



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 852 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Lou Consulting AS Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	52 000	55 000
Sum inntekter		52 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 200
Annen driftskostnad	2	46 259	58 161
Sum kostnader		46 259	71 361
Driftsresultat		5 741	-16 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen finansinntekt		33 986	50 000
Sum finansinntekter		1 533 986	50 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	7 528	
Sum finanskostnader		7 528	
Netto finans		1 526 458	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 198	33 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 198	33 639
Årsresultat		1 532 198	33 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 198	33 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 532 198	33 639
Sum overføringer og disponeringer		1 532 198	33 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 455 992	
Sum varige driftsmidler		5 455 992	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	345 613	345 613
Investeringer i aksjer og andeler			75 524
Sum finansielle anleggsmidler		345 613	421 137
Sum anleggsmidler		5 801 605	421 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Andre fordringer		73 007	
Konsernfordringer	7	1 500 000	110 000
Sum fordringer		1 573 007	178 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	42 558	
Sum investeringer		42 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 498	27 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	27 776
Sum omløpsmidler		1 766 063	206 526
SUM EIENDELER		7 567 668	627 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 023 327	491 129
Sum opptjent egenkapital		2 023 327	491 129
Sum egenkapital		2 123 327	591 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 192 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	
Sum langsiktig gjeld		3 192 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 963	8 925
Annen kortsiktig gjeld	10	2 240 378	27 609
Sum kortsiktig gjeld		2 252 341	36 533
Sum gjeld		5 444 341	36 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 668	627 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395490

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 852 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 852 892
HEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	52 000	55 000
Sum inntekter		52 000	55 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		13 200
Annen driftskostnad	2	46 259	58 161
Sum kostnader		46 259	71 361
Driftsresultat		5 741	-16 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen finansinntekt		33 986	50 000
Sum finansinntekter		1 533 986	50 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	7 528	
Sum finanskostnader		7 528	
Netto finans		1 526 458	50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 198	33 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 198	33 639
Årsresultat		1 532 198	33 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 198	33 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 532 198	33 639
Sum overføringer og disponeringer		1 532 198	33 639



Organisasjonsnr: 994 852 892
HEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 5 455 992
Sum varige driftsmidler 5 455 992

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 345 613 345 613
Investeringer i aksjer og
andeler 75 524
Sum finansielle
anleggsmidler 345 613 421 137

Sum anleggsmidler 5 801 605 421 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 750
Andre fordringer 73 007
Konsernfordringer 7 1 500 000 110 000
Sum fordringer 1 573 007 178 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 42 558
Sum investeringer 42 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 150 498 27 776
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 150 498 27 776

Sum omløpsmidler 1 766 063 206 526

SUM EIENDELER 7 567 668 627 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 023 327	491 129
Sum opptjent egenkapital		2 023 327	491 129
Sum egenkapital		2 123 327	591 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 192 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	
Sum langsiktig gjeld		3 192 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 963	8 925
Annen kortsiktig gjeld	10	2 240 378	27 609
Sum kortsiktig gjeld		2 252 341	36 533
Sum gjeld		5 444 341	36 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 668	627 663



Organisasjonsnr: 994 852 892
HEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hea Invest AS

Foretaksnr. 994852892



**Årsregnskap 2022
for**

Hea Invest AS

Foretaksnr. 994852892



Hea Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	52 000	55 000
Sum driftsinntekter		52 000	55 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 200
Annen driftskostnad	2	46 259	58 161
Sum driftskostnader		46 259	71 361
DRIFTSRESULTAT		5 741	(16 361)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen finansinntekt		33 986	50 000
Sum finansinntekter		1 533 986	50 000
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	7 528	0
Sum finanskostnader		7 528	0
NETTO FINANSPOSTER		1 526 458	50 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 532 198	33 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 532 198	33 639
ÅRSRESULTAT		1 532 198	33 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 532 198	33 639
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 532 198	33 639

Årsregnskap for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 455 992	0
Sum varige driftsmidler		5 455 992	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	345 613	345 613
Investeringer i aksjer og andeler		0	75 524
Sum finansielle anleggsmidler		345 613	421 137
SUM ANLEGGSMIDLER		5 801 605	421 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Fordringer på konsernselskap	7	1 500 000	110 000
Andre fordringer		73 007	0
Sum fordringer		1 573 007	178 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	42 558	0
Sum investeringer		42 558	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 498	27 776
SUM OMLØPSMIDLER		1 766 063	206 526
SUM EIENDELER		7 567 668	627 663



Hea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 023 327	491 129
Sum opptjent egenkapital		2 023 327	491 129
SUM EGENKAPITAL		2 123 327	591 129
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 192 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 192 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		11 963	8 925
Annen kortsiktig gjeld	10	2 240 378	27 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 252 341	36 533
SUM GJELD		5 444 341	36 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 668	627 663

Oslo, 05. mai 2023

Ulf Sander Nilsen
Styrets leder



Hea Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongurens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedverdi.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har fakturert NOK 52.000 for utførte konsulenttjenster til datterselskaper.

