



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 255 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 91 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 91
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 675	557 791
Sum inntekter		587 675	557 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 100	181 700
Annen driftskostnad		286 692	325 809
Sum kostnader		412 792	507 509
Driftsresultat		174 883	50 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 060	99 776
Sum finanskostnader		140 060	99 776
Netto finans		-140 060	-99 776
Resultat før skattekostnad		34 823	-49 494
Årsresultat		34 823	-49 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 822	-49 494
Sum overføringer og disponeringer		34 822	-49 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 660 800	3 786 900
Sum varige driftsmidler		3 660 800	3 786 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 660 800	3 786 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 401	
Sum fordringer		22 401	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	42 858	79 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 858	79 581
Sum omløpsmidler		65 259	79 581
SUM EIENDELER		3 726 059	3 866 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 693	-84 515
Sum opptjent egenkapital		-49 693	-84 515
Sum egenkapital	7	50 307	15 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 241 312	2 449 275
Langsiktig konserngjeld	10	1 390 000	1 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 312	3 839 275
Sum langsiktig gjeld		3 631 312	3 839 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 875	
Annen kortsiktig gjeld		13 564	11 721
Sum kortsiktig gjeld		44 439	11 721
Sum gjeld		3 675 751	3 850 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 058	3 866 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335752

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 255 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 91 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 91
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 985 255 954
NANSETGATA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 675	557 791
Sum inntekter		587 675	557 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 100	181 700
Annen driftskostnad		286 692	325 809
Sum kostnader		412 792	507 509
Driftsresultat		174 883	50 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		140 060	99 776
Sum finanskostnader		140 060	99 776
Netto finans		-140 060	-99 776
Resultat før skattekostnad		34 823	-49 494
Årsresultat		34 823	-49 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 822	-49 494
Sum overføringer og disponeringer		34 822	-49 494



Organisasjonsnr: 985 255 954
NANSETGATA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	3 660 800	3 786 900
Sum varige driftsmidler		3 660 800	3 786 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 660 800	3 786 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 401	
Sum fordringer		22 401	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	42 858	79 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 858	79 581
Sum omløpsmidler		65 259	79 581
SUM EIENDELER		3 726 059	3 866 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-49 693	-84 515
Sum opptjent egenkapital		-49 693	-84 515
Sum egenkapital	7	50 307	15 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 241 312	2 449 275
Langsiktig konserngjeld	10	1 390 000	1 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 312	3 839 275
Sum langsiktig gjeld		3 631 312	3 839 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 875	
Annen kortsiktig gjeld		13 564	11 721
Sum kortsiktig gjeld		44 439	11 721
Sum gjeld		3 675 751	3 850 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 058	3 866 481



Organisasjonsnr: 985 255 954
NANSETGATA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 423 040	7 423 040
Akk. avskrivninger 31.12.	3 762 240	3 762 240
Regnskapsmessig verdi	3 660 800	3 660 800
Årets avskrivninger	126 100	126 100
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	34 822	-49 493
Endringer midlertidige forskjeller	-10 571	34 426
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 251	-15 067
Årets skattegrunnlag	-0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	409 623	399 052	10 571
Fremførbart underskudd	-903 956	-928 207	24 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	494 333	529 155	-34 822
Sum	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kverken Holding AS	50	50,00%	50,00%
Pål Gunnar Mangelrød Johansson	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-84 515	0	15 485
Årets resultat	0	34 822	0	34 822
Egenkapital 31.12.	100 000	-49 693	0	50 307

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 881 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 2 241 312 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 660 800 .

Note 10 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Tilknyttet selskap	-1 390 000	-1 390 000