



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 248 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ulla M. Rognstad Gamle Ringeriksvei 47A 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		44 980	48 238
Sum kostnader		44 980	48 238
Driftsresultat		-44 980	-48 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 425 000	660 110
Sum finansinntekter		1 425 000	660 110
Annen rentekostnad		459 404	190 442
Sum finanskostnader		459 404	190 442
Netto finans		965 596	469 668
Resultat før skattekostnad		920 616	421 430
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		920 616	421 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 616	421 430
Totalresultat		920 616	421 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 391 444	1 425 000
Overført fra annen egenkapital	5	-470 828	-1 003 570
Sum overføringer og disponeringer		920 616	421 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	15 594 862
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 862	15 594 862
Sum anleggsmidler		15 594 862	15 594 862
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		31 742	265 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	265 796
Sum omløpsmidler		31 742	265 796
SUM EIENDELER		15 626 604	15 860 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 424 733	6 895 560
Sum opptjent egenkapital		6 424 733	6 895 560
Sum egenkapital	5	6 929 915	7 400 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	6 562 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 910	6 562 910
Sum langsiktig gjeld		6 562 910	6 562 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 391 444	1 425 000
Annen kortsiktig gjeld		741 310	472 006
Sum kortsiktig gjeld		2 133 779	1 897 006
Sum gjeld		8 696 689	8 459 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 604	15 860 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516447

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad
Gamle Ringeriksvei 47A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		44 980	48 238
Sum kostnader		44 980	48 238
Driftsresultat		-44 980	-48 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 425 000	660 110
Sum finansinntekter		1 425 000	660 110
Annen rentekostnad		459 404	190 442
Sum finanskostnader		459 404	190 442
Netto finans		965 596	469 668
Resultat før skattekostnad		920 616	421 430
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		920 616	421 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		920 616	421 430
Totalresultat		920 616	421 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 391 444	1 425 000
Overført fra annen egenkapital	5	-470 828	-1 003 570
Sum overføringer og disponeringer		920 616	421 430



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	15 594 862
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 862	15 594 862
Sum anleggsmidler		15 594 862	15 594 862
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		31 742	265 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 742	265 796
Sum omløpsmidler		31 742	265 796
SUM EIENDELER		15 626 604	15 860 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 424 733	6 895 560
Sum opptjent egenkapital		6 424 733	6 895 560
Sum egenkapital	5	6 929 915	7 400 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	6 562 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 910	6 562 910
Sum langsiktig gjeld		6 562 910	6 562 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 391 444	1 425 000
Annen kortsiktig gjeld		741 310	472 006
Sum kortsiktig gjeld		2 133 779	1 897 006
Sum gjeld		8 696 689	8 459 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 626 604	15 860 658



Organisasjonsnr: 923 248 722
FLØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fløya Invest AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		44 980	48 238
SUM DRIFTSKOSTNADER		44 980	48 238
DRIFTSRESULTAT		-44 980	-48 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 425 000	660 110
Annen rentekostnad		459 404	190 442
RESULTAT AV FINANSPOSTER		965 596	469 668
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		920 616	421 430
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		920 616	421 430
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 391 444	1 425 000
Overført fra annen egenkapital	5	470 828	1 003 570
SUM DISPONERT		920 616	421 430



Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	15 594 862
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 862	15 594 862
SUM ANLEGGSMIDLER		15 594 862	15 594 862
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		31 742	265 796
SUM OMLØPSMIDLER		31 742	265 796
SUM EIENDELER		15 626 604	15 860 658



Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 424 733	6 895 560
Sum opptjent egenkapital		6 424 733	6 895 560
SUM EGENKAPITAL	5	6 929 915	7 400 742
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	6 562 910
Sum annen langsiktig gjeld		6 562 910	6 562 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	0
Utbytte		1 391 444	1 425 000
Annen kortsiktig gjeld		741 310	472 006
Sum kortsiktig gjeld		2 133 779	1 897 006
SUM GJELD		8 696 689	8 459 916
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 626 604	15 860 658

Bekkestua, 26.05.2025

Ulla Marian Rognstad
styreleder



Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontorkommune	Anskaffelses- kost	Egenkapital 100%	Årsresultat 100%
Anleggsmidler				
Nova AS	Tromsø	15 594 862	204 023 606	217 316 955

Aksjene er anskaffet i 2019 gjennom fisjon av Nova Invest Tromsø AS, og kjøp i 2023. Fløya Invest AS eier pr 31.12.24 50% av selskapets A-aksjer og 50% av B-aksjer.

Mottatt utbytte i 2024 er kr 1.425.000.



Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	920 616	421 430
Permanente forskjeller	-1 382 250	-640 307
Skattepliktig inntekt	-461 634	-218 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.24 utover framførbart underskudd kr 729.392.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Permanent forskjell er skattefri andel av utbytte etter Fritaksmedtoden.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	504 086	1 096	6 895 560	7 400 742
Årets resultat			920 616	920 616
Avsatt utbytte			-1 391 444	-1 391 444
Pr 31.12.2024	504 086	1 096	6 424 733	6 929 915

Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld	6 562 910	6 562 910
Sum	6 562 910	6 562 910

Langsiktig gjeld er innfridd i 2025, og pant i aksjene i Nova AS er slettet.



Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløya Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	121	121
B-aksjer	4 165	121	503 965
Sum	4 166		504 086

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arne Inge Rognstad		4 165	4 165	100
Ulla Marian Rognstad	1		1	0
Totalt antall aksjer	1	4 165	4 166	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ulla Marian Rognstad	styreleder	1	0
Totalt antall aksjer		1	0