



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Johansen Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 174 315	4 152 215
Sum inntekter		4 174 315	4 152 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 626 134	1 318 655
Sum kostnader		1 694 594	1 387 114
Driftsresultat		2 479 721	2 765 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 968	13 404
Sum finanskostnader		1 252 029	1 292 329
Netto finans		1 220 038	1 278 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 479 721	2 765 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 721	2 765 100
Årsresultat	4	1 259 683	1 486 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-98 574	0
Andre fordringer		147 098	209 004
Sum fordringer		48 524	209 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 732	699 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 732	699 682
Sum omløpsmidler		738 256	908 686
SUM EIENDELER		104 278 256	104 448 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 911 211	7 651 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 911 211	7 651 528
Sum egenkapital	6	9 061 211	7 801 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 172 705	44 489 122
Øvrig langsiktig gjeld		51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 942 705	96 259 122
Sum langsiktig gjeld		94 942 705	96 259 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 454	183 916
Annen kortsiktig gjeld		74 886	204 120
Sum kortsiktig gjeld		274 339	388 036
Sum gjeld		95 217 044	96 647 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 278 256	104 448 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379485

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Johansen Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 174 315	4 152 215
Sum inntekter		4 174 315	4 152 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3	1 626 134	1 318 655
Sum kostnader		1 694 594	1 387 114
Driftsresultat		2 479 721	2 765 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 968	13 404
Sum finanskostnader		1 252 029	1 292 329
Netto finans		1 220 038	1 278 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 721	2 765 100
Årsresultat	4	1 259 683	1 486 176



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-98 574	0
Andre fordringer		147 098	209 004
Sum fordringer		48 524	209 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 732	699 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 732	699 682
Sum omløpsmidler		738 256	908 686
SUM EIENDELER		104 278 256	104 448 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 911 211	7 651 528
Sum opptjent egenkapital		8 911 211	7 651 528
Sum egenkapital	6	9 061 211	7 801 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 172 705	44 489 122



Øvrig langsiktig gjeld	51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	94 942 705	96 259 122
Sum langsiktig gjeld	94 942 705	96 259 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 454	183 916
Annen kortsiktig gjeld	74 886	204 120
Sum kortsiktig gjeld	274 339	388 036
Sum gjeld	95 217 044	96 647 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 278 256	104 448 686



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 065 372	4 065 372	4 105 241
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 640	71 640	78 800
Lading el-bil		37 303	15 203	0
Sum inntekter		4 174 315	4 152 215	4 184 041
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 500
Forretningsførerhonorar		78 468	74 880	82 500
Tilleggstjenester forretningsfører		30 175	30 675	30 100
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 700
Vaktmestertjenester		139 963	177 624	109 850
Drift og vedlikehold	3	580 065	276 207	356 925
TV og/eller internett		77 640	71 638	71 640
Forsikringer		95 772	122 339	152 100
Kommunale avgifter		376 181	386 182	437 000
Energi/strøm		205 308	151 877	150 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	12 000
Administrasjonskostnader		23 983	9 413	20 200
Sum kostnader		1 694 594	1 387 114	1 500 515
Driftsresultat		2 479 721	2 765 101	2 683 526
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 968	13 404	16 000
Kundeutbytte		13 024	0	10 000
Rentekostnader		1 252 029	1 292 329	1 213 500
Netto finanskostnader		1 220 038	1 278 924	1 187 500
Resultat	4	1 259 683	1 486 176	1 496 026

Årsregnskap



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	103 540 000	103 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-98 574	0
Forskuddsbetalte kostnader		147 098	128 711
Forskuddsbetalt strøm		0	80 293
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		689 732	699 682
Sum omløpsmidler		738 256	908 686
SUM EIENDELER		104 278 256	104 448 686

Balanse 2024



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		8 911 211	7 651 528
Sum egenkapital	6	9 061 211	7 801 528
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	43 172 705	44 489 122
Borettsinnskudd		51 770 000	51 770 000
Sum langsiktig gjeld		94 942 705	96 259 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 043	92 516
Innbetalt strøm		0	52 076
Gjeld til forretningsfører		0	1 250
Leverandørgjeld		199 454	183 916
Annen kortsiktig gjeld		57 843	58 278
Sum kortsiktig gjeld		274 339	388 036
Sum gjeld		95 217 044	96 647 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 278 256	104 448 686

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars-Erik Johansen Goa
Styreleder

Maren Alfisen
Styremedlem

Hanne-Beathe Thorstensen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	53 273	41 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	333 839	31 221
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	61 219	53 927
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	299	5 146
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 451	141 728
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	3 185
Sum	580 065	276 207

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 259 683	1 486 176
Avdrag på lån	-1 316 417	-1 276 096
Endring disponible midler	-56 734	210 081
Omløpsmidler	738 256	908 686
Kortsiktig gjeld	274 339	388 036
Disponible midler	463 916	520 650

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 540 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 540 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	8 911 211	1 259 683	7 651 528
Sum Egenkapital	9 061 211	1 259 683	7 801 528

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135638906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.852 %
Betingelser:	Fasterente 20 år fra 30.06.2018
Beregnet innfridd:	30.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	51 770 000
Lånesaldo 01.01:	44 485 698
Avdrag i perioden:	1 316 417
Lånesaldo 31.12:	43 169 281
Saldo 5 år frem i tid:	35 988 691

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 94 942 705 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 103 540 000



Resultat og balanse med noter for Husabøryggen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husabøryggen borettslag

Styreleder	Lars-Erik Johansen Goa (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Maren Alfsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Hanne-Beathe Thorstensen (sign.)	09.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husabøryggen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husabøryggen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8B3LE-LHZYO-QYSHN-2EWIE-B1L7M-DWMOS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8B3LE-LHZYO-QYSHN-2EWIE-B1L7M-DWMOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:13:47 UTC



Penneo Dokumentnr: 8B3LE-LHZYO-QYSHN-ZEWIE-B1L7M-DWMOS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.