346 668
Sum varige driftsmidler	1	97 867 459	100 346 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		164 528 227	162 913 606
Sum finansielle anleggsmidler		164 528 227	162 913 606
Sum anleggsmidler		262 395 686	263 260 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 378	374 877
Sum fordringer		224 378	374 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 238 350	10 726 735
Sum omløpsmidler		8 462 728	11 101 612
Sum eiendeler		270 858 414	274 361 886



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	906 000	906 000
Overkurs	4	81 977 528	86 277 528
Sum innskutt egenkapital		82 883 528	87 183 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 964 012	8 638 650
Sum opptjent egenkapital		11 964 012	8 638 650
Sum egenkapital	4	94 847 539	95 822 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 335 656	4 258 635
Sum avsetning for forpliktelser		4 335 656	4 258 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	155 758 790	159 055 274
Sum annen langsiktig gjeld		155 758 790	159 055 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 824	129 747
Betalbar skatt	3	861 000	757 736
Konserngjeld		12 187 268	10 483 308
Annen kortsiktig gjeld	2	2 692 336	3 855 008
Sum kortsiktig gjeld		15 916 429	15 225 799
Sum gjeld		176 010 875	178 539 708
Sum egenkapital og gjeld		270 858 414	274 361 886



Balanse

Oslo, 05.02.2025

Styret i Hellebæk Eiendom II AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Thomas Andre Ljungmann
styremedlem

Carl Konow Rieber-Mohn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 246 395	76 267 163	52 248 928	132 762 486
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 246 395	76 267 163	52 248 928	132 762 486
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	10 572 816	21 843 001	32 415 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 337 077	23 557 949	34 895 027
Balanseført verdi 31.12.	4 246 395	64 930 086	28 690 979	97 867 459
Linær avskrivning		100 år	25-50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	764 261	1 714 948	2 479 209

Hjemmelshaver er Hellebæk Eiendom II AS

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Banklån	155 758 790	159 055 274
Påløpte renter	2 426 085	2 471 645
Sum gjeld	158 184 875	161 526 919

Selskapet trakk den 25.03.2022 opp et banklån på NOK 164 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år med en årlig rente på 2,5 % + 3M NIBOR, og avdragsprofil 2 % per år ved LTV ("Loan to value") < 65 % og 3 % per år ved LTV ("Loan to value") > 65 %. Eiendommen og aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for banklånet, samt factoringavtale til MNOK 20.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 542 199	3 064 064
Endring i utsatt skattefordel	77 021	122 011
Skattekostnad ordinært resultat	3 619 220	3 186 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 450 651	14 473 235
Permanente forskjeller	348	8 925
Endring i midlertidige forskjeller	-350 093	-554 597
Avgitt konsernbidrag	-12 187 268	-10 483 308
Skattepliktig inntekt	3 913 638	3 444 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 542 199	3 064 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 681 199	-2 306 328
Sum betalbar skatt i balansen	861 000	757 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 707 527	19 357 433	-350 093
Sum	19 707 527	19 357 433	-350 093
Grunnlag for utsatt skatt	19 707 527	19 357 433	-350 093
Utsatt skatt (22 %)	4 335 656	4 258 635	-77 020

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	906 000	86 277 528	8 638 650	95 822 178
Tilleggsutbytte*		-4 300 000		-4 300 000
Årets resultat			12 831 431	12 831 431
Avgitt konsernbidrag			-9 506 069	-9 506 069
Sum egenkapital 31.12.	906 000	81 977 528	11 964 012	94 847 539

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.