



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		785 089	737 929
Sum inntekter		785 089	737 929
Kostnader			
Avskrivninger	2	76 864	71 856
Annen driftskostnad		297 926	381 805
Sum kostnader		374 790	453 661
Driftsresultat		410 299	284 268
Annen rentekostnad		107 843	77 604
Sum finanskostnader		107 843	77 604
Netto finans		-107 843	-77 604
Ordinært resultat før skattekostnad		302 456	206 665
Skattekostnad	5	66 493	45 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 963	161 200
Årsresultat		235 963	161 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 963	161 200
Totalresultat		235 963	161 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	235 963	161 200
Sum overføringer og disponeringer		235 963	161 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 955 508	2 745 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 978	7 089
Sum varige driftsmidler		5 957 486	2 753 008
Sum anleggsmidler		5 957 486	2 753 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 742 595	2 620 506
Fordringer			
Kundefordringer			74 112
Andre kortsiktige fordringer		829 521	822 469
Sum fordringer		829 521	896 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 400	86 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 400	86 335
Sum omløpsmidler		3 624 515	3 603 422
SUM EIENDELER		9 582 001	6 356 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	500 000
Overkurs	3	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	1 471 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-90 636	-326 599
Sum opptjent egenkapital		-90 636	-326 599
Sum egenkapital		2 581 170	1 145 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	177 008	151 736
Sum avsetninger for forpliktelser		177 008	151 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 462 500	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 000	2 184 500
Sum langsiktig gjeld		3 653 008	2 336 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 269	48
Skyldig offentlige avgifter		24 519	19 897
Annen kortsiktig gjeld		3 282 035	2 855 042
Sum kortsiktig gjeld		3 347 823	2 874 987
Sum gjeld		7 000 831	5 211 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 001	6 356 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309331

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 523 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stendervegen 70
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		785 089	737 929
Sum inntekter		785 089	737 929
Kostnader			
Avskrivninger	2	76 864	71 856
Annen driftskostnad		297 926	381 805
Sum kostnader		374 790	453 661
Driftsresultat		410 299	284 268
Annen rentekostnad		107 843	77 604
Sum finanskostnader		107 843	77 604
Netto finans		-107 843	-77 604
Ordinært resultat før skattekostnad		302 456	206 665
Skattekostnad	5	66 493	45 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 963	161 200
Årsresultat		235 963	161 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 963	161 200
Totalresultat		235 963	161 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	235 963	161 200
Sum overføringer og disponeringer		235 963	161 200



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 955 508	2 745 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 978	7 089
Sum varige driftsmidler		5 957 486	2 753 008

Sum anleggsmidler 5 957 486 2 753 008

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	2 742 595	2 620 506

Fordringer

Kundefordringer			74 112
Andre kortsiktige fordringer		829 521	822 469
Sum fordringer		829 521	896 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 400	86 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 400	86 335

Sum omløpsmidler 3 624 515 3 603 422

SUM EIENDELER 9 582 001 6 356 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	500 000
Overkurs	3	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806
Sum innskutt egenkapital		2 671 806	1 471 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-90 636	-326 599
Sum opptjent egenkapital		-90 636	-326 599



Sum egenkapital		2 581 170	1 145 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	177 008	151 736
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 008	151 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 462 500	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 000	2 184 500
Sum langsiktig gjeld		3 653 008	2 336 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 269	48
Skyldig offentlige avgifter		24 519	19 897
Annen kortsiktig gjeld		3 282 035	2 855 042
Sum kortsiktig gjeld		3 347 823	2 874 987
Sum gjeld		7 000 831	5 211 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 001	6 356 430



Organisasjonsnr: 886 523 092
PLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Plan Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		785 089	737 929
Sum driftsinntekter		785 089	737 929
Avskrivninger	2	76 864	71 856
Annen driftskostnad		297 926	381 805
Sum driftskostnader		374 790	453 661
Driftsresultat		410 299	284 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		107 843	77 604
Resultat av finansposter		-107 843	-77 604
Resultat før skattekostnad		302 456	206 665
Skattekostnad	5	66 493	45 465
Årsresultat		235 963	161 200
Overføringer			
Annen egenkapital	3	235 963	161 200
Sum overføringer		235 963	161 200

Plan Invest AS

Side 1



Balanse			
Plan Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 955 508	2 745 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 978	7 089
Sum varige driftsmidler		<u>5 957 486</u>	<u>2 753 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 957 486</u>	<u>2 753 008</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 742 595	2 620 506
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 112
Andre kortsiktige fordringer		829 521	822 469
Sum fordringer		<u>829 521</u>	<u>896 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 400	86 335
Sum omløpsmidler		<u>3 624 515</u>	<u>3 603 422</u>
Sum eiendeler		<u>9 582 001</u>	<u>6 356 430</u>
Plan Invest AS			Side 2

BankID Signing
Sølvi Torvestad
2023-02-10BankID Signing
Jan Torvestad
2023-02-10

Balanse			
Plan Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	500 000
Overkurs	3	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	971 806	971 806
Sum innskutt egenkapital		<u>2 671 806</u>	<u>1 471 806</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-90 636	-326 599
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 636</u>	<u>-326 599</u>
Sum egenkapital		<u>2 581 170</u>	<u>1 145 207</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	177 008	151 736
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 008</u>	<u>151 736</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 462 500	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	34 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 476 000</u>	<u>2 184 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 269	48
Skyldig offentlige avgifter		24 519	19 897
Annen kortsiktig gjeld		3 282 035	2 855 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 347 823</u>	<u>2 874 987</u>
Sum gjeld		<u>7 000 831</u>	<u>5 211 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 582 001</u>	<u>6 356 430</u>
Norheim,			
_____ Sølvi Torvestad styremedlem/daglig leder		_____ Jan Torvestad styreleder	
Plan Invest AS			Side 3



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Som kostpris for egentilvirkede varer er benyttet variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



PLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	900 000	2 943 127	782 366	4 625 493
Tilgang	660 000	2 621 342	0	3 281 342
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 560 000	5 564 469	782 366	7 906 835
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 097 208	-775 277	-1 872 485
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-71 753	-5 111	-76 864
Bokført verdi pr. 31.12	1 560 000	4 395 508	1 978	5 957 486

Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 50 år	Lineær over 3- 5 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	500 000	0	971 806	-326 599	1 145 207
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kapitalutvidelse	200 000	1 000 000	0	0	1 200 000
Årets resultat				235 963	235 963
Egenkapital 31. desember 2022	700 000	1 000 000	971 806	-90 636	2 581 170



Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 462 500	2 150 000
Sum	3 462 500	2 150 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Hyttetomt	2 742 595	2 620 506
Forretningsseiendom	5 955 508	2 745 919
Totalt	8 698 103	5 366 425

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 369 917	1 236 250
Sum annen langsiktig gjeld	2 369 917	1 236 250

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		41 269
Justert betalbar skatt 2021		-48
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		25 272
Årets totale skattekostnad		66 493

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt		302 456
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		-114 872
Årets skattegrunnlag		187 584

Betalbar skatt	22 %		41 268
----------------	------	--	--------

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	719 711	804 583	-84 872
Kundefordringer	-30 000	0	-30 000
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag	689 711	804 583	-114 872
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	151 736	177 008
			-25 272

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.