Note 2 - Annen driftskostnad, lønn- og andre godtgjørelser

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Videre er det heller ikke avtalt etterlønn eller andre økonomiske ytelser til selskapets daglige leder eller styrets medlemmer.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

Selskapets markedsbaserte aksjer er nedjustert iht. til markedsverdi pr. 31.12.22. Kostpris aksjer er NOK 50.086.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 120	14 861
= Grunnlag utsatt skatt	-9 120	-14 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 120	14 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 120	14 861
Utsatt skattefordel	2 006	3 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 120	14 859

Noter for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	2 006	3 269
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 455 992
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 455 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 455 992
Prosentsats for ord.avskr	0



Hea Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Lou Consulting AS. Aksjene er bokført til kostpris. Datterselskapets nettoresultat i 2022 var NOK 1.486.730 og bokført egenkapital NOK 906.214.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er avsatt utbytte for 2022.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kroner 100.000, fordelt på 100.000 aksjer à kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, og selskapet eier ingen egne aksjer. Selskapet eies i sin helhet av Ulf Sander Nilsen som er styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	491 129	591 129
+Fra årets resultat			1 532 198	1 532 198
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 023 327	2 123 327

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DNB med sikkerhet i bokført leilighet. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hea Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hea Invest AS som viser et overskudd på kr 1 532 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Hea Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongurens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedverdi.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Hea Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har fakturert NOK 52.000 for utførte konsulenttjenster til datterselskaper.

Note 2 - Annen driftskostnad, lønn- og andre godtgjørelser

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Videre er det heller ikke avtalt etterlønn eller andre økonomiske ytelser til selskapets daglige leder eller styrets medlemmer.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets årsregnskap revideres.

Note 3 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

Selskapets markedsbaserte aksjer er nedjustert iht. til markedsverdi pr. 31.12.22. Kostpris aksjer er NOK 50.086.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 120	14 861
= Grunnlag utsatt skatt	-9 120	-14 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 120	14 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 120	14 861

Noter for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	2 006	3 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 120	14 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 006	3 269
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 455 992
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 455 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 455 992
Prosentats for ord.avskr	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Lou Consulting AS. Aksjene er bokført til kostpris. Datterselskapets nettoresultat i 2022 var NOK 1.486.730 og bokført egenkapital NOK 906.214.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er avsatt utbytte for 2022.

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Noter 2022

Selskapets aksjekapital er på kroner 100.000, fordelt på 100.000 aksjer à kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, og selskapet eier ingen egne aksjer. Selskapet eies i sin helhet av Ulf Sander Nilsen som er styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	491 129	591 129
+Fra årets resultat			1 532 198	1 532 198
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	2 023 327	2 123 327

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DNB med sikkerhet i bokført leilighet. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Hea Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	52 000	55 000
Sum driftsinntekter		52 000	55 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	13 200
Annen driftskostnad	2	46 259	58 161
Sum driftskostnader		46 259	71 361
DRIFTSRESULTAT		5 741	(16 361)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen finansinntekt		33 986	50 000
Sum finansinntekter		1 533 986	50 000
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	7 528	0
Sum finanskostnader		7 528	0
NETTO FINANSPOSTER		1 526 458	50 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 532 198	33 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 532 198	33 639
ÅRSRESULTAT		1 532 198	33 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 532 198	33 639
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 532 198	33 639



Hea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 455 992	0
Sum varige driftsmidler		5 455 992	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	345 613	345 613
Investeringer i aksjer og andeler		0	75 524
Sum finansielle anleggsmidler		345 613	421 137
SUM ANLEGGSMIDLER		5 801 605	421 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Fordringer på konsernselskap	7	1 500 000	110 000
Andre fordringer		73 007	0
Sum fordringer		1 573 007	178 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	42 558	0
Sum investeringer		42 558	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 498	27 776
SUM OMLØPSMIDLER		1 766 063	206 526
SUM EIENDELER		7 567 668	627 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 023 327	491 129
Sum opptjent egenkapital		2 023 327	491 129
SUM EGENKAPITAL		2 123 327	591 129
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 192 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 192 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		11 963	8 925
Annen kortsiktig gjeld	10	2 240 378	27 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 252 341	36 533
SUM GJELD		5 444 341	36 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 567 668	627 663

Oslo, 05. mai 2023

Årsregnskap for Hea Invest AS

Organisasjonsnr. 994852892



Hea Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ulf Sander Nilsen
Styrets leder