



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 16
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 772	260 664
Annen driftsinntekt		935 760	909 657
Sum inntekter		1 659 532	1 170 321
Kostnader			
Varekostnad		127 387	79 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 647	157 442
Annen driftskostnad		1 134 913	1 372 655
Sum kostnader		1 437 947	1 609 118
Driftsresultat		221 585	-438 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	308
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 271	343
Annen rentekostnad		136 736	171 104
Sum finanskostnader		136 736	171 104
Netto finans		-134 465	-170 761
Resultat før skattekostnad		87 120	-609 558
Skattekostnad		18 680	-133 965
Årsresultat		68 440	-475 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 440	-338 565
Annen egenkapital		0	-137 028
Sum overføringer og disponeringer		68 440	-475 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 085	90 765
Sum immaterielle eiendeler		72 085	90 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 030 487	2 827 928
Maskiner og anlegg	1	18 675	31 126
Sum varige driftsmidler		3 049 162	2 859 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 121 247	2 949 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		501 972	295 355
Andre kortsiktige fordringer		85 689	135 286
Konsernfordringer	2	836 854	554 854
Sum fordringer		1 424 515	985 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302
Sum omløpsmidler		1 476 408	1 032 797
SUM EIENDELER		4 597 655	3 982 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 126	338 565
Sum opptjent egenkapital		-270 126	-338 565
Sum egenkapital		329 874	261 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 018 562	1 215 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 562	1 215 710
Sum langsiktig gjeld		1 018 562	1 215 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 195	842 852
Kortsiktig konserngjeld	2	2 229 396	1 585 338
Annen kortsiktig gjeld		17 627	77 280
Sum kortsiktig gjeld		3 249 218	2 505 470
Sum gjeld		4 267 780	3 721 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 654	3 982 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646590

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orklaveien 16
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mikal Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 772	260 664
Annen driftsinntekt		935 760	909 657
Sum inntekter		1 659 532	1 170 321
Kostnader			
Varekostnad		127 387	79 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 647	157 442
Annen driftskostnad		1 134 913	1 372 655
Sum kostnader		1 437 947	1 609 118
Driftsresultat		221 585	-438 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 271	308
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 271	343
Annen rentekostnad		136 736	171 104
Sum finanskostnader		136 736	171 104
Netto finans		-134 465	-170 761
Resultat før skattekostnad		87 120	-609 558
Skattekostnad		18 680	-133 965
Årsresultat		68 440	-475 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 440	-338 565
Annen egenkapital		0	-137 028
Sum overføringer og disponeringer		68 440	-475 593



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 085	90 765
Sum immaterielle eiendeler		72 085	90 765

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 030 487	2 827 928
Maskiner og anlegg	1	18 675	31 126
Sum varige driftsmidler		3 049 162	2 859 053

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 121 247	2 949 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		501 972	295 355
Andre kortsiktige fordringer		85 689	135 286
Konsernfordringer	2	836 854	554 854
Sum fordringer		1 424 515	985 495

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302

Sum omløpsmidler		1 476 408	1 032 797
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 597 655	3 982 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	270 126	338 565
Sum opptjent egenkapital	-270 126	-338 565
Sum egenkapital	329 874	261 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 018 562	1 215 710
Sum annen langsiktig gjeld	1 018 562	1 215 710
Sum langsiktig gjeld	1 018 562	1 215 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 002 195	842 852
Kortsiktig konserngjeld 2	2 229 396	1 585 338
Annen kortsiktig gjeld	17 627	77 280
Sum kortsiktig gjeld	3 249 218	2 505 470
Sum gjeld	4 267 780	3 721 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 597 654	3 982 615



Organisasjonsnr: 992 096 357
MELDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4603486.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4969241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1920080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3049162.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Meldal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meldal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72G3T-QUTUS-42FSB-VVEPM-3EY1M-MYSSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72G3T-QUTUS-42FSB-VPEPM-3EY1M-MYSSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MELDAL EIENDOM AS

992096357

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		723 772	260 664
Annen driftsinntekt		935 760	909 657
Sum driftsinntekter		1 659 532	1 170 321
Driftskostnader			
Varekostnad		-127 387	-79 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 647	-157 442
Annen driftskostnad		-1 134 913	-1 372 655
Sum driftskostnader		-1 437 947	-1 609 118
Driftsresultat		221 585	-438 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 271	308
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 271	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 736	-171 104
Sum finanskostnader		-136 736	-171 104
Netto finans		-134 465	-170 761
Resultat før skattekostnad		87 120	-609 558
Skattekostnad		-18 680	133 965
Årsresultat		68 440	-475 593
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-137 028
Udekket tap		68 440	-338 565
Sum overføringer		68 440	-475 593



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 085	90 765
Sum immaterielle eiendeler		72 085	90 765
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 030 487	2 827 928
Maskiner og anlegg	1	18 675	31 126
Sum varige driftsmidler		3 049 162	2 859 053
Sum anleggsmidler		3 121 247	2 949 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		501 972	295 355
Kortsiktige konsernfordringer	2	836 854	554 854
Andre kortsiktige fordringer		85 689	135 286
Sum fordringer		1 424 515	985 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 892	47 302
Sum omløpsmidler		1 476 408	1 032 797
SUM EIENDELER		4 597 654	3 982 615



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-270 126	-338 565
Sum opptjent egenkapital		-270 126	-338 565
Sum egenkapital		329 874	261 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 018 562	1 215 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 562	1 215 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 195	842 852
Kortsiktig konserngjeld	2	2 229 396	1 585 338
Annen kortsiktig gjeld		17 627	77 280
Sum kortsiktig gjeld		3 249 218	2 505 470
Sum gjeld		4 267 780	3 721 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 654	3 982 615

MELDAL, 25.06.2025

John Mikal Solberg
styrets leder

Karl Ole Syrstadeng
styremedlem



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELDAL EIENDOM AS
992 096 357

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 603 486
Tilgang i året	365 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 969 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 920 080
Balanseført verdi per 31.12.	3 049 162
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 647

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 822
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 018 562
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 049 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.