



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 942 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningslia 6B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 581	
Sum kostnader		34 581	0
Driftsresultat		-34 581	0
Annen rentekostnad		75 323	
Sum finanskostnader		75 323	
Netto finans		-75 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 905	0
Skattekostnad		-25 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 501	0
Årsresultat		-84 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 501	
Sum overføringer og disponeringer		-84 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 404	
Sum immaterielle eiendeler		25 404	
Sum anleggsmidler		25 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 842 439	
Sum varer		1 842 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771	
Sum omløpsmidler		1 843 209	0
SUM EIENDELER		1 868 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 690	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		25 120	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 501	
Sum opptjent egenkapital		-84 501	
Sum egenkapital		-59 381	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 824 047	
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 047	
Sum langsiktig gjeld		1 824 047	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 947	
Annen kortsiktig gjeld		28 000	
Sum kortsiktig gjeld		103 947	
Sum gjeld		1 927 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 613	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541354

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 942 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningslia 6B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 581	
Sum kostnader		34 581	0
Driftsresultat		-34 581	0
Annen rentekostnad		75 323	
Sum finanskostnader		75 323	
Netto finans		-75 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 905	0
Skattekostnad		-25 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 501	0
Årsresultat		-84 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 501	
Sum overføringer og disponeringer		-84 501	



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 25 404

Sum immaterielle eiendeler 25 404

Sum anleggsmidler 25 404 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 842 439

Sum varer 1 842 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 771

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 771

Sum omløpsmidler 1 843 209 0

SUM EIENDELER 1 868 613 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 690

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 25 120

Opptjent egenkapital

Udekket tap 84 501

Sum opptjent egenkapital -84 501

Sum egenkapital -59 381 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 1 824 047

Sum annen langsiktig gjeld 1 824 047

Sum langsiktig gjeld 1 824 047 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 947	
Annen kortsiktig gjeld	28 000	
Sum kortsiktig gjeld	103 947	
Sum gjeld	1 927 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 868 613	0



Organisasjonsnr: 928 942 252
SAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Frode Wold
2023-06-27

 BankID Signing
Stian Finstad Svendsen
2023-06-27

 BankID Signing
Alf-Marius Sæther
2023-06-27

Årsregnskap 2022
for
Saf Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928942252

Utarbeidet av:


B-S Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN



Organisasjonsnr. 991608923

 BankID Signing
Frode Wold
2023-06-27

 BankID Signing
Stian Finstad Svendsen
2023-06-27

 BankID Signing
Alf-Marius Sæther
2023-06-27



Saf Eiendom AS



BankID Signing
Frode Wold
2023-06-27



BankID Signing
Stian Finstad Svendsen
2023-06-27



BankID Signing
Alf Marius Sæther
2023-06-27

Resultatregnskap


	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	34 581
Sum driftskostnader		34 581
DRIFTSRESULTAT		(34 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		75 323
Sum finanskostnader		75 323
NETTO FINANSPOSTER		(75 323)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(109 905)
Skattekostnad		(25 404)
ÅRSRESULTAT		(84 501)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap		(84 501)
SUM OVERF. OG DISP.		(84 501)



Saf Eiendom AS

 BankID Signing
Frode Wold
2023-06-27

 BankID Signing
Stian Finstad Svendsen
2023-06-27

 BankID Signing
Alf-Marius Sæther
2023-06-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		25 404
Sum immaterielle eiendeler		25 404
SUM ANLEGGSMIDLER		25 404
OMLØPSMIDLER		
Varer		
1460 Tomat Illeflaen		1 417 921
1461 Kostnader bygging		424 518
Sum Varer		1 842 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771
SUM OMLØPSMIDLER		1 843 209
SUM EIENDELER		1 868 613
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 690
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		25 120
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(84 501)
Sum opptjent egenkapital		(84 501)
SUM EGENKAPITAL		(59 381)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 824 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 824 047
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		75 947
Annen kortsiktig gjeld		28 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 947
SUM GJELD		1 927 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 613

Bjørkelangen, 27. juni 2023

Frode Wold
Styrets leder

Stian Finstad Svendsen
Styremedlem

Alf-Marius Sæther
Styremedlem

Årsregnskap for Saf Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928942252



Saf Eiendom AS

BankID Signing
Frode Wold
2023-06-27

BankID Signing
Stian Finstad Svendsen
2023-06-27

BankID Signing
Alf Marius Sæther
2023-06-27

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke pliktig til å opprette prdning for pensjon (OTP).

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse

I år

Gjeld sikret med pant, tomt

1 400 000