



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 017 000	
Sum inntekter		1 017 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	760 378	
Annen driftskostnad		266 499	1 932
Sum kostnader		1 026 877	1 932
Driftsresultat		-9 877	-1 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		28 835	
Sum finansinntekter		28 876	1
Annen rentekostnad		5 562	
Annen finanskostnad		10 671	962
Sum finanskostnader		16 233	962
Netto finans		12 642	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 766	-2 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608	-212
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 158	-2 680
Årsresultat	2	2 158	-2 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158	-2 680
Totalresultat		2 158	-2 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 158	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		2 158	-2 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 548	63 156
Sum immaterielle eiendeler		62 548	63 156
Sum anleggsmidler		62 548	63 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 386	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 386	277
Sum omløpsmidler		282 136	277
SUM EIENDELER		344 684	63 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	223 840	225 997
Sum opptjent egenkapital		-223 840	-225 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-199 410	-201 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 199	
Annen kortsiktig gjeld		511 973	265 000
Sum kortsiktig gjeld		544 094	265 000
Sum gjeld		544 094	265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 684	63 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562623

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 017 000	
Sum inntekter		1 017 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	760 378	
Annen driftskostnad		266 499	1 932
Sum kostnader		1 026 877	1 932
Driftsresultat		-9 877	-1 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		28 835	
Sum finansinntekter		28 876	1
Annen rentekostnad		5 562	
Annen finanskostnad		10 671	962
Sum finanskostnader		16 233	962
Netto finans		12 642	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 766	-2 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608	-212
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 158	-2 680
Årsresultat	2	2 158	-2 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 158	-2 680
Totalresultat		2 158	-2 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 158	-2 680
Sum overføringer og disponeringer		2 158	-2 680



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 548	63 156
Sum immaterielle eiendeler		62 548	63 156
Sum anleggsmidler		62 548	63 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 386	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 386	277
Sum omløpsmidler		282 136	277
SUM EIENDELER		344 684	63 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	223 840	225 997
Sum opptjent egenkapital		-223 840	-225 997
Sum egenkapital	2	-199 410	-201 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 922	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 29 199	
Annen kortsiktig gjeld	511 973	265 000
Sum kortsiktig gjeld	544 094	265 000
Sum gjeld	544 094	265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 684	63 433



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Eiendomskonsult Skandinavia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 613 873



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 017 000	0
Sum driftsinntekter		1 017 000	0
Lønnskostnad	4	760 378	0
Annen driftskostnad		266 499	1 932
Sum driftskostnader		1 026 877	1 932
Driftsresultat		-9 877	-1 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	1
Annen finansinntekt		28 835	0
Annen rentekostnad		5 562	0
Annen finanskostnad		10 671	962
Resultat av finansposter		12 642	-961
Ordinært resultat før skattekostnad		2 766	-2 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3	608	-212
Ordinært resultat		2 158	-2 680
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	2 158	-2 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 158	0
Overført til udekket tap		0	2 680
Sum overføringer		2 158	-2 680



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	62 548	63 156
Sum immaterielle eiendeler		62 548	63 156
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		62 548	63 156
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		3 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 386	277
Sum omløpsmidler		282 136	277
Sum eiendeler		344 684	63 433



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-223 840	-225 997
Sum opptjent egenkapital		-223 840	-225 997
Sum egenkapital	2	-199 410	-201 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 922	0
Skyldig offentlige avgifter		29 199	0
Annen kortsiktig gjeld		511 973	265 000
Sum kortsiktig gjeld		544 094	265 000
Sum gjeld		544 094	265 000
Sum egenkapital og gjeld		344 684	63 433

25.05.2021

Styret i Eiendomskonsult Skandinavia AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	500	50,0	50,0
Montebello Vinselskap Og Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570		-225 997	-201 567
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570		-225 997	-201 567
Årets resultat					2 158	2 158
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570		-223 840	-199 410



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	608	-212
Skattekostnad ordinært resultat	608	-212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 766	-2 892
Permanente forskjeller	0	1 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 766	0
Skattepliktig inntekt	0	-961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 307	-287 073	-2 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-284 307	-287 073	-2 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 548	-63 156	-608

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	669 369	0
Arbeidsgiveravgift	91 008	0
Sum	760 378	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	669 369	0
Sum	669 369	0