



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandbakken 21A
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 100	
Annen driftskostnad	2	1 121	
Sum kostnader		12 221	
Driftsresultat		12 780	
Annen rentekostnad		750	
Sum finanskostnader		750	
Netto finans		-750	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 030	0
Skattekostnad på resultat	3	2 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	0
Årsresultat	4	9 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 383	
Totalresultat		9 383	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 383	
Sum overføringer og disponeringer		9 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 107 480	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 107 480	
Sum anleggsmidler		1 107 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 099	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 099	
Sum omløpsmidler		10 099	0
SUM EIENDELER		1 117 579	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 383	
Sum opptjent egenkapital		9 383	
Sum egenkapital	4	33 813	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 480	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3	167	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 081 286	
Sum gjeld		1 083 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 579	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413636

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandbakken 21A
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 100	
Annen driftskostnad	2	1 121	
Sum kostnader		12 221	
Driftsresultat		12 780	
Annen rentekostnad		750	
Sum finanskostnader		750	
Netto finans		-750	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 030	0
Skattekostnad på resultat	3	2 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	0
Årsresultat	4	9 383	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 383	
Totalresultat		9 383	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 383	
Sum overføringer og disponeringer		9 383	



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 107 480	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 107 480	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 107 480	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 099	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 099	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		10 099	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 117 579	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 383	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		9 383	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	4	33 813	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 480	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 480	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3	167	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 081 286	
Sum gjeld		1 083 766	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 579	0



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Onar Digernes Aase 2024-05-09
	BankID Signing Fabian Vika Helmersen 2024-05-09
	BankID Signing Arne Haaland 2024-05-10



Årsregnskap 2023

Tm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 449 633



RESULTATREGNSKAP

TM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 100	0
Annen driftskostnad	2	1 121	0
Sum driftskostnader		12 221	0
Driftsresultat		12 780	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		750	0
Resultat av finansposter		-750	0
Resultat før skattekostnad		12 030	0
Skattekostnad på resultat	3	2 647	0
Årsresultat	4	9 383	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 383	0
Sum overføringer		9 383	0



BALANSE				
TM EIENDOM AS				
	Note	2023	2022	
IMMATERIELLE EIENDELER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 107 480	0	
Sum varige driftsmidler	1	1 107 480	0	
Sum anleggsmidler		1 107 480	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 099	0	
Sum omløpsmidler		10 099	0	
Sum eiendeler		1 117 579	0	



BALANSE				
TM EIENDOM AS				
	Note	2023	2022	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	0	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0	
Sum innskutt egenkapital		24 430	0	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		9 383	0	
Sum opptjent egenkapital		9 383	0	
Sum egenkapital	4	33 813	0	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	2 480	0	
Sum avsetning for forpliktelser		2 480	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 119	0	
Betalbar skatt	3	167	0	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 081 286	0	
Sum gjeld		1 083 766	0	
Sum egenkapital og gjeld		1 117 579	0	

09.05.2024
Styret i Tm Eiendom AS

Onar Digernes Aase
styreleder/daglig leder

Arne Haaland
styremedlem

Fabian Vika Helmersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 118 580	1 118 580
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 118 580	1 118 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 100	11 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 107 480	1 107 480
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167	0
Endring i utsatt skatt	2 480	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 647	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 030	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 272	0
Skattepliktig inntekt	758	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167	0
Sum betalbar skatt i balansen	167	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 272	0	-11 272
Sum	11 272	0	-11 272
Grunnlag for utsatt skatt	11 272	0	-11 272
Utsatt skatt (22 %)	2 480	0	-2 480

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				9 383	9 383
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	9 383	33 813



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Invest AS	10 000	33,3	33,3
Helmersen AS	10 000	33,3	33,3
Onar AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Onar Digernes Aase	styreleder/daglig leder	10 000
Arne Haaland	styremedlem	10 000
Fabian Vika Helmersen	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		30 000