



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 228	1 608 228
Annen driftsinntekt		866 187	855 558
Sum inntekter		2 474 415	2 463 786
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 569 119	1 965 897
Sum kostnader		3 683 219	2 079 997
Driftsresultat		-1 208 804	383 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 145	20 974
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 145	20 974
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 158 659	404 763
Totalresultat		-1 158 659	404 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 158 659	404 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 659	404 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 805	68 805
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 805	68 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 311	9 779
Andre fordringer		180 933	505 494
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 244	1 650 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 244	1 650 470
Sum omløpsmidler		972 488	2 165 743
SUM EIENDELER		1 041 293	2 234 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 673	2 091 332
Sum opptjent egenkapital		932 673	2 091 332
Sum egenkapital		932 673	2 091 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 629	71 329
Annen kortsiktig gjeld		82 992	71 887
Sum kortsiktig gjeld		108 620	143 216
Sum gjeld		108 620	143 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 041 293	2 234 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625060

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 228	1 608 228
Annen driftsinntekt		866 187	855 558
Sum inntekter		2 474 415	2 463 786
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 569 119	1 965 897
Sum kostnader		3 683 219	2 079 997
Driftsresultat		-1 208 804	383 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 145	20 974
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 145	20 974
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 158 659	404 763
Totalresultat		-1 158 659	404 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 158 659	404 763
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 659	404 763



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		68 805	68 805
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		68 805	68 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 311	9 779
Andre fordringer			
Sum fordringer		180 933	505 494
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		767 244	1 650 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		767 244	1 650 470
Sum omløpsmidler		972 488	2 165 743
SUM EIENDELER		1 041 293	2 234 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		932 673	2 091 332



Sum opptjent egenkapital	932 673	2 091 332
Sum egenkapital	932 673	2 091 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 629	71 329
Annen kortsiktig gjeld	82 992	71 887
Sum kortsiktig gjeld	108 620	143 216
Sum gjeld	108 620	143 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 041 293	2 234 548



Organisasjonsnr: 971 277 602
DØNSKITOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	62755.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Dønskitoppen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dønskitoppen Boligsameie som viser et underskudd på kr 1 158 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 28. mai 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Dønsskitoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 608 228	1 608 228	1 608 228
Andre inntekter	2	866 187	860 308	855 558
Sum driftsinntekter		2 474 415	2 468 536	2 463 786
Driftskostnader				
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Kommunale avgifter		612 251	615 000	523 414
Vedlikehold	4	1 368 262	1 405 000	125 747
Kollektiv avtale TV/bredbånd		344 327	348 000	327 888
Driftskostnader	5	866 881	655 100	637 066
Honorarer	6	123 146	261 113	134 526
Forsikring		224 985	219 564	201 905
Andre kostnader	7	29 268	17 500	15 351
Sum driftskostnader		3 683 219	3 635 377	2 079 997
Driftsresultat		-1 208 804	-1 166 841	383 789
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	50 145	20 235	20 974
Netto finansresultat		50 145	20 235	20 974
Årets resultat		-1 158 659	-1 146 606	404 763
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-1 158 659	0	404 763
Sum overføringer		-1 158 659	0	404 763

BankID Signing
Waheed Ahmed
2024-05-24

BankID Signing
Nils Karlsen
2024-05-24

BankID Signing
Tom Mogen Hansen
2024-05-24

BankID Signing
Michelle Ingvaldsen
2024-05-24

BankID Signing
Anne Kristine Ramberg-Mohn
2024-05-24



Balanse

Dønskitoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler		68 805	68 805
Sum anleggsmidler	9	68 805	68 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 311	9 779
Andre fordringer	10	180 933	505 494
Bankinnskudd mv.	11	767 244	1 650 470
Sum omløpsmidler		972 488	2 165 743
Sum eiendeler		1 041 293	2 234 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		932 673	2 091 332
Sum egenkapital	12	932 673	2 091 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		53 543	48 372
Leverandørgjeld		25 629	71 329
Påløpte kostnader		2 949	16
Annen kortsiktig gjeld	13	26 500	23 500
Sum kortsiktig gjeld		108 620	143 216
Sum gjeld		108 620	143 216
Sum egenkapital og gjeld		1 041 293	2 234 548

Dønski, 31.12.2023
Styret for Dønskitoppen Boligsameie

Nils Karlsen
Styrets leder

Anne Kristine Ramberg-Mohn
Styremedlem

Michelle Kristoffersen Ingvaldsen
Styremedlem

Waheed Ahmed
Styremedlem

Tom Christopher Mogen Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Parkering	148 719	148 300	143 550
Vedlikeholdsfond	396 000	396 000	396 000
Kabel-TV	316 008	316 008	316 008
Andre inntekter	5 460	0	0
Sum	866 187	860 308	855 558

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100
Sum	14 100	14 100	14 100

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar bokføres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	1 262 284	1 115 000	81 852
Vedlikehold utearealer	11 301	230 000	532
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 084	10 000	18 594
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	4 769
Lyspærer, lysrør etc.	8 063	5 000	0
Diverse vedlikehold	73 530	15 000	0
Sum	1 368 262	1 405 000	125 747



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Leie ABBL garasje plasser	211 680	201 600	201 600
Strøm fellesanlegg	17 926	20 000	16 488
Annen renovasjon	238 066	62 000	52 372
Skadedyrkontroll	12 049	13 000	25 124
Snebrøyting, strøing, m.m.	5 908	5 000	5 433
Driftsmaterialer	0	2 000	0
Vaktmestertjenester	379 882	350 000	335 839
Hjemmeside/internett	248	0	210
Porto	1 123	1 500	0
Sum	866 881	655 100	637 066

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	12 563	12 000	11 875
Forretningsførsel	99 791	93 963	93 962
Ekstra forretningsførsel	5 305	0	0
Beboerportal	4 143	3 900	3 900
Nøkkeladministrasjon	1 345	1 250	1 250
Honorar juridisk bistand	0	0	883
Andre honorarer	0	150 000	22 656
Sum	123 146	261 113	134 526

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	6 800	6 000	6 550
Styre- og årsmøter	179	0	207
Styreutgifter	3 275	0	0
Dugnader, Tilstelninger	833	0	0
Bankomkostninger	4 201	6 000	6 693
EHF-fakturagebyr	0	500	131
Purre-/inkasso-	35	0	0
Diverse kostnader	13 900	5 000	1 722
Øreavrunding	45	0	48
Sum	29 268	17 500	15 351

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	1 181	0	739
Bankrenter	28 075	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	20 889	20 235	20 235
Sum	50 145	20 235	20 974

2



Note 9 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	68 805
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	68 805
Akkum avskrivn. 01.01	-
Årets avskrivninger	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>68 805</u>

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	0	340 820
Forskuddsbet. kostnader	180 933	164 674
Sum	180 933	505 494

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken drift 9666.01.44762	328 987	1 640 288
Boligbanken pl. 31+	428 075	0
DNB skatt avsl.	0	10 182
Boligbanken sk. 9666 01 48253	10 182	0
Sum	767 244	1 650 470

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	2 091 332	1 686 569
Årets resultat	-1 158 659	404 763
Egenkapital 31.12.	932 673	2 091 332

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Denne posten gjelder depositum portåpnere.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	2 022 527
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	-1 158 659
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	863 868
Årets endringer disponible midler	- 1 158 659
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	972 488
- Kortsiktig gjeld	108 620
Disponible midler 31.12.	863 868