



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 160 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/St. Olav legegruppe AS St. Olavs gate 13 4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 834	578 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 834</b>	<b>578 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 092
Annen driftskostnad		99 277	152 210
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>142 357</b>	<b>195 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 477</b>	<b>383 578</b>
Annen rentekostnad		28 556	31 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 556</b>	<b>31 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 556</b>	<b>-31 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 921</b>	<b>351 816</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 483	77 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		58 438	124 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 010 654	2 053 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 460	390 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 460</b>	<b>390 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 460</b>	<b>390 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 114</b>	<b>2 444 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 488 271	1 429 833



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 271</b>	<b>1 429 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 608 271</b>	<b>1 549 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 086	57 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 086</b>	<b>57 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			604 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>604 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 086</b>	<b>661 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 941	
Betalbar skatt	4	17 816	78 182
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 757</b>	<b>232 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 843</b>	<b>894 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 114</b>	<b>2 444 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Øko Regnskap AS  
Øvre Stokkavei 46  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 160 212  
NONNEHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 834	578 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 834</b>	<b>578 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 092
Annen driftskostnad		99 277	152 210
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>142 357</b>	<b>195 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 477</b>	<b>383 578</b>
Annen rentekostnad		28 556	31 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 556</b>	<b>31 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 556</b>	<b>-31 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 921</b>	<b>351 816</b>
Skattekostnad på resultat	4	16 483	77 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		58 438	124 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>



Organisasjonsnr: 885 160 212  
NONNEHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 010 654	2 053 734
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 460	390 477
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>78 460</b>	<b>390 477</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 460</b>	<b>390 477</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 114</b>	<b>2 444 211</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 488 271	1 429 833
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 488 271</b>	<b>1 429 833</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 608 271</b>	<b>1 549 833</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	56 086	57 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 086</b>	<b>57 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			604 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>604 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 086</b>	<b>661 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 941	
Betalbar skatt	4	17 816	78 182
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			4 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 757</b>	<b>232 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 843</b>	<b>894 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 114</b>	<b>2 444 211</b>



Organisasjonsnr: 885 160 212  
NONNEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nonnehagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 885 160 212



## RESULTATREGNSKAP

### NONNEHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		245 834	578 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 834</b>	<b>578 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 092
Annen driftskostnad		99 277	152 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>142 357</b>	<b>195 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 477</b>	<b>383 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		28 556	31 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 556</b>	<b>-31 762</b>
Resultat før skattekostnad		74 921	351 816
Skattekostnad på resultat	4	16 483	77 400
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>58 438</b>	<b>274 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		58 438	124 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 438</b>	<b>274 416</b>



### BALANSE

#### NONNEHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 010 654	2 053 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 654</b>	<b>2 053 734</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 460	390 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 460</b>	<b>390 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 089 114</b>	<b>2 444 211</b>



### BALANSE

#### NONNEHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	1 488 271	1 429 833
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 488 271</strong>	<strong>1 429 833</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 608 271</strong>	<strong>1 549 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	56 086	57 419
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	604 514
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>604 514</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 941	0
Betalbar skatt	4	17 816	78 182
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 262
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>424 757</strong>	<strong>232 444</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>480 843</strong>	<strong>894 377</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 089 114</strong>	<strong>2 444 211</strong>

Stavanger, 10.05.2023  
Styret i Nonnehagen Eiendom AS

Thomas Øystein Østvold  
styreleder/daglig leder

Thomas Øygarden Bjordal  
styremedlem

Trond Høibø  
styremedlem

Marie Solli Slaattebræk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatt, 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 872 590	2 872 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 872 590</b>	<b>2 872 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	861 936	861 936
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 010 654</b>	<b>2 010 654</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 080	43 080
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	43 080	43 092
Andre driftskostnader	99 277	152 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>142 357</b>	<b>195 302</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 816	78 182
Endring i utsatt skatt	-1 333	-782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 483</b>	<b>77 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 921	351 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 060	3 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 981</b>	<b>355 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 816	78 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 816</b>	<b>78 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	254 934	260 994	6 060
<b>Sum</b>	<b>254 934</b>	<b>260 994</b>	<b>6 060</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>254 934</b>	<b>260 994</b>	<b>6 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 086</b>	<b>57 419</b>	<b>1 333</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	1 429 833	1 549 833
Årets resultat				58 438	58 438
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 488 271</b>	<b>1 608 271</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NONNEHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
St. Olav Legegruppe AS	1 200	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.