



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 303 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Inger Bang Lunds vei 12 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	620 973	869 266
Sum kostnader		620 973	869 266
Driftsresultat		-620 973	-869 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 929 167	1 354 537
Annen finansinntekt		200	436
Sum finansinntekter		33 929 367	1 354 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 756 421	8 968 536
Annen rentekostnad		2 263	84
Sum finanskostnader		8 758 684	8 968 620
Netto finans	2	25 170 683	-7 613 647
Resultat før skattekostnad		24 549 710	-8 482 914
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		24 549 710	-8 482 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 549 710	-8 482 914
Totalresultat		24 549 710	-8 482 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 482 914
Avsatt til annen egenkapital		24 549 710	
Sum overføringer og disponeringer		24 549 710	-8 482 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		148 668 635
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	148 695 635
Sum anleggsmidler		12 000	148 695 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 492	26 705
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	21 146 550	1 354 537
Sum fordringer		21 220 042	1 381 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 225	3 433 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 225	3 433 674
Sum omløpsmidler		21 875 267	4 814 915
SUM EIENDELER		21 887 267	153 510 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 017 629	8 017 629
Beholdning av egne aksjer	6	-3 543 291	-3 543 291
Sum innskutt egenkapital		4 474 338	4 474 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 124 898	-7 424 812
Sum opptjent egenkapital		17 124 898	-7 424 812
Sum egenkapital		21 599 236	-2 950 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		156 353 653
Sum annen langsiktig gjeld			156 353 653
Sum langsiktig gjeld		0	156 353 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 063	10 000
Annen kortsiktig gjeld		270 967	97 371
Sum kortsiktig gjeld		288 030	107 371
Sum gjeld		288 030	156 461 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 887 267	153 510 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 12
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 991 303 715
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	620 973	869 266
Sum kostnader		620 973	869 266
Driftsresultat		-620 973	-869 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 929 167	1 354 537
Annen finansinntekt		200	436
Sum finansinntekter		33 929 367	1 354 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 756 421	8 968 536
Annen rentekostnad		2 263	84
Sum finanskostnader		8 758 684	8 968 620
Netto finans	2	25 170 683	-7 613 647
Resultat før skattekostnad		24 549 710	-8 482 914
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		24 549 710	-8 482 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 549 710	-8 482 914
Totalresultat		24 549 710	-8 482 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-8 482 914
Avsatt til annen egenkapital		24 549 710	
Sum overføringer og disponeringer		24 549 710	-8 482 914



Organisasjonsnr: 991 303 715
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		148 668 635
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	148 695 635
Sum anleggsmidler		12 000	148 695 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 492	26 705
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	21 146 550	1 354 537
Sum fordringer		21 220 042	1 381 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 225	3 433 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 225	3 433 674
Sum omløpsmidler		21 875 267	4 814 915

SUM EIENDELER 21 887 267 153 510 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 017 629	8 017 629
Beholdning av egne aksjer	6	-3 543 291	-3 543 291
Sum innskutt egenkapital		4 474 338	4 474 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 124 898	-7 424 812
Sum opptjent egenkapital		17 124 898	-7 424 812

Sum egenkapital 21 599 236 -2 950 473



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	156 353 653
Sum annen langsiktig gjeld		156 353 653
Sum langsiktig gjeld	0	156 353 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 063	10 000
Annen kortsiktig gjeld	270 967	97 371
Sum kortsiktig gjeld	288 030	107 371
Sum gjeld	288 030	156 461 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 887 267	153 510 551



Organisasjonsnr: 991 303 715
BERGEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-03-20 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Bergen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	620 973	869 266
Sum driftskostnader		620 973	869 266
Driftsresultat		-620 973	-869 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 929 167	1 354 537
Annen finansinntekt		200	436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 756 421	8 968 536
Annen rentekostnad		2 263	84
Resultat av finansposter	2	25 170 683	-7 613 647
Resultat før skattekostnad		24 549 710	-8 482 914
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		24 549 710	-8 482 914
Årsresultat		24 549 710	-8 482 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 549 710	0
Overført til udekket tap		0	-8 482 914
Sum overføringer		24 549 710	-8 482 914



