



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongshavn 42
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berglind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 075	794 985
Sum inntekter		848 075	794 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	618 368	696 665
Sum kostnader		618 368	696 665
Driftsresultat		229 707	98 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	233
Annen finansinntekt		1 860 461	89 688
Sum finansinntekter		1 868 572	89 921
Annen rentekostnad		77 408	63 362
Annen finanskostnad		476 970	
Sum finanskostnader		554 378	63 362
Netto finans		1 314 194	26 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 901	124 879
Skattekostnad på resultat	2	50 077	4 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 824	120 195
Årsresultat		1 493 824	120 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 824	120 195
Totalresultat		1 493 824	120 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 824	120 195
Sum overføringer og disponeringer		1 493 824	120 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 116 744	2 090 465
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 744	2 090 465
Sum anleggsmidler		3 316 744	3 290 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 469	
Sum fordringer		48 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 337	104 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 337	104 108
Sum omløpsmidler		174 806	104 108
SUM EIENDELER		3 491 549	3 394 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 559	757 735
Sum opptjent egenkapital		2 251 559	757 735
Sum egenkapital	4	3 145 559	1 651 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 382 032
Sum annen langsiktig gjeld			1 382 032
Sum langsiktig gjeld		0	1 382 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 404	111 062
Betalbar skatt		50 077	4 771
Forskudd fra kunder		26 800	17 000
Annen kortsiktig gjeld		236 710	227 973
Sum kortsiktig gjeld		345 990	360 806
Sum gjeld		345 990	1 742 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 549	3 394 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398748

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 403 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLIND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongshavn 42
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Berglind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 989 403 958
BERGLIND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 075	794 985
Sum inntekter		848 075	794 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	618 368	696 665
Sum kostnader		618 368	696 665
Driftsresultat		229 707	98 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	233
Annen finansinntekt		1 860 461	89 688
Sum finansinntekter		1 868 572	89 921
Annen rentekostnad		77 408	63 362
Annen finanskostnad		476 970	
Sum finanskostnader		554 378	63 362
Netto finans		1 314 194	26 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 543 901	124 879
		50 077	4 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 824	120 195
Årsresultat		1 493 824	120 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 824	120 195
Totalresultat		1 493 824	120 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 824	120 195
Sum overføringer og disponeringer		1 493 824	120 195



Organisasjonsnr: 989 403 958
BERGLIND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 116 744	2 090 465
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 744	2 090 465
Sum anleggsmidler		3 316 744	3 290 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 469	
Sum fordringer		48 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 337	104 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 337	104 108
Sum omløpsmidler		174 806	104 108
SUM EIENDELER		3 491 549	3 394 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 559	757 735
Sum opptjent egenkapital		2 251 559	757 735



Sum egenkapital	4	3 145 559	1 651 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 382 032
Sum annen langsiktig gjeld			1 382 032
Sum langsiktig gjeld		0	1 382 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 404	111 062
Betalbar skatt		50 077	4 771
Forskudd fra kunder		26 800	17 000
Annen kortsiktig gjeld		236 710	227 973
Sum kortsiktig gjeld		345 990	360 806
Sum gjeld		345 990	1 742 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 549	3 394 573



Organisasjonsnr: 989 403 958
BERGLIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Berglind Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP

Org.nr.: 989 403 958



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		848 075	794 985
Sum driftsinntekter		848 075	794 985
Annen driftskostnad	1	618 368	696 665
Sum driftskostnader		618 368	696 665
Driftsresultat		229 707	98 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 111	233
Annen finansinntekt		1 860 461	89 688
Annen rentekostnad		77 408	63 362
Annen finanskostnad		476 970	0
Resultat av finansposter		1 314 194	26 559
Resultat før skattekostnad		1 543 901	124 879
Skattekostnad på resultat	2	50 077	4 684
Resultat		1 493 824	120 195
Årsresultat		1 493 824	120 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 493 824	120 195
Sum overføringer		1 493 824	120 195

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 116 744	2 090 465
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 744	2 090 465
Sum anleggsmidler		3 316 744	3 290 465
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		48 469	0
Sum fordringer		48 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 337	104 108
Sum omløpsmidler		174 806	104 108
Sum eiendeler		3 491 549	3 394 573

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		894 000	894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 251 559	757 735
Sum opptjent egenkapital		2 251 559	757 735
Sum egenkapital	4	3 145 559	1 651 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 382 032
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 382 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 404	111 062
Betalbar skatt		50 077	4 771
Forskudd fra kunder		26 800	17 000
Annen kortsiktig gjeld		236 710	227 973
Sum kortsiktig gjeld		345 990	360 806
Sum gjeld		345 990	1 742 838
Sum gjeld og egenkapital		3 491 549	3 394 573

Snarøya, 02.05.2024
Styret i Berglind Invest AS

Andreas Berglind
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP



Berglind Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når leie faktureres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Berglind Invest AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 077	4 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 077	4 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 543 901	124 879
Permanente forskjeller	-1 316 279	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 586
Skattepliktig inntekt	227 622	21 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 077	4 771
Sum betalbar skatt i balansen	50 077	4 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP



Berglind Invest AS

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 200 000	1 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 200 000	1 200 000

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	794 000	757 735	1 651 735
Årets resultat			1 493 824	1 493 824
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	794 000	2 251 559	3 145 559

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-1GCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berglind, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-551795

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-05 04:45:13 UTC



Berglind, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-551795

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-05 04:45:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1MA78-57WXA-TGCP3-0PZQ7-8MLTJ-WTEGP