



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 29 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 950	
Annen driftsinntekt		789 949	
Sum inntekter		1 156 899	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 946 087	455 520
Sum kostnader		1 946 087	455 520
Driftsresultat		-789 188	-455 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 209	
Annen rentekostnad			316 119
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		853 209	316 194
Netto finans		-853 186	-316 193
Resultat før skattekostnad		-1 642 374	-771 713
Skattekostnad på resultat	3	-361 322	-169 777
Årsresultat		-1 281 052	-601 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 052	-601 936
Totalresultat		-1 281 052	-601 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-601 936
Overført fra annen egenkapital		-1 281 052	
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 052	-601 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		169 777
Sum immaterielle eiendeler			169 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 889 095	5 638 550
Sum varige driftsmidler		15 889 095	5 638 550
Sum anleggsmidler		15 889 095	5 808 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 350	
Konsernfordringer	7	2 269 235	
Sum fordringer		2 301 585	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 583	6 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 583	6 214
Sum omløpsmidler		2 409 168	6 214
SUM EIENDELER		18 298 263	5 814 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		488 951	
Sum innskutt egenkapital		518 951	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			601 936
Sum opptjent egenkapital			-601 936
Sum egenkapital	5	518 951	-571 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 420 373	6 116 477
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 373	6 116 477
Sum langsiktig gjeld		17 420 373	6 116 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 030	
Betalbar skatt		137 909	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		358 939	270 000
Sum gjeld		17 779 312	6 386 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 263	5 814 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 563 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATA 29 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 926 563 165
STASJONGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 950	
Annen driftsinntekt		789 949	
Sum inntekter		1 156 899	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 946 087	455 520
Sum kostnader		1 946 087	455 520
Driftsresultat		-789 188	-455 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 209	
Annen rentekostnad			316 119
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		853 209	316 194
Netto finans		-853 186	-316 193
Resultat før skattekostnad		-1 642 374	-771 713
Skattekostnad på resultat 3		-361 322	-169 777
Årsresultat		-1 281 052	-601 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 052	-601 936
Totalresultat		-1 281 052	-601 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-601 936
Overført fra annen egenkapital		-1 281 052	
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 052	-601 936



Organisasjonsnr: 926 563 165
STASJONGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		169 777
Sum immaterielle eiendeler			169 777

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	15 889 095	5 638 550
Sum varige driftsmidler		15 889 095	5 638 550

Sum anleggsmidler		15 889 095	5 808 327
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		32 350	
--	--	--------	--

Konsernfordringer	7	2 269 235	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 301 585	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	107 583	6 214
--	---	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 583	6 214
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 409 168	6 214
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		18 298 263	5 814 541
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		488 951	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		518 951	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

			601 936
--	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-601 936
---------------------------------	--	--	-----------------

Sum egenkapital	5	518 951	-571 936
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	17 420 373	6 116 477
Sum langsiktig gjeld	17 420 373	6 116 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 030	
Betalbar skatt	137 909	
Annen kortsiktig gjeld	5 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld	358 939	270 000
Sum gjeld	17 779 312	6 386 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 298 263	5 814 541



Organisasjonsnr: 926 563 165
STASJONGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Stasjonsgata 29 AS

Organisasjonsnr. 926563165



RESULTATREGNSKAP

STASJONGATA 29 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		366 950	0
Annen driftsinntekt		789 949	0
Sum driftsinntekter		1 156 899	0
Annen driftskostnad		1 946 087	455 520
Sum driftskostnader		1 946 087	455 520
Driftsresultat		-789 188	-455 520
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 209	0
Annen rentekostnad		0	316 119
Annen finanskostnad		0	75
Resultat av finansposter		-853 186	-316 193
Resultat før skattekostnad		-1 642 374	-771 713
Skattekostnad på resultat	3	-361 322	-169 777
Resultat		-1 281 052	-601 936
Årsresultat		-1 281 052	-601 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	601 936
Overført fra annen egenkapital		1 281 052	0
Sum overføringer		-1 281 052	-601 936



BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2026-03-25

BALANSE

STASJONSGATA 29 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	169 777
Sum immaterielle eiendeler		0	169 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 889 095	5 638 550
Sum varige driftsmidler		15 889 095	5 638 550
Sum anleggsmidler		15 889 095	5 808 327
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 350	0
Konsernfordringer	7	2 269 235	0
Sum fordringer		2 301 585	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 583	6 214
Sum omløpsmidler		2 409 168	6 214
Sum eiendeler		18 298 263	5 814 541



BALANSE

STASJONSGATA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		488 951	0
Sum innskutt egenkapital		518 951	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-601 936
Sum opptjent egenkapital		0	-601 936
Sum egenkapital	5	518 951	-571 936
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	17 420 373	6 116 477
Sum annen langsiktig gjeld		17 420 373	6 116 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 030	0
Betalbar skatt		137 909	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		358 939	270 000
Sum gjeld		17 779 312	6 386 477
Sum egenkapital og gjeld		18 298 263	5 814 541

Hokksund, 24.03.2026
Styret i Stasjonsgata 29 AS

Ola Gjone Kvale
styreleder



BankID Signering
Ola Gjone Kvale
2026-03-25

Stasjonsgata 29 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 638 550	5 638 550
Tilgang	10 250 545	10 250 545
Anskaffelseskost 31.12	15 889 095	15 889 095
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	15 889 095	15 889 095

Økonomisk levetid: I/A
Avskrivningsplan

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	137 909	-
Endring i utsatt skatt	-499 232	-169 777
Skattekostnad ordinært resultat	-361 322	-169 777

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt	137 909	-
Sum betalbar skatt i balansen	137 909	-

Grunnlag for beregning betalbar skatt	2025	2024
Årsresultat før skatt	-1 642 374	-771 713
Mottatt konsemdrag	2 269 235	-
Årets skattegrunnlag	626 861	-771 713

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2025		2024	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-771 713	-
Sum	-	-	-771 713	-
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	169 777	-



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-	-601 936	-571 936
Mottatt konsemdrag (netto etter skatt)	-	1 770 003	601 936	2 371 939
Årets resultat	-	-1 281 052	-	-1 281 052
Egenkapital pr 31.12	30 000	488 951	-	518 951

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig konsemgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Partum Holding	-	-	17 420 373	6 116 477
3 T Bygg AS	1 335 945	-	-	-
Vestre Brugate 5 AS	933 290	-	-	-
Sum	2 269 235	-	17 420 373	6 116 477

Note 8 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 9 Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier og leier ut 2 kombinerte eiendommer i Hokksund .