



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 096	567 361
Sum inntekter		578 096	567 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 124	30 522
Annen driftskostnad	2	275 027	476 860
Sum kostnader		295 151	507 382
Driftsresultat		282 945	59 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	1 988
Sum finansinntekter		1 004	1 988
Annen rentekostnad		286	101
Sum finanskostnader		286	101
Netto finans		718	1 887
Ordinært resultat før skattekostnad		283 663	61 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 787	13 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 876	48 234
Årsresultat		171 876	48 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 876	48 234
Sum overføringer og disponeringer		171 876	48 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 528 109	6 528 109
Sum varige driftsmidler		6 528 109	6 528 109
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 707	286 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 707	286 217
Sum omløpsmidler		429 707	286 217
SUM EIENDELER		6 957 816	6 814 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 145 295	3 973 418
Sum opptjent egenkapital		4 145 295	3 973 418
Sum egenkapital		4 669 329	4 497 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	65 403	81 754
Sum avsetninger for forpliktelser		65 403	81 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 403	81 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	629 028
Betalbar skatt	7	78 757	34 071
Skyldige offentlige avgifter		661	1 679
Annen kortsiktig gjeld		1 588 788	1 570 342
Sum kortsiktig gjeld		2 223 084	2 235 120
Sum gjeld		2 288 487	2 316 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 816	6 814 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718594

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 096	567 361
Sum inntekter		578 096	567 361
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 124	30 522
Annen driftskostnad	2	275 027	476 860
Sum kostnader		295 151	507 382
Driftsresultat		282 945	59 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	1 988
Sum finansinntekter		1 004	1 988
Annen rentekostnad		286	101
Sum finanskostnader		286	101
Netto finans		718	1 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 787	13 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 876	48 234
Årsresultat		171 876	48 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 876	48 234
Sum overføringer og disponeringer		171 876	48 234



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 528 109

6 528 109

Sum varige driftsmidler

6 528 109

6 528 109

Sum anleggsmidler

6 528 109

6 528 109

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

429 707

286 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

429 707

286 217

Sum omløpsmidler

429 707

286 217

SUM EIENDELER

6 957 816

6 814 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

176 000

176 000

Overkurs

8

348 034

348 034

Sum innskutt egenkapital

524 034

524 034

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 145 295

3 973 418

Sum opptjent egenkapital

4 145 295

3 973 418

Sum egenkapital

4 669 329

4 497 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

65 403

81 754

Sum avsetninger for
forpliktelsler

65 403

81 754

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

65 403

81 754



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	629 028
Betalbar skatt	7	78 757	34 071
Skyldige offentlige avgifter		661	1 679
Annen kortsiktig gjeld		1 588 788	1 570 342
Sum kortsiktig gjeld		2 223 084	2 235 120
Sum gjeld		2 288 487	2 316 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 816	6 814 326



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Benum Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Sammenslåtte poster.

Posten andre driftskostnader består av:	2021	2020
Driftskostnader Jonas Liesvei 53	232 923	417 667
Honorarer	26 750	57 040
Andre driftskostnader	15 354	2 153
Sum	275 027	476 860



Note 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:		
	2021	2020
Lønninger	17 638	19 823
Arbeidsgiveravgift	2 486	2 097
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	0	8 602
Sum lønnskostnader	20 124	30 522

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser		
	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke omfattet av reglene om pliktig pensjonsforsikring.

Note 4. Varige driftsmidler.

	Jonas Liesvei 53	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 528 109	6 528 109
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 528 109	6 528 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	6 528 109	6 528 109
Årets avskrivninger	0	0

Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende:			
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0



Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Bernhard Benum, styreleder	352	100 %

Note 7. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	283 664	61 866
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragrett		
- renter på skatt	0	101
Endring i midlertidige forskjeller:		
- gevinst og tapskonto	74 322	92 903
Skattepliktig inntekt	357 986	154 870

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	78 757	34 071
Betalt korrigert skatt for 2016	49 381	0
Endring utsatt skattefordel	-16 352	-20 439
Netto skattekostnad	111 786	13 632

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst og tapskonto	297 289	371 611	74 322
Utsatt skatt, 22%	65 404	81 754	16 352

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	176 000	348 034	3 973 418	4 497 452
Årets resultat	0	0	171 877	171 877
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.	176 000	348 034	4 145 295	4 669 329



Benum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		578 096	567 361
Sum driftsinntekter		578 096	567 361
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	20 124	30 522
Annen driftskostnad	2	275 027	476 860
Sum driftskostnader		295 151	507 382
DRIFTSRESULTAT		282 945	59 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 004	1 988
Sum finansinntekter		1 004	1 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		286	101
Sum finanskostnader		286	101
NETTO FINANSPOSTER		719	1 887
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		283 664	61 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 787	13 632
ORDINÆRT RESULTAT		171 877	48 234
ÅRSRESULTAT		171 877	48 234
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 877	48 234
SUM OVERFØRINGER		171 877	48 234



Benum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 528 109	6 528 109
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 528 109
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 707	286 217
Sum omløpsmidler		429 707	286 217
SUM EIENDELER		6 957 815	6 814 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à 500,-)	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 145 295	3 973 418
Sum opptjent egenkapital		4 145 295	3 973 418
Sum egenkapital		4 669 329	4 497 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 403	81 754
Sum avsetning for forpliktelser		65 403	81 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	629 028
Betalbar skatt	7	78 757	34 071
Skyldig offentlige avgifter		661	1 679
Gjeld til aksjonærer		62 963	58 300
Annen kortsiktig gjeld		1 525 825	1 512 042
Sum kortsiktig gjeld		2 223 083	2 235 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 957 815	6 814 326

Underskrifter