



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 667 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILEX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smaugsveien 53  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 616	23 594
Sum kostnader		16 616	23 594
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 616</b>	<b>-23 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	2	82 426	65 664
Sum finanskostnader		82 426	65 664
<b>Netto finans</b>		<b>-82 426</b>	<b>-65 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 042</b>	<b>-89 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 042</b>	<b>-89 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 042</b>	<b>-89 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 042</b>	<b>-89 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 042	-89 256
Sum overføringer og disponeringer		-99 042	-89 256



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 588 769	2 608 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 484</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484</b>	<b>412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 254</b>	<b>2 653 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 115</b>	<b>164 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	303 577	204 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 577</b>	<b>-204 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 462</b>	<b>-40 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 774 653	2 692 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 653</b>	<b>2 692 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 653</b>	<b>2 692 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 063</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 716</b>	<b>2 694 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 254</b>	<b>2 653 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 667 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILEX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Smaugsveien 53  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 667 687  
ILEX HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 616	23 594
Sum kostnader		16 616	23 594
Driftsresultat		-16 616	-23 594
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	2	82 426	65 664
Sum finanskostnader		82 426	65 664
Netto finans		-82 426	-65 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 042	-89 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 042	-89 256
Årsresultat		-99 042	-89 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 042	-89 256
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 042	-89 256
Sum overføringer og disponeringer		-99 042	-89 256



Organisasjonsnr: 918 667 687  
ILEX HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 588 769	2 608 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 484	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 484</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 484</b>	<b>412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 254</b>	<b>2 653 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 115</b>	<b>164 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	303 577	204 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 577</b>	<b>-204 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 462</b>	<b>-40 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 774 653	2 692 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 653</b>	<b>2 692 226</b>



Sum langsiktig gjeld	2 774 653	2 692 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 063	1 875
Sum kortsiktig gjeld	2 063	1 875
Sum gjeld	2 776 716	2 694 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 637 254	2 653 682



Organisasjonsnr: 918 667 687  
ILEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ilex Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918667687**

**Utarbeidet av:**

Vestby Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kleverteien 6  
1540 VESTBY



Organisasjonsnr. 919935669



Ilex Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 616	23 594
Sum driftskostnader		16 616	23 594
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 616)</b>	<b>(23 594)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	82 426	65 664
Sum finanskostnader		82 426	65 664
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 426)</b>	<b>(65 662)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(99 042)</b>	<b>(89 256)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(99 042)</b>	<b>(89 256)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(99 042)</b>	<b>(89 256)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(99 042)	(89 256)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(99 042)</b>	<b>(89 256)</b>

Årsregnskap for Ilex Holding AS

Organisasjonsnr. 918667687



Ilex Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	45 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 588 769	2 608 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 633 769</b>	<b>2 653 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484	412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 484</b>	<b>412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 254</b>	<b>2 653 682</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		104 115	104 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 115</b>	<b>164 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(303 577)	(204 535)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(303 577)</b>	<b>(204 535)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(139 462)</b>	<b>(40 420)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 774 653	2 692 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 653</b>	<b>2 692 227</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 774 653</b>	<b>2 692 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 063	1 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 063</b>	<b>1 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 776 716</b>	<b>2 694 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 254</b>	<b>2 653 682</b>

Ås, 11.03.2022

Jon Evenrud  
Styrets leder og daglig leder



Ilex Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har



Ilex Holding AS

## Noter 2021

virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS med kr 2 774 653. Lånet forfaller 30.06.2023. Dette renteberegnes med 2,5 % ref. avtale fra 01.01.2018.

Det er tatt sikkerhet i eiendommen med grunnnummer 134, bruksnummer 127, snr. 1 og 2 i Ski kommune. Ref. avtale.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Ilex Holding AS	Ås	
<u>Datterselskaper:</u>		
PAP2 AS	Ås	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
PAP2 AS, Ås	100,00 %	100,00 %	-20 059	-513 713

Det er ytet rentefritt lån til datterselskap på kr 2 588 769.

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets løpende kostnader dekkes av aksjonærene. Det er ingen risiko for de som har fordringer på selskapet, da det er tatt pant i eiendom. Regnskapet legges frem under prinsippet om fortsatt drift.