Balanse
Bergen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	148 668 635
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	148 695 635
Sum anleggsmidler		12 000	148 695 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 492	26 705
Fordringer på selskap i samme konsern	5	21 146 550	1 354 537
Sum fordringer		21 220 042	1 381 242
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 225	3 433 674
Sum omløpsmidler		21 875 267	4 814 915
Sum eiendeler		21 887 267	153 510 550



Balanse
Bergen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 017 629	8 017 629
Egne aksjer	6	<u>-3 543 291</u>	<u>-3 543 291</u>
Sum innskutt egenkapital		4 474 338	4 474 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>17 124 898</u>	<u>-7 424 812</u>
Sum opptjent egenkapital		17 124 898	-7 424 812
Sum egenkapital		21 599 236	-2 950 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>156 353 653</u>
Sum annen langsiktig gjeld		0	156 353 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 063	10 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>270 967</u>	<u>97 371</u>
Sum kortsiktig gjeld		288 030	107 371
Sum gjeld		288 030	156 461 025
Sum egenkapital og gjeld		21 887 267	153 510 551

Bergen, 19.03.2025
Styret i Bergen Næringsbygg AS


Morten Foros Krohnstad
styreleder


Trond Mohn
styremedlem


Trond Drager
daglig leder



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Bergen Næringsbygg AS og datterselskaper som spesifisert i note 6. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Avsetninger neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Konsernbidrag til datterselskap, med fradrag for skatt, er føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

Når utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt knyttet til merverdier er neddiskontert til nåverdi.



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	220 000	290 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	80 000	80 000
Annen bistand	0	0
Sum	300 000	370 000

Beløpene er angitt eks. MVA.

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra døtre	33 929 167	1 354 537
Andre finansinntekter	200	436
Sum finansinntekter	33 929 367	1 354 973

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	8 756 421	8 968 536
Annen rentekostnad	2 263	84
Sum finanskostnader	8 758 684	8 968 620

Bergen Næringsbygg AS har i 2024 solgt datterselskapet Sandsli Bygg Newco AS. I forkant av salget ble det gitt et utbytte på kr 56,2 millioner fra Sandsli Bygg Newco AS til Bergen Næringsbygg AS. Av dette er kr 33,9 millioner inntektsført og presentert som inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskapet, mens kr 22,3 millioner er ført som reduksjon av bokført verdi av aksjene. Gevinst/tap ved salg av aksjene i Sandsli Bygg Newco AS er bokført til kr 0.



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-31 556 359	-23 871 652
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 556 359	-23 871 652
22% Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 942 399	-5 251 763
Utsatt skatt merverdi bygg (nåverdi)	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	6 942 399	5 251 763
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av usikkerhet omkring fremtidig inntjening.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	24 549 710	-8 482 914
Permanente forskjeller	-32 234 417	8 500
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-7 684 707	-8 474 414
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	7 684 707	8 474 414
Øvrige poster	0	0
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Skatteeffekt av konsernendringer mm.	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

Note 4 Datterselskap og Tilknyttet Selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital 2023 (100 %)	Resultat 2023 (100 %)	Balanseført verdi
Insolia Eiendomsdrift AS	Bergen	40 %	2 081 911	610 231	12 000
Balanseført verdi 31.12.					12 000

Bergen Næringsbygg AS har i 2024 solgt alle aksjer i Sandsli Bygg Newco AS og Sandsliåsen 46 Utbygging AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	21 146 550	1 354 537
Sum	0	0	21 146 550	1 354 537

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	156 353 653	0	0
Sum	0	162 691 987	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 017 629	-3 543 291	0	-7 424 812	-2 950 474
Årets resultat	0	0	0	24 549 710	24 549 710
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	8 017 629	-3 543 291	0	17 124 898	21 599 236

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	156 353 653
Sum	0	162 691 987



Bergen Næringsbygg AS

Noter til regnskapet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 017 629 består av 8 017 629 aksjer á kr. 1

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Meteva AS (styremedlem Trond Mohn)	3 503 996	43,7 %
Bergen Næringsbygg AS (egne aksjer)	3 543 291	44,2 %
Regard AS (daglig leder Trond Drager)	970 342	12,1 %
Sum	8 017 629	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	8 017 629	100,0 %