



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS  
Forretningsadresse: Kipervegen 28  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 163	22 403
Annen driftsinntekt		284 385	298 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 548</b>	<b>320 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	151 700	151 700
Annen driftskostnad	3	138 252	146 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 952</b>	<b>298 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 596</b>	<b>22 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83 074	72 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 074</b>	<b>72 873</b>
Annen finanskostnad		2 109	2 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>2 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 965</b>	<b>70 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 561</b>	<b>93 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 860	21 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 701</b>	<b>72 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 701</b>	<b>72 043</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			24 946
Overføringer annen egenkapital		80 701	47 097
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>80 701</b>	<b>72 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 234 500	6 386 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 234 500</b>	<b>6 386 200</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 243 000</b>	<b>6 394 700</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		77 038	79 959
Andre fordringer		37 474	35 229
<b>Sum krav</b>		<b>114 512</b>	<b>115 188</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 583 555</b>	<b>1 553 705</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 698 067</b>	<b>1 668 893</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 941 067</b>	<b>8 063 593</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 813 224	4 813 224



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 813 224</b>	<b>5 813 224</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	127 797	47 097
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>127 797</b>	<b>47 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 941 021</b>	<b>5 860 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 746 138	1 908 406
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 746 138</b>	<b>1 908 406</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 138</b>	<b>1 908 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 378	21 610
Betalbar skatt	4	186 128	213 920
Skyldige offentlige avgifter		15 480	18 034
Annen kortsiktig gjeld		40 922	41 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 908</b>	<b>294 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 046</b>	<b>2 203 272</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 067</b>	<b>8 063 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS  
Forretningsadresse: Kipervegen 28  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 253 110  
OSHEIM GAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 163	22 403
Annen driftsinntekt		284 385	298 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 548</b>	<b>320 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	151 700	151 700
Annen driftskostnad	3	138 252	146 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 952</b>	<b>298 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 596</b>	<b>22 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83 074	72 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 074</b>	<b>72 873</b>
Annen finanskostnad		2 109	2 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>2 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 965</b>	<b>70 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 860	21 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 701</b>	<b>72 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>80 701</b>	<b>72 043</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			24 946
Overføringer annen egenkapital		80 701	47 097
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>80 701</b>	<b>72 043</b>



Organisasjonsnr: 917 253 110  
OSHEIM GAARD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 234 500

6 386 200

Sum varige driftsmiddel

6 234 500

6 386 200

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

8 500

8 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

8 500

8 500

Sum anleggsmiddel

6 243 000

6 394 700

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

77 038

79 959

Andre fordringer

37 474

35 229

Sum krav

114 512

115 188

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 583 555

1 553 705

Sum omløpsmiddel

1 698 067

1 668 893

SUM EIGEDELAR

7 941 067

8 063 593

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

4 813 224

4 813 224

Sum innskoten eigenkapital

5 813 224

5 813 224

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

127 797

47 097

Sum opptent eigenkapital

127 797

47 097

Sum eigenkapital

5 941 021

5 860 321



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 746 138	1 908 406
Sum avsetjinger for plikter		1 746 138	1 908 406
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 138</b>	<b>1 908 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 378	21 610
Betalbar skatt	4	186 128	213 920
Skyldige offentlige avgifter		15 480	18 034
Annen kortsiktig gjeld		40 922	41 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 908</b>	<b>294 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 046</b>	<b>2 203 272</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 067</b>	<b>8 063 593</b>



Organisasjonsnr: 917 253 110  
OSHEIM GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Herman Foss Hagen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

Lønn og ytingar

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





**Osheim Gaard AS**  
Org.nr: 917 253 110

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



## Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 163	22 403
Annen driftsinntekt		284 385	298 543
Sum driftsinntekter		<u>313 548</u>	<u>320 946</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	151 700	151 700
Annen driftskostnad	3	138 252	146 442
Sum driftskostnader		<u>289 952</u>	<u>298 142</u>
Driftsresultat		<u>23 596</u>	<u>22 804</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		83 074	72 873
Annen finanskostnad		2 109	2 327
Netto finansposter		<u>80 965</u>	<u>70 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>104 561</u>	<u>93 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>23 860</u>	<u>21 307</u>
Årsresultat	5	<u>80 701</u>	<u>72 043</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		80 701	47 097
Udekket tap		0	24 946
Sum disponert	5	<u>80 701</u>	<u>72 043</u>

21



## Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 813 224	4 813 224
Sum innskutt egenkapital		<u>5 813 224</u>	<u>5 813 224</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	127 797	47 097
Sum egenkapital		<u>5 941 021</u>	<u>5 860 321</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 746 138	1 908 406
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 378	21 610
Betalbar skatt	4	186 128	213 920
Skyldige offentlige avgifter		15 480	18 034
Annen kortsiktig gjeld		40 922	41 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 908</u>	<u>294 866</u>
Sum gjeld		<u>2 000 046</u>	<u>2 203 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 941 067</u>	<u>8 063 593</u>

Stryn, 3. april 2025

Beate Foss Hågen  
Styreleder

John Herman Foss Hagen  
Styremedlem



## Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

24



## Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 567 762	7 567 762
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 567 762	7 567 762
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 333 262	-1 333 262
Balanseført pr. 31.12.2024	6 234 500	6 234 500
Årets avskrivninger	151 700	151 700
Økonomisk levetid	40-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	186 128	213 920
Endring utsatt skatt	-162 268	-192 613
Årets totale skattekostnad	<u>23 860</u>	<u>21 307</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	104 561	93 350
Permanente forskjeller	3 897	3 498
Endring i midlertidige forskjeller	737 579	875 516
Årets skattegrunnlag	<u>846 037</u>	<u>972 364</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 128	213 920

24



## Osheim Gaard AS

Org.nr: 917 253 110

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 486 179	5 611 054
Gevinst- og tapskonto	2 450 814	3 063 517
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 936 993	8 674 571
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 746 138	1 908 406

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 813 224	47 097	5 860 321
Årsresultat	0	0	80 701	80 701
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 813 224	127 798	5 941 022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
John Herman Foss Hagen, Styremedlem	1 000	100 %

2h