



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 991 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJR UTLAND 4 AS
Forretningsadresse:	Aktivitetsvegen 2 2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 632	1 241 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 632</b>	<b>1 241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 632</b>	<b>-1 241 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 449	5 069
Annen finansinntekt		38 100	97 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 549</b>	<b>102 269</b>
Annen finanskostnad		1 719 499	45 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 499</b>	<b>45 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 663 950</b>	<b>56 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 761 582</b>	<b>-1 184 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-387 548	-260 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 374 034	-923 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		593	12
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593</b>	<b>12</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593</b>	<b>12</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		35 387 946	13 641 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 387 946</b>	<b>13 641 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 032	395 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 032</b>	<b>395 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 830 978</b>	<b>14 037 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 831 571</b>	<b>14 037 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		2 297 906	936 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 337 836</b>	<b>976 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		2 297 906	923 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 297 906</b>	<b>-923 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>52 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 791 641	13 981 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 831 571</b>	<b>14 034 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 991 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJR UTLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		97 632	1 241 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 632</b>	<b>1 241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 632</b>	<b>-1 241 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 449	5 069
Annen finansinntekt		38 100	97 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 549</b>	<b>102 269</b>
Annen finanskostnad		1 719 499	45 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 499</b>	<b>45 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 663 950</b>	<b>56 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 761 582</b>	<b>-1 184 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-387 548	-260 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 374 034	-923 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 593 12

Sum finansielle anleggsmidler 593 12

Sum anleggsmidler 593 12

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 35 387 946 13 641 502

Sum fordringer 35 387 946 13 641 502

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 443 032 395 947

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 443 032 395 947

Sum omløpsmidler 35 830 978 14 037 449

SUM EIENDELER 35 831 571 14 037 461

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Overkurs 9 930 9 930

Annen innskutt egenkapital 2 297 906 936 138

Sum innskutt egenkapital 2 337 836 976 068

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 297 906 923 872

Sum opptjent egenkapital -2 297 906 -923 872

Sum egenkapital 39 930 52 196

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 791 641	13 981 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 831 571</b>	<b>14 034 002</b>



Organisasjonsnr: 923 991 840  
HJR UTLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HJR Utland 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJR Utland 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 66.47-5VK57-X2BIO-OL75Y-025C2-OHF1W



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HJR Utland 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2024  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 66.47-5VK57-X2BIO-OL751-025C2-OHF1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 19:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66147-5VKS7-X2BIO-OL75Y-025C2-OHF1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hjr Utland 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 991 840



## Resultatregnskap

Hjr Utland 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	97 632	1 241 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 632</b>	<b>1 241 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 632</b>	<b>-1 241 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 449	5 069
Annen finansinntekt		38 100	97 200
Annen finanskostnad		1 719 499	45 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 663 950</b>	<b>56 994</b>
Resultat før skattekostnad		-1 761 582	-1 184 452
Skattekostnad på resultat	2	-387 548	-260 580
<b>Resultat</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 374 034	923 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 374 034</b>	<b>-923 872</b>



## Balanse

Hjr Utland 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	593	12
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>593</b>	<b>12</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>593</b>	<b>12</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer konsernselskap	5	35 387 946	13 641 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 387 946</b>	<b>13 641 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 032	395 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 830 978</b>	<b>14 037 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 831 571</b>	<b>14 037 461</b>



## Balanse

Hjr Utland 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	3	2 297 906	936 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 337 836</b>	<b>976 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 297 906	-923 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 297 906</b>	<b>-923 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>52 196</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	3 459
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	35 791 641	13 981 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 791 641</b>	<b>13 985 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 831 571</b>	<b>14 037 461</b>

Jessheim, 28.06.2024

Styret i Hjr Utland 4 AS

Atle Hørlyk  
styremedlem

Morten Vårdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.23 i det fremlagte regnskapet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for utleie og tjenester i tilknytning til dette, samt eiendom.

### Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen til morselskapet.

### Konsolidering

HJR Utland 4 AS er morselskap i mellomkonsern. Vi viser til note 6 for oversikt over datterselskap. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap i mellomkonsern. Selskapene er inkludert i konsernregnskapet til Dibber AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-264 039
Endring i utsatt skattefordel	-387 548	3 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-387 548</b>	<b>-260 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 761 582	-1 184 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 725	-15 725
Mottatt konsernbidrag	1 745 857	1 200 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384 089	-264 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384 089	264 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	15 725	15 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 725</b>	<b>15 725</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>15 725</b>	<b>15 725</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 460</b>	<b>3 460</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	9 930	936 138	-923 872	52 196
Årets resultat			0	-1 374 034	-1 374 034
Mottatt konsernbidrag			1 361 768		1 361 768
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>2 297 906</b>	<b>-2 297 906</b>	<b>39 929</b>



## Note 4 - Datterselskaper

HJR Utland 4 AS har eierandeler i følgende selskaper:

Firma	Lokasjon	Eierandel/ stemmerett	Resultat 2023 (NOK)	Egenkapital per 31.12.2023 (NOK)
Dibber SA Investments (PTY) Ltd	Sør Afrika	100 %	-4 518 284	-7 646 024
Dibber SA (Pty) Ltd	Sør Afrika	100 %	-484	-7 668
Dibber (Hong Kong) Limited	Hong Kong	100 %	-2 301 422	-13 204 270
Dibber Education (Hong Kong) Limited	Hong Kong	100 %	-649 443	-8 282 015

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer konsernselskap</b>		
Langsiktige fordringer konsernselskap	33 642 089	13 608 325
Kortsiktige fordringer konsernselskap (reskonto)	1 745 857	0
<b>Sum fordringer konsernselskap</b>	<b>35 387 946</b>	<b>13 608 325</b>
<b>Gjeld konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld konsernselskap	35 791 641	13 981 806
<b>Sum gjeld konsernkonto</b>	<b>35 791 641</b>	<b>13 981 806</b>



## Hjr Utland 4 AS - Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hørlyk, Atle	2024-06-28	Vårdal, Morten	2024-06-30

Identification

 bankID Hørlyk, Atle  
FR MOBIL

Identification

 bankID Vårdal, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))