



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 658 564	2 605 086
Sum inntekter		2 658 564	2 605 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 416	159 524
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 558 327	953 171
Sum kostnader		1 717 743	1 112 695
Driftsresultat		940 821	1 492 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	2 239
Annen finansinntekt		5 560	5 816
Sum finansinntekter		5 836	8 055
Annen rentekostnad		121 845	126 616
Sum finanskostnader		121 845	126 616
Netto finans		-116 009	-118 561
Ordinært resultat før skattekostnad		824 812	1 373 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 812	1 373 830
Årsresultat		824 812	1 373 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 812	1 373 831
Sum overføringer og disponeringer		824 812	1 373 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 711 088	12 711 088
Sum varige driftsmidler		12 711 088	12 711 088
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 756	62
Andre fordringer		18 885	0
Sum fordringer		33 641	62
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 747	1 909 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 747	1 909 972
Sum omløpsmidler		1 629 388	1 910 034
SUM EIENDELER		14 340 475	14 621 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 629 048	6 804 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 629 048	6 804 236
Sum egenkapital	13	7 633 848	6 809 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 125 879	4 215 787
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 879	7 755 787
Sum langsiktig gjeld		6 665 879	7 755 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 782	18 274
Skyldige offentlige avgifter		243	4 514
Annen kortsiktig gjeld		19 723	33 511
Sum kortsiktig gjeld		40 748	56 299
Sum gjeld		6 706 627	7 812 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 340 475	14 621 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349040

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 658 564	2 605 086
Sum inntekter		2 658 564	2 605 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	159 416	159 524
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 558 327	953 171
Sum kostnader		1 717 743	1 112 695
Driftsresultat		940 821	1 492 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	2 239
Annen finansinntekt		5 560	5 816
Sum finansinntekter		5 836	8 055
Annen rentekostnad		121 845	126 616
Sum finanskostnader		121 845	126 616
Netto finans		-116 009	-118 561
Ordinært resultat før skattekostnad		824 812	1 373 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 812	1 373 830
Årsresultat		824 812	1 373 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 812	1 373 831
Sum overføringer og disponeringer		824 812	1 373 831



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 711 088	12 711 088
Sum varige driftsmidler		12 711 088	12 711 088
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 756	62
Andre fordringer		18 885	0
Sum fordringer		33 641	62
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 747	1 909 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 747	1 909 972
Sum omløpsmidler		1 629 388	1 910 034
SUM EIENDELER		14 340 475	14 621 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 629 048	6 804 236
Sum opptjent egenkapital		7 629 048	6 804 236
Sum egenkapital	13	7 633 848	6 809 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 125 879	4 215 787



Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 665 879	7 755 787
Sum langsiktig gjeld	6 665 879	7 755 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 782	18 274
Skyldige offentlige avgifter	243	4 514
Annen kortsiktig gjeld	19 723	33 511
Sum kortsiktig gjeld	40 748	56 299
Sum gjeld	6 706 627	7 812 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 340 475	14 621 122



Organisasjonsnr: 956 568 609
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Nordre Hovdeskogen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 824.812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Nordre Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 853 735	1 073 508
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	824 812	1 373 831
Opptak lån / avdrag på lån	-1 089 908	-593 603
Årets endring i disponible midler	-265 096	780 228
Disponible midler 31.12	1 588 639	1 853 735



Resultatregnskap Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 650 464	2 598 336	2 650 464	2 690 352
Andre inntekter	2	8 100	6 750	7 800	7 800
Sum inntekter		2 658 564	2 605 086	2 658 264	2 698 152
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	33 416	33 524	33 304	33 304
Styrehonorar	4	126 000	126 000	126 000	126 000
Revisjonshonorar	5	3 850	5 046	7 500	4 000
Honorar forretningsfører		141 984	137 184	141 986	146 104
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	6	540 875	67 444	456 000	456 000
Kjøp av tjenester	7	103 600	88 732	160 000	160 000
Tv/bredbånd		263 230	181 436	198 720	198 720
Forsikringer	8	59 674	54 045	55 000	73 600
Kommunale avgifter	9	363 943	333 974	496 096	532 744
Strøm og annen energi	10	37 167	57 446	65 000	65 000
Andre driftskostnader	11	32 004	15 864	48 000	48 000
Sum driftskostnader		1 717 743	1 112 695	1 799 606	1 855 472
Driftsresultat		940 821	1 492 391	858 658	842 680
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		276	2 239	0	0
Andre finansinntekter		5 560	5 816	0	0
Rentekostnader		121 845	126 616	166 880	145 805
Sum finansinntekter / finanskostnader		-116 009	-118 561	-166 880	-145 805
Årets resultat		824 812	1 373 831	691 778	696 875
Disponering:					
Overført annen egenkapital		824 812	1 373 831	0	0
Sum disponeringer		-824 812	-1 373 831	0	0

