



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	7, 9	72 000	56 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 000</b>	<b>56 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 000</b>	<b>-56 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 291 037	1 811 885
Annen renteinntekt	7	2 188	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293 225</b>	<b>1 811 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000 002	2 000 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 002</b>	<b>2 000 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 223</b>	<b>-188 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overført fra overkurs		-1 778 777	-1 244 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	37 877 948	39 186 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 877 948</b>	<b>39 186 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 877 948</b>	<b>39 186 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 509	298 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 509</b>	<b>298 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 759</b>	<b>298 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 214 707</b>	<b>39 484 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 221 641	4 221 641
Overkurs	6	2 669 725	4 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 891 366</b>	<b>8 670 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 891 366</b>	<b>8 670 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 769 231	30 769 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	554 110	45 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 110</b>	<b>45 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 323 341</b>	<b>30 814 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 214 707</b>	<b>39 484 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 710679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	7, 9	72 000	56 700
Sum kostnader		72 000	56 700
<b>Driftøresultat</b>		<b>-72 000</b>	<b>-56 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 291 037	1 811 885
Annen renteinntekt	7	2 188	48
Sum finansinntekter		2 293 225	1 811 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000 002	2 000 002
Sum finanskostnader		2 000 002	2 000 002
<b>Netto finans</b>		<b>293 223</b>	<b>-188 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Overført fra overkurs		-1 778 777	-1 244 769
Sum overføringer og disponeringer		221 223	-244 769



Organisasjonsnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		37 877 948	39 186 911
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		37 877 948	39 186 911
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		37 877 948	39 186 911
-------------------	--	------------	------------

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	0
------------------------------	------	-------	---

Sum fordringer		1 250	0
----------------	--	-------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 509	298 043
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 509	298 043
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpemidler		336 759	298 043
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		38 214 707	39 484 954
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 221 641	4 221 641
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	2 669 725	4 448 502
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 891 366	8 670 143
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
-------------------	---	---	---

Sum opptjent egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Sum egenkapital		6 891 366	8 670 143
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 769 231	30 769 231
Sum annen langsiktig gjeld		30 769 231	30 769 231
Sum langsiktig gjeld		30 769 231	30 769 231
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	554 110	45 580
Sum kortsiktig gjeld		554 110	45 580
Sum gjeld		31 323 341	30 814 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 214 707	39 484 954



Organisasjonnr: 914 542 669  
GNEISVEIEN 40 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	140.72	4221641.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
9

**Lønn og ytelser**

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
9

**Ytelser til andre ledende personer**

Note



9

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	16500.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

## Note

9

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

9

## Obligatorisk tjenestepensjon

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gneisveien 40 AS	100.00%	100.00%	23037305.00	2291037.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Gneisveien 40 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Hans Berge  
Registrert Revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BERGE, HANS**

*Fødselsdato 160563*

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.06.2020 10.03.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2019**

**Gneisveien 40 Holding AS**

Org.nr.: 914 542 669

Pemso Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



**Gneisveien 40 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-72 000	-56 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 000</b>	<b>-56 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 000</b>	<b>-56 700</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		2 291 037	1 811 885
Andre renteinntekter	7	2 188	48
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 000 002	-2 000 002
<b>Sum finansposter</b>		<b>293 223</b>	<b>-188 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 223</b>	<b>-244 769</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-2 000 000	-1 000 000
Overført fra overkurs		1 778 777	1 244 769
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-221 223</b>	<b>244 769</b>

Pemso Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP



## Gneisveien 40 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Investeringer i datterselskap	2	37 877 948	39 186 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 877 948</b>	<b>39 186 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 877 948</b>	<b>39 186 911</b>
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 509	298 043
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 759</b>	<b>298 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 214 707</b>	<b>39 484 954</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP



## Gneisveien 40 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5, 6	4 221 641	4 221 641
Overkurs	6	2 669 725	4 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 891 366</b>	<b>8 670 143</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 891 366</b>	<b>8 670 143</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	30 769 231	30 769 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	554 110	45 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 110</b>	<b>45 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 323 341</b>	<b>30 814 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 214 707</b>	<b>39 484 954</b>

Oslo, 03.06.2020

Styret i Gneisveien 40 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP



## Gneisveien 40 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Gneisveien 40 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Gneisveien 40 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	23 037 305	2 291 037	37 877 948
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>						<b>37 877 948</b>

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	30 769 231	30 769 231
<b>Sum</b>	<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	554 110	45 580
<b>Sum</b>	<b>554 110</b>	<b>45 580</b>

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	30 769 231	30 769 231
<b>Sum</b>	<b>30 769 231</b>	<b>30 769 231</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Gneisveien 40 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 4 221 641 består av 30 000 aksjer à kr 140,7214. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	4 221 641	4 448 502	0	8 670 143
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-1 778 777	-221 223	-2 000 000
Årets resultat	0	0	221 223	221 223
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>4 221 641</b>	<b>2 669 725</b>	<b>0</b>	<b>6 891 366</b>

**Note 7 Sammenslåtte poster**

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>	<b>0</b>

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	22 000	16 500
<b>Sum</b>	<b>72 000</b>	<b>56 700</b>

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	2 188	48
<b>Sum</b>	<b>2 188</b>	<b>48</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP

**Gneisveien 40 Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 8 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	549 362	-5 561 396	-6 110 758
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>549 362</b>	<b>-5 561 396</b>	<b>-6 110 758</b>
Utsatt skatt / skattefordel	120 860	-1 223 507	-1 344 367
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-120 860	1 223 507	1 344 367
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	221 223	-244 769
Permanente forskjeller	-2 291 037	-1 811 885
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 619 176	1 477 745
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	549 362	-578 909
Anvendelse av underskudd til fremføring	-549 362	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-578 909</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,0 %</i>	<i>0,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	221 223	-244 769
Beregnet skatt	48 669	-56 297
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<b>Differanse</b>	<b>-48 669</b>	<b>56 297</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-504 028	-416 734
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	576 219	339 881
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	61 108
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-120 860	72 042
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-48 669</b>	<b>56 297</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: HGCN2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZ2-ZCNCP



## Gneisveien 40 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	22 000	16 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>16 500</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Gneisveien 40 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

### Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



## Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: HGCM2-0J3DC-N77B2-TH4A2-FXOZZ-2CNCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>