



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 916 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 10 BLIKSUND AS
Forretningsadresse: Hæstadneset
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Villholth Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	60 842	18 392
Sum kostnader		60 842	18 392
Driftsresultat		-60 842	-18 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 549	1 066
Sum finansinntekter		1 549	1 066
Annen rentekostnad		57 944	54 386
Sum finanskostnader		57 944	54 386
Netto finans		-56 395	-53 320
Resultat før skattekostnad	3	-117 237	-71 712
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-117 237	-71 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 237	-71 712
Totalresultat		-117 237	-71 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-117 237	-71 712
Sum overføringer og disponeringer		-117 237	-71 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	903 677	903 677
Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
Sum anleggsmidler		903 677	903 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 330	53 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 330	53 082
Sum omløpsmidler		26 330	73 082
SUM EIENDELER		930 007	976 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	590 805	473 567
Sum opptjent egenkapital		-590 805	-473 567
Sum egenkapital		-560 805	-443 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	712 524	707 869
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	712 524	707 869
Sum langsiktig gjeld		712 524	707 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		759 499	712 457
Sum kortsiktig gjeld		778 287	712 457
Sum gjeld		1 490 811	1 420 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 007	976 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623436

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 916 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 10 BLIKSUND AS
Forretningsadresse: Hæstadneset
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Villholth Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIKSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	60 842	18 392
Sum kostnader		60 842	18 392
Driftsresultat		-60 842	-18 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 549	1 066
Sum finansinntekter		1 549	1 066
Annen rentekostnad		57 944	54 386
Sum finanskostnader		57 944	54 386
Netto finans		-56 395	-53 320
Resultat før skattekostnad	3	-117 237	-71 712
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-117 237	-71 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 237	-71 712
Totalresultat		-117 237	-71 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-117 237	-71 712
Sum overføringer og disponeringer		-117 237	-71 712



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIKSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	903 677	903 677
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		903 677	903 677
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	20 000	20 000
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		20 000	20 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 330	53 082
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 330	53 082
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		26 330	73 082
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		930 007	976 759
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4, 6	590 805	473 567
-------------	------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-590 805	-473 567
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-560 805	-443 567
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	712 524	707 869
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	712 524	707 869
Sum langsiktig gjeld		712 524	707 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		759 499	712 457
Sum kortsiktig gjeld		778 287	712 457
Sum gjeld		1 490 811	1 420 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 007	976 759



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIK Sund AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



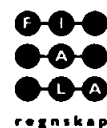
Årsregnskap 2024 If 10 Bliksund AS


Org.nr.: 816 916 852

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



 BankID Signing
Camilla Villhøth Hellenes
2025-06-25

 BankID Signing
Kristen Adler Hellenes
2025-06-26

 BankID Signing
Erik Adler Hellenes
2025-06-29

Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
If 10 Bliksund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	60 842	18 392
Sum driftskostnader		60 842	18 392
Driftsresultat		-60 842	-18 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 549	1 066
Annen rentekostnad		57 944	54 386
Resultat av finansposter		-56 395	-53 320
Resultat før skattekostnad	3	-117 237	-71 712
Årsresultat	4	-117 237	-71 712
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	117 237	71 712
Sum overføringer		-117 237	-71 712

If 10 Bliksund AS

Side 2



Balanse			
If 10 Bliksund AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	903 677	903 677
Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
Sum anleggsmidler		903 677	903 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 330	53 082
Sum omløpsmidler		26 330	73 082
Sum eiendeler		930 007	976 759

If 10 Bliksund AS

Side 3



Balanse			
If 10 Bliksund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-590 805	-473 567
Sum opptjent egenkapital		-590 805	-473 567
Sum egenkapital		-560 805	-443 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	712 524	707 869
Sum annen langsiktig gjeld	7	712 524	707 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 788	0
Annen kortsiktig gjeld		759 499	712 457
Sum kortsiktig gjeld		778 287	712 457
Sum gjeld		1 490 811	1 420 326
Sum egenkapital og gjeld		930 007	976 759
Lillesand, 24.06.2025 Styret i If 10 Bliksund AS			
Camilla Villhøth Hellenes styreleder	Erik Adler Hellenes styremedlem	Kristen Adler Hellenes styremedlem/daglig leder	
If 10 Bliksund AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

If 10 Bliksund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån til aksjonærer

Det er gitt to lån til to aksjonærer på hhv kr. 10.000. Lånene utgjør kr 20.000 totalt.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	903 677	903 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	903 677	903 677
= Bokført verdi 31.12.24	903 677	903 677
Økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 237	-71 712
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-117 237	-71 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 805	-473 568	117 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	590 806	473 568	-117 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-473 567	-443 567
Årets resultat		-117 237	-117 237
Pr 31.12.2024	30 000	-590 805	-560 805

Egenkapitalen er tapt.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i If 10 Bliksund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Villholth Hellenes	10 000	33,33	33,33
Erik Adler Hellenes	10 000	33,33	33,33
Kristen Adler Hellenes	10 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Adler Hellenes	styremedlem	10 000
Kristen Adler Hellenes	styremedlem/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		20 000

Kristin Adler og Erik Adler har mottatt hvert sitt lån på hhv 10.000 kr hver fra selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -117 237 etter skatt, mot kr. -71 712 i 2023. Egenkapitalen er tapt og styret kjenner sin handlingsplikt.

IF 10 Bliksund AS er et selskap som har regulert et område for hyttebygging på Gr/Br nr. 95/2 i Lillesand kommune. Det er godkjent 8 hytter innenfor et regulert område. Styret er i dialog med fylkeskommunen i 2025 for godkjenning av dette, og det planlegges at området vil bli lagt ut for salg. Dette representerer en merverdi i selskapet. Planen er at dette gjennomføres i løpet av 2025/2026.

Styret anser forutsetningene om fortsatt drift for oppfylt.

Note 7 Langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2024	2023
Kassekreditt	712 524	707 869
Sum	712 524	707 869


Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Tomt	903 677	903 677



 BankID Signing
Camilla Villhoth Hellenes
2025-06-25

 BankID Signing
Kristen Adler Hellenes
2025-06-26

 BankID Signing
Erik Adler Hellenes
2025-06-29