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	554 083	554 083
Bygninger	12	12 157 005	12 157 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 711 088	12 711 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 756	62
Andre fordringer		18 885	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 595 747	1 907 405
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 567
Sum omløpsmidler		1 629 388	1 910 034
SUM EIENDELER		14 340 475	14 621 122

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		7 629 048	6 804 236
Sum egenkapital	13	7 633 848	6 809 036
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	3 125 879	4 215 787
Borettsinnskudd		3 540 000	3 540 000
Sum langsiktig gjeld		6 665 879	7 755 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 492	31 795
Leverandørgjeld		20 782	18 274
Skyldig off. myndigheter		243	4 514
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	1 716
Påløpne renter		8 490	0
Annen kortsiktig gjeld		25	0
Sum kortsiktig gjeld		40 748	56 299
Sum gjeld		6 706 627	7 812 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 340 475	14 621 122

Sted: _____, dato: _____

Torill Jacobsen
Styreleder

Christine Krydsby
Styremedlem

Sissel Haugen
Styremedlem

Hans Thorstein Strøm
Styremedlem

Bjørn Thomas Myren
Styremedlem

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 650 464
Sum	2 650 464

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3645 Leie parkeringsplass	8 100
Sum	8 100

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	12 000
5150 Oppptjente feriepenger	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	19 458
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	242
Sum	33 416

Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	126 000
Sum	126 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	517 377
6603 Vedlikehold elektro	8 656
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 638
6619 Dugnadskostnader	4 205
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
Sum	540 875

6601 - av totalkostnad på denne regnskapskonto utgjør ca kr 430 000 rep. av vannledning

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 950
6730 Teknisk rådgivning	5 830
6780 Snøbrøyting og strøing	64 570
6784 Plenklipp, stell av utearealer	26 250
Sum	103 600

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	57 680
7520 Premie brl. sikringsordning	1 994
Sum	59 674

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	227 923
7765 Renovasjonsavgift	136 020
Sum	363 943

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	37 167
Sum	37 167



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	280
6492 Containerleie	9 453
6500 Verktøy og redskaper	965
6800 Kontorrekvisita	3 989
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
7420 Gaver og tilskudd	400
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 592
7719 Sosiale tiltak	6 384
7720 Generalforsamling	2 629
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	32 004

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	554 083
1100 Bygninger	12 157 005
Sum	12 711 088

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	7 629 048	6 804 236
SUM EGENKAPITAL	7 633 848	6 809 036

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Modum SpareBank	Modum SpareBank
		1	1
Formål:	Refinansiering	Oppgradering/vedlik bygg	Engasjementsoverta
Lånenummer:	96660148288	22708743775	22708496522
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2007
Rentesats:	4.35 %	3.65 %	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	16.03.2022	22.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 520 000	1 500 000	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	697 937	3 517 850
Avdrag i perioden:	394 121	697 937	3 517 850
Opptak i perioden:	3 520 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 125 879	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 162 411	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148288	6	83 458	500 748
	24	65 755	1 578 120
	18	58 168	1 047 024

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Nordre Hovdeskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Hovdeskogen Borettslag

Styreleder	Torill Jacobsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Bjørn Thomas Myren (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Sissel Haugen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Christine Krydsby (sign.)	16.02.2023
Varamedlem	Ruth Brumer Bratvold (sign.)	16.02.2023