



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		238 207	410 744
Annen driftsinntekt		3 448 276	
Sum inntekter		3 686 484	410 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 160	54 114
Annen driftskostnad	2	205 375	201 703
Sum kostnader		245 535	255 817
Driftsresultat		3 440 948	154 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 070	138
Annen finansinntekt		76 719	2 998
Sum finansinntekter		145 789	3 136
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			228 048
Annen rentekostnad		35 937	41 481
Annen finanskostnad			18 662
Sum finanskostnader		35 937	288 192
Netto finans		109 852	-285 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 550 801	-130 129
Skattekostnad	4	797 103	24 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 753 698	-154 599
Årsresultat		2 753 698	-154 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 753 698	-154 599
Totalresultat		2 753 698	-154 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 753 698	
Overført fra annen egenkapital			-154 599
Sum overføringer og disponeringer		2 753 698	-154 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		495 497	1 339 448
Sum varige driftsmidler	3, 7	495 497	1 339 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		500 497	1 344 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 222 250	31 524
Sum fordringer		4 237 250	31 524
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 740 763
Sum investeringer			1 740 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 812	71 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 812	71 037
Sum omløpsmidler		5 435 062	1 843 323
SUM EIENDELER		5 935 559	3 187 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 832	436 135
Sum opptjent egenkapital		3 189 832	436 135
Sum egenkapital	9	3 489 832	736 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		582 896	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 619 247	1 944 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 247	1 944 939
Sum langsiktig gjeld		2 202 143	1 944 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 791	18 626
Betalbar skatt	4	214 207	24 470
Skyldige offentlige avgifter			63 507
Annen kortsiktig gjeld		2 585	400 095
Sum kortsiktig gjeld		243 583	506 698
Sum gjeld		2 445 726	2 451 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 559	3 187 771



ÅRSREGNSKAPET 2019

Randaberggården AS

Org.nr 945 816 783

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Randberggården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt		238 207	410 744
Annen driftsinntekt		3 448 276	0
Sum driftsinntekter		3 686 484	410 744
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 160	54 114
Annen driftskostnad	2	205 375	201 703
Sum driftskostnader		245 535	255 817
Driftsresultat		3 440 948	154 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 070	138
Annen finansinntekt		76 719	2 998
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	228 048
Annen rentekostnad		35 937	41 481
Annen finanskostnad		0	18 662
Resultat av finansposter		109 852	-285 056
Resultat før skattekostnad		3 550 801	-130 129
Skattekostnad	4	797 103	24 470
Årsresultat		2 753 698	-154 599
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 753 698	0
Overført fra annen egenkapital		0	-154 599
Sum overføringer		2 753 698	-154 599



Randaberggården AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		495 497	1 339 448
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>495 497</u>	<u>1 339 448</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 497</u>	<u>1 344 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 222 250	31 524
Sum fordringer		<u>4 237 250</u>	<u>31 524</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 740 763
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 740 763</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 812	71 037
Sum omløpsmidler		<u>5 435 062</u>	<u>1 843 323</u>
Sum eiendeler		<u>5 935 559</u>	<u>3 187 771</u>



Randberggården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 832	436 135
Sum opptjent egenkapital		3 189 832	436 135
Sum egenkapital	9	3 489 832	736 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	582 896	0
Sum avsetning for forpliktelser		582 896	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 619 247	1 944 939
Sum annen langsiktig gjeld		1 619 247	1 944 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 791	18 626
Betalbar skatt	4	214 207	24 470
Skyldige offentlige avgifter		0	63 507
Annen kortsiktig gjeld		2 585	400 095
Sum kortsiktig gjeld		243 583	506 698
Sum gjeld		2 445 726	2 451 637
Sum egenkapital og gjeld		5 935 559	3 187 771

Randberg, 25.06.2020
Styret i Randberggården AS
Gunnar Kolnes
Styrets leder / daglig leder
Harald Husa
Styremedlem



Randberggården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randaberggården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 500.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 18 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Teknisk anlegg	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	126 190	2 526 307	176 962	2 829 459
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	309 810	152 005		461 815
- Avgang i året	387 353	1 704 421	108 743	2 200 517
= Anskaffelseskost 31.12.19	48 647	973 891	68 219	1 090 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	39 541	555 719		595 260
= Bokført verdi 31.12.19	9 106	418 172	68 219	495 497
Årets ordinære avskrivninger	2 683	37 477		40 160
Økonomisk levetid	10 år	50 år		



Randberggården AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 207	24 470
Endring i utsatt skatt	582 896	0
Skattekostnad ordinært resultat	797 103	24 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 550 801	-130 129
Permanente forskjeller	-5 473	235 345
Endring i midlertidige forskjeller	-2 571 660	1 176
Skattepliktig inntekt	973 667	106 393
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 207	24 470
Sum betalbar skatt i balansen	214 207	24 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	28 130	77 869	49 739
Gevinst – og tapskonto	2 621 399	0	-2 621 399
Sum	2 649 529	77 869	-2 571 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-77 869	-77 869
Grunnlag for utsatt skatt	2 649 529	0	-2 649 529
Utsatt skatt (22 %)	582 896	0	-582 896

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Annen kortsiktig fordring

Selskapet har pr 31.12. fordring mot Kolnesgården AS på kr. 4 123 536.



Randaberggården AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. gjeld til kredittinstitusjon som omfatter valutalån. Valutalånet fornyes løpende og det er derav ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2019	Resultatført verdiendring 2019
Valutalån	1 277 468	1 619 247	-14 406

Note 7 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	1 619 247	1 944 939
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning og tomt	495 497	1 339 448
Sum	495 497	1 339 448

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randaberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G-Nes Holding AS	150	50,0	50,0
Husa Investering AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Husa	Styremedlem	150
Gunnar Kolnes	Styrets leder / daglig leder	150

G-Nes Holding AS eies 100% av styrets leder og daglig leder Gunnar Kolnes.
Husa Investering AS eies 50% av styremedlem Harald Husa.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Randaberggården AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	300 000	436 135	736 135
Årets resultat	0	2 753 698	2 753 698
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2019	300 000	3 189 832	3 489 832



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Randaberggården AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Randaberggården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 753 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Randaberggården AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sandnes, 25. juni 2020
RSM Norge AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor