



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 214	24 743
Sum kostnader		62 214	24 743
Driftsresultat		-62 214	-24 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 915	10 684
Sum finansinntekter		9 915	10 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 861	402 902
Sum finanskostnader		404 861	402 902
Netto finans		-394 946	-392 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 160	-416 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 325	-91 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 835	-325 230
Årsresultat		-365 835	-325 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-365 835	-325 230
Sum overføringer og disponeringer		-365 835	-325 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 012 176	10 012 176
Fordringer			
Andre fordringer	6	283 516	416 960
Sum fordringer		283 516	416 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 009	319 034
Sum omløpsmidler		10 586 701	10 748 170
SUM EIENDELER		10 586 701	10 748 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 231 944	1 376 635
Sum innskutt egenkapital		2 231 944	2 376 635
Sum egenkapital		2 231 944	2 376 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		28 952
Sum avsetninger for forpliktelser			28 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 347 444	8 342 583
Sum annen langsiktig gjeld		8 347 444	8 342 583
Sum langsiktig gjeld		8 347 444	8 371 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 313	
Sum kortsiktig gjeld		7 313	
Sum gjeld		8 354 757	8 371 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 586 701	10 748 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326273

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 782 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUDESGATE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 214	24 743
Sum kostnader		62 214	24 743
Driftsresultat		-62 214	-24 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 915	10 684
Sum finansinntekter		9 915	10 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 861	402 902
Sum finanskostnader		404 861	402 902
Netto finans		-394 946	-392 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 160	-416 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 325	-91 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 835	-325 230
Årsresultat		-365 835	-325 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-365 835	-325 230
Sum overføringer og disponeringer		-365 835	-325 230



Sum gjeld	8 354 757	8 371 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 586 701	10 748 170



Organisasjonsnr: 920 782 388
GUEDEGATE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Gudesgate Boligutvikling AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gudesgate Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 214	24 743
Driftsresultat		<u>-62 214</u>	<u>-24 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 915	10 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>404 861</u>	<u>402 902</u>
Netto finansposter		<u>-394 946</u>	<u>-392 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-457 160</u>	<u>-416 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-91 325</u>	<u>-91 731</u>
Årsresultat		<u>-365 835</u>	<u>-325 230</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-365 835	-325 230



Gudesgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Boligprosjekt inkl. tomt	5	<u>10 012 176</u>	<u>10 012 176</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	283 516	416 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>291 009</u>	<u>319 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 586 701</u>	<u>10 748 170</u>
Sum eiendeler		<u>10 586 701</u>	<u>10 748 170</u>

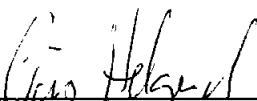


Gudessgate Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 231 944	1 376 635
Sum innskutt egenkapital		<u>2 231 944</u>	<u>2 376 635</u>
Sum egenkapital		<u>2 231 944</u>	<u>2 376 635</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	28 952
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 347 444	8 342 583
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 313	0
Sum gjeld		<u>8 354 757</u>	<u>8 371 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 586 701</u>	<u>10 748 170</u>

31. desember 2025
Kongsberg, 26. februar 2026



Geir Helgeud
Styremedlem



Per Kristian Semmen
Daglig leder, styreleder



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til utviklingsprosjekter bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, blir det foretatt nedskrivning, iht laveste verdis prisnipp.

Skatter

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med utvikling av eiendom i Kongsberg.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styret.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gudessgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-28 953	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-62 374	-91 731
Årets totale skattekostnad	<u>-91 327</u>	<u>-91 731</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-457 160	-416 961
Alminnelig inntekt	-457 160	-416 961
Mottatt konsernbidrag	283 516	416 961
Årets skattegrunnlag	<u>-173 644</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Prosjektkostnader inkl tomt	131 605	131 605
Sum	<u>131 605</u>	<u>131 605</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 644	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 039	131 605
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-42 039	0
Sum	<u>0</u>	<u>131 605</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	28 953
--	---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 376 635	2 376 635
Årsresultat	0	-365 835	-365 835
Mottatt konsernbidrag	0	221 144	221 144
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>1 231 944</u>	<u>2 231 944</u>

Note 5 - Boligprosjekt inkl tomt

	2025	2024
Boligprosjekt inkl tomt	10 012 176	10 012 176

Beløpet er regnskapsført til nedlagte kostnader inkl. eksterne finansieringskostnader.



Gudesgate Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring konsernbidrag Argentum Entreprenør AS	187 855	316 983
Fordring konsernbidrag Argentum Holding AS	95 661	99 977
Sum	<u>283 516</u>	<u>416 960</u>
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Argentum Entreprenør AS	8 347 444	8 342 583

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Argentum Eiendom AS	1 000	100 %	100 %