



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 530	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 192 413	1 360 904
Annen driftskostnad	1	412 767	429 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 710</b>	<b>1 842 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 290</b>	<b>1 457 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	3 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>3 574</b>
Annen rentekostnad		687 100	803 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 100</b>	<b>803 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 457</b>	<b>-799 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 833</b>	<b>657 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 343	144 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	363 490	512 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 583 013	23 886 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 362	554 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 055 375</b>	<b>24 441 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 055 375</b>	<b>24 441 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 763	28 058
Konsernfordringer		3 250	3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 013</b>	<b>31 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 214	508 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 214</b>	<b>508 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 227</b>	<b>540 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 066 601</b>	<b>24 981 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	808 000	808 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	5 860 953	5 497 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 953</b>	<b>5 497 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 953</b>	<b>6 305 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 477	13 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 477</b>	<b>13 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	16 440 185	18 286 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 185</b>	<b>18 286 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 546 662</b>	<b>18 299 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 565
Betalbar skatt	3	122 640	
Skyldig offentlige avgifter		139 477	146 309
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 188 869	218 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 986</b>	<b>375 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 397 648</b>	<b>18 675 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 066 601</b>	<b>24 981 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 694 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS  
9040 NORDKJOSBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 530	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 192 413	1 360 904
Annen driftskostnad	1	412 767	429 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 710</b>	<b>1 842 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 290</b>	<b>1 457 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	3 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>3 574</b>
Annen rentekostnad		687 100	803 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 100</b>	<b>803 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 457</b>	<b>-799 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 343	144 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	363 490	512 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 583 013	23 886 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 362	554 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 055 375</b>	<b>24 441 039</b>

**Sum anleggsmidler** 24 055 375 24 441 039

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		27 763	28 058
Konsernfordringer		3 250	3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 013</b>	<b>31 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 214	508 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>980 214</b>	<b>508 833</b>

**Sum omløpsmidler** 1 011 227 540 141

**SUM EIENDELER** 25 066 601 24 981 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	808 000	808 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 860 953	5 497 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 953</b>	<b>5 497 463</b>

**Sum egenkapital** 6 668 953 6 305 463

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	106 477	13 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 477</b>	<b>13 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	16 440 185	18 286 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 185</b>	<b>18 286 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 546 662</b>	<b>18 299 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 565
Betalbar skatt	3	122 640	
Skyldig offentlige avgifter		139 477	146 309
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 188 869	218 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 986</b>	<b>375 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 397 648</b>	<b>18 675 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 066 601</b>	<b>24 981 180</b>



Organisasjonsnr: 981 694 058  
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vollan Gjestestue Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981694058**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65



9008 TROMSØ



Vollan Gjestestue Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 530	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 192 413	1 360 904
Annen driftskostnad	1	412 767	429 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 636 710</b>	<b>1 842 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 663 290</b>	<b>1 457 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 643	3 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>3 574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		687 100	803 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 100</b>	<b>803 093</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(684 457)</b>	<b>(799 519)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>978 833</b>	<b>657 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 343	144 674
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	363 490	512 938
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>763 490</b>	<b>512 938</b>



## Vollan Gjestestue Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 583 013	23 886 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 362	554 368
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 055 375</b>	<b>24 441 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		3 250	3 250
Andre fordringer		27 763	28 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 214	508 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 227</b>	<b>540 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 066 601</b>	<b>24 981 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	808 000	808 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 860 953	5 497 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 860 953</b>	<b>5 497 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 953</b>	<b>6 305 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	106 477	13 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 477</b>	<b>13 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	16 440 185	18 286 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 440 185</b>	<b>18 286 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 565
Betalbar skatt	3	122 640	0
Skyldig offentlige avgifter		139 477	146 309
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 188 869	218 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 986</b>	<b>375 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 066 601</b>	<b>24 981 180</b>

Nordkjosbotn, \_\_. \_\_ 2022

Oddgeir Lydersen  
styrets lederHåvard Lydersen  
Daglig leder/styremedlem



Vollan Gjestestue Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vollan Gjestestue Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	2 550
<b>Totalt</b>	<b>31 530</b>	<b>52 550</b>

Lønnsytelser gjelder avregning av styrehonorar.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 648 976	1 006 129	35 655 105
+ Tilgang	806 749	0	806 749
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>35 455 725</b>	<b>1 006 129</b>	<b>36 461 854</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 762 305	451 761	11 214 066
+ Ordinære avskrivninger	1 110 407	82 006	1 192 413
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 872 712</b>	<b>533 767</b>	<b>12 406 479</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>23 583 013</b>	<b>472 362</b>	<b>24 055 375</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-20	10-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	978 833
Endring i midlertidige forskjeller	-115 681
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	305 697
<b>Inntekt</b>	<b>557 454</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	122 640	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	92 703	144 674
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>215 343</b>	<b>144 674</b>



## Vollan Gjestestue Eiendom AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	483 988	368 307
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	305 697
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>483 988</b>	<b>368 307</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>305 697</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	483 988	62 610
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>106 477</b>	<b>13 774</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 808 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 808.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vollan Gjestestue Holding AS,	606
O.L Holding AS	202

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	808 000	0	5 497 463	6 305 463
+Fra årets resultat			363 490	363 490
<b>Pr 31.12.</b>	<b>808 000</b>	<b>0</b>	<b>5 860 953</b>	<b>6 668 953</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 060 287 og pr 31.12. i fjor kr 9 566 275.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 440 185	18 286 178
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	23 583 013	23 886 671
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 583 013</b>	<b>23 886 671</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld kr 0 i morselskap og 0 i søsterselskap.



## REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vollan Gjestestue Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vollan Gjestestue Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre



## REVICOM

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 31. mars 2022

Revicom

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre