



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wilhelm Boysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 932	1 166 157
Sum inntekter		1 432 932	1 166 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 363 485	1 074 843
Sum kostnader		1 431 945	1 143 303
Driftsresultat		987	22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	41
Sum finansinntekter		150	41
Annen finanskostnad		0	156
Sum finanskostnader		0	156
Netto finans		150	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137	22 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137	22 739
Årsresultat	7	1 137	22 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 137	-22 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 137	-22 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		158 143	75 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 087	219 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 087	219 939
Sum omløpsmidler	7	364 230	295 505
SUM EIENDELER		364 230	295 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		208 954	207 817
Sum egenkapital	8	208 953	207 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 850	78 004
Annen kortsiktig gjeld		7 427	9 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	155 277	87 688
Sum gjeld		155 277	87 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 230	295 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773864

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wilhelm Boysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 932	1 166 157
Sum inntekter		1 432 932	1 166 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 363 485	1 074 843
Sum kostnader		1 431 945	1 143 303
Driftsresultat		987	22 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		150	41
Sum finansinntekter		150	41
Annen finanskostnad		0	156
Sum finanskostnader		0	156
Netto finans		150	-115
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 137	22 739
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 137	22 739
Årsresultat	7	1 137	22 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 137	-22 741
Sum overføringer og disponeringer		-1 137	-22 741



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		158 143	75 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 087	219 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 087	219 939
Sum omløpsmidler	7	364 230	295 505
SUM EIENDELER		364 230	295 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		208 954	207 817
Sum egenkapital	8	208 953	207 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 850	78 004
Annen kortsiktig gjeld		7 427	9 684
Sum kortsiktig gjeld	7	155 277	87 688
Sum gjeld		155 277	87 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 230	295 505



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		874 944	801 280	857 000	997 003
Innbetalt kabel TV		147 360	123 648	130 000	157 812
Fryseboksleie		2 633	0	0	4 000
Oppvarming		264 864	231 912	214 000	463 632
Andre driftsinntekter	1	143 131	9 317	20 000	35 000
Sum inntekter		1 432 932	1 166 157	1 221 000	1 657 447
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 750	8 125	15 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		46 012	28 836	42 000	47 000
Rådgivningstjenester		0	3 938	0	0
Vaktmestertjenester		127 056	153 470	123 000	155 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 520
Vedlikehold/serviceavtaler	5	215 022	275 687	200 000	265 003
Kabel-tv		151 119	125 914	130 000	157 812
Forsikring		57 542	55 926	58 000	63 000
Kommunale avgifter		248 250	183 815	210 000	242 080
Strøm		130 351	59 591	75 000	144 400
Oppvarming		353 023	150 871	214 000	463 632
Renhold, fellesareal		6 240	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 717	1 081	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	8 403	27 589	55 540	12 000
Sum driftskostnader		1 431 945	1 143 301	1 221 000	1 657 447
Driftsresultat		987	22 856	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		150	41	0	0
Rentekostnad		0	156	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		150	-115	0	0
Årsresultat	7	1 137	22 741	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-1 137	-22 741	0	0
Sum disponering av resultat		-1 137	-22 741	0	0

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		120 078	75 566
Andre fordringer		38 065	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 087	219 939
Sum omløpsmidler	7	364 230	295 505
SUM EIENDELER		364 230	295 505

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		207 817	207 817
Årets resultat		1 137	0
Sum egenkapital	8	208 953	207 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 427	9 684
Leverandørgjeld		147 850	78 004
Sum kortsiktig gjeld	7	155 277	87 688
Sum gjeld		155 277	87 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 230	295 505

Sted: _____, dato: _____

Erik Wilhelm Boysen
Leder

Eva Marit Gaukstad
Styremedlem

Ragnar Tronstad
Styremedlem

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd fjernvarme ved årsavslutning for differansen mellom kostnader og inntekter fordelt etter brøk kr 88 160. Restsummen på kr 54 971 er ladestrøm til el-bil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 750	8 125
Sum	8 750	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har gjennom året ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 253	3 661
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 420	4 069
6603 VEDLIKEHOLD VVS	72 338	106 923
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 350	35 188
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 530	24 456
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	31 324	19 933
6614 EGENANDEL SKADER	0	-20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 257	8 207
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 375	44 375
6630 BRØYTING	3 438	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	48 875
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	6 738	0
Sum	215 022	275 687

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	15 773
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	2 050
7720 GENERALFORSAMLING	690	460
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 922	2 229
7790 ANDRE KOSTNADER	4 791	7 077
Sum	8 403	27 589

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	207 817	185 075
Årets resultat	1 137	22 741
B. Årets endringer i disponible midler	1 137	22 741
C. Disponible midler UB	208 953	207 817
Omløpsmidler	364 230	295 505
- Kortsiktig gjeld	155 277	87 688
Disponible midler 31.12	208 953	207 817

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	207 817	185 075
Årets resultat	1 137	22 741
Sum egenkapital 31.12	208 953	207 817

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BRYGGELIA NORD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BRYGGELIA NORD

Styreleder	Erik Wilhelm Boysen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Ragnar Tronstad (sign.)	08.03.2022
Varamedlem	Christin Fast Andersen (sign.)	08.03.2022



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Bryggelia Nord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggelia Nord' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Sameiet Bryggelia Nord

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2021