



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 450 000	616 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 379 699	225 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		210 572	221 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 271</b>	<b>447 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 729</b>	<b>168 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 591	549 743
Annen rentekostnad		1 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 574</b>	<b>549 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 864</b>	<b>-549 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 136</b>	<b>-381 053</b>
Skattekostnad på resultat		-24 294	-83 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			89 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 341 200	37 885 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 049 500	1 178 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>38 390 700</b>	<b>39 063 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 390 700</b>	<b>39 152 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 813	770 000
Andre kortsiktige fordringer		15 771	3 081 782
Konsernfordringer		2 749 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 590</b>	<b>3 851 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 318	1 374 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 042 318</b>	<b>1 374 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 189 908</b>	<b>5 226 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 580 608</b>	<b>44 379 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		3 553 827	1 481 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 053 827</b>	<b>3 981 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 053 827</b>	<b>3 981 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		491 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 417</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 923 786
Leverandørgjeld		21 511	567 948
Skyldig offentlige avgifter		152 226	
Kortsiktig konserngjeld		36 344 125	36 344 125
Annen kortsiktig gjeld		1 517 502	561 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 035 364</b>	<b>40 397 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 526 781</b>	<b>40 397 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 580 608</b>	<b>44 379 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 450 000	616 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 379 699	225 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		210 572	221 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 590 271</b>	<b>447 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 729</b>	<b>168 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 591	549 743
Annen rentekostnad		1 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>957 574</b>	<b>549 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 864</b>	<b>-549 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 136</b>	<b>-381 053</b>
Skattekostnad på resultat		-24 294	-83 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>



Organisasjonsnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 89 070  
Sum immaterielle eiendeler 89 070

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 37 341 200 37 885 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 049 500 1 178 500

Sum varige driftsmidler 3 38 390 700 39 063 700

Sum anleggsmidler 38 390 700 39 152 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 382 813 770 000

Andre kortsiktige

fordringer 15 771 3 081 782

Konsernfordringer

Sum fordringer 2 749 006 3 147 590 3 851 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 042 318 1 374 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 042 318 1 374 728

Sum omløpsmidler 6 189 908 5 226 510

SUM EIENDELER 44 580 608 44 379 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 2 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 553 827 1 481 443

Sum innskutt egenkapital 6 053 827 3 981 443

Sum egenkapital 4 6 053 827 3 981 443

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		491 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>491 417</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 923 786
Leverandørgjeld		21 511	567 948
Skyldig offentlige avgifter		152 226	
Kortsiktig konserngjeld		36 344 125	36 344 125
Annen kortsiktig gjeld		1 517 502	561 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 035 364</b>	<b>40 397 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 526 781</b>	<b>40 397 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 580 608</b>	<b>44 379 280</b>



Organisasjonsnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
**SG Eiendom Tau AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SG Eiendom Tau AS som viser et underskudd på kr 71 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2023

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022  
for  
Sg Eiendom Tau AS

Org.nr 914 548 497



## Resultatregnskap Sg Eiendom Tau AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 450 000	616 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 450 000</b>	<b>616 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	1 379 699	225 990
Annen driftskostnad		210 572	221 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 271</b>	<b>447 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 729</b>	<b>168 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 710	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 591	549 743
Annen rentekostnad		1 984	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-955 864</b>	<b>-549 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 136</b>	<b>-381 053</b>
Skattekostnad på resultat		-24 294	-83 831
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-71 842</b>	<b>-297 222</b>



## Balanse Sg Eiendom Tau AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	89 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>89 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 341 200	37 885 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 049 500	1 178 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 390 700</b>	<b>39 063 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 390 700</b>	<b>39 152 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 813	770 000
Kortsiktig konsernfordring		2 749 006	0
Andre kortsiktige fordringer		15 771	3 081 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 590</b>	<b>3 851 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 042 318	1 374 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 189 908</b>	<b>5 226 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 580 608</b>	<b>44 379 280</b>



## Balanse Sg Eiendom Tau AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		3 553 827	1 481 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 053 827</b>	<b>3 981 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 053 827</b>	<b>3 981 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		491 417	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>491 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	0	2 923 786
Leverandørgjeld		21 511	567 948
Kortsiktig konserngjeld		36 344 125	36 344 125
Skyldig offentlige avgifter		152 226	0
Annen kortsiktig gjeld		1 517 502	561 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 035 364</b>	<b>40 397 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 526 781</b>	<b>40 397 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 580 608</b>	<b>44 379 280</b>

Tau, 30.06.2023  
Styret i Sg Eiendom Tau AS

Stian Årvik  
styreleder/daglig leder

Geir Magne Årvik  
styremedlem



## Noter 2022 Sg Eiendom Tau AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 070 555	1 219 135	39 289 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	580 405	126 295	706 699
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>38 650 960</b>	<b>1 345 430</b>	<b>39 996 389</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 309 760	295 930	1 605 689
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 309 760	295 930	1 605 689
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>37 341 200</b>	<b>1 049 500</b>	<b>38 390 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 124 405	255 295	1 379 699
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	



## Noter 2022 Sg Eiendom Tau AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 481 443	0	3 981 443
Mottatt konsernbidrag	0	2 144 225	0	2 144 225
Årets resultat		-71 842	0	-71 842
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 553 827</b>	<b>0</b>	<b>6 053 827</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit 0)	0	2 923 786
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 923 786</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	37 341 200	37 885 200
Driftstilbehør	1 049 500	1 178 500
Kundefordringer	382 813	770 000
<b>Sum</b>	<b>38 773 513</b>	<b>39 833 700</b>