



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetleseten  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 870 042	2 723 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870 042</b>	<b>2 723 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 155	556 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 113 375	1 080 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 531</b>	<b>1 636 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 511</b>	<b>1 086 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 022</b>
Annen rentekostnad		491 740	197 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 740</b>	<b>197 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 424</b>	<b>-196 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 087</b>	<b>890 100</b>
Skattekostnad	3	102 046	195 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		361 041	694 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 168 301	12 107 037
Maskiner og anlegg		39 401	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	121 300	60 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 329 002</b>	<b>12 167 395</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 329 002</b>	<b>12 167 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	36 707	3 163
Andre kortsiktige fordringer	4	1 497 815	1 799 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 522</b>	<b>1 802 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 289	2 859 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 289</b>	<b>2 859 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 464 811</b>	<b>4 661 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 793 813</b>	<b>16 828 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	5, 6	2 010 000	2 010 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 942 178	2 942 178
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 952 178</b>	<b>4 952 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 590 348	2 229 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 590 348</b>	<b>2 229 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 542 526</b>	<b>7 181 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 010	121 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 010</b>	<b>121 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 066 662	7 866 666
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 662</b>	<b>7 866 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 672</b>	<b>7 988 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 057	469 893
Betalbar skatt	3	120 927	221 991
Annen kortsiktig gjeld	4	921 630	966 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 615</b>	<b>1 658 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 287</b>	<b>9 647 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 793 813</b>	<b>16 828 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 982 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER A ØREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetleseten  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 870 042	2 723 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870 042</b>	<b>2 723 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 155	556 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 113 375	1 080 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 916 531</b>	<b>1 636 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 511</b>	<b>1 086 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 316	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 022</b>
Annen rentekostnad		491 740	197 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 740</b>	<b>197 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 424</b>	<b>-196 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	463 087	890 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		361 041	694 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 041</b>	<b>694 267</b>



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 168 301

12 107 037

Maskiner og anlegg

39 401

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

121 300

60 357

**Sum varige driftsmidler** 2

**13 329 002**

**12 167 395**

Andre langsiktige

fordringer

4

**Sum anleggsmidler**

**13 329 002**

**12 167 395**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

36 707

3 163

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 497 815

1 799 021

**Sum fordringer**

**1 534 522**

**1 802 184**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

930 289

2 859 087

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**930 289**

**2 859 087**

**Sum omløpsmidler**

**2 464 811**

**4 661 270**

**SUM EIENDELER**

**15 793 813**

**16 828 665**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 67 000)

5, 6

2 010 000

2 010 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

6

2 942 178

2 942 178

**Annen innskutt egenkapital** 6

**4 952 178**

**4 952 178**

**Sum innskutt egenkapital**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 590 348	2 229 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 590 348</b>	<b>2 229 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 542 526</b>	<b>7 181 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	103 010	121 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>103 010</b>	<b>121 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 066 662	7 866 666
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 066 662</b>	<b>7 866 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 672</b>	<b>7 988 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 057	469 893
Betalbar skatt	3	120 927	221 991
Annen kortsiktig gjeld	4	921 630	966 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 615</b>	<b>1 658 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 251 287</b>	<b>9 647 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 793 813</b>	<b>16 828 665</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 982 277  
PER A ØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per A Øren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per A Øren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Per A Øren Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 29. april 2024  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor



## Per A Øren Eiendom AS - Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Helle, Geir Andre	2024-04-29

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Per A Øren Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Per A Øren Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	2 870 042	2 723 173
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 870 042</b>	<b>2 723 173</b>
<b>2</b>	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	803 155	556 558
	Annen driftskostnad	1 113 375	1 080 377
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 916 531</b>	<b>1 636 935</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>953 511</b>	<b>1 086 238</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 316	1 022
	Annen rentekostnad	491 740	197 159
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-490 424</b>	<b>-196 137</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>463 087</b>	<b>890 100</b>
<b>3</b>	Skattekostnad	102 046	195 833
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>361 041</b>	<b>694 267</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	361 041	694 267
	<b>Sum overføringer</b>	<b>361 041</b>	<b>694 267</b>



## Per A Øren Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 168 301	12 107 037
	Maskiner og anlegg	39 401	1
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	121 300	60 357
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 329 002</b>	<b>12 167 395</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 329 002</b>	<b>12 167 395</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Kundefordringer	36 707	3 163
4	Andre kortsiktige fordringer	1 497 815	1 799 021
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 534 522</b>	<b>1 802 184</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>930 289</b>	<b>2 859 087</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 464 811</b>	<b>4 661 270</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>15 793 813</b>	<b>16 828 665</b>



Per A Øren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 67 000)	2 010 000	2 010 000
6	Overkurs	2 942 178	2 942 178
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 952 178</b>	<b>4 952 178</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 590 348	2 229 307
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 590 348</b>	<b>2 229 307</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 542 526</b>	<b>7 181 485</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	103 010	121 891
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>103 010</b>	<b>121 891</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 066 662	7 866 666
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 066 662</b>	<b>7 866 666</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Leverandørgjeld	39 057	469 893
3	Betalbar skatt	120 927	221 991
4	Annen kortsiktig gjeld	921 630	966 739
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 081 615</b>	<b>1 658 623</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 251 287</b>	<b>9 647 180</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>15 793 813</b>	<b>16 828 665</b>

Høyanger, 29. april 2024

Styret i Per A Øren Eiendom AS

Arne Myklebust  
Styreleder

Arnstein Neset  
Styremedlem

Lasse Øren  
Styremedlem

Per Andreas Øren  
Styremedlem/daglig leder



## Per A Øren Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2: Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 017 800	20 804 998	2 715 416	80 097	24 618 311
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 838 499	42 226	84 038	1 964 762
Avgang i året			41 050		41 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 017 800</b>	<b>22 643 497</b>	<b>2 716 592</b>	<b>164 135</b>	<b>26 542 024</b>
Akk. avskrivninger 01.01.		9 715 762	2 715 415	19 740	12 450 917
Årets ordinære avskrivninger		777 235	2 826	23 095	803 155
Avgang avskrivning			41 050		41 050
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>10 492 997</b>	<b>2 677 191</b>	<b>42 835</b>	<b>13 213 022</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 017 800</b>	<b>12 150 500</b>	<b>39 401</b>	<b>121 300</b>	<b>13 329 002</b>
Økonomisk levetid		25-33 år	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



## Per A Øren Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3: Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	120 927	221 991
Endring i utsatt skattefordel	-18 881	-26 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 046</b>	<b>195 833</b>

<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	463 087	890 100
Permanente forskjeller	759	52
Endring i midlertidige forskjeller	85 821	118 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>549 667</b>	<b>1 009 052</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 927</b>	<b>221 991</b>

#### Midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	468 230	554 051
<b>Sum</b>	<b>468 230</b>	<b>554 051</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>468 230</b>	<b>554 051</b>
-----------------------------------------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 010</b>	<b>121 891</b>
----------------------------	----------------	----------------

#### Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	1 471 000	1 471 000
Annen kortsiktig gjeld	898 097	898 097

#### Note 5: Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	67 000	2 010 000

##### Eierstruktur

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Per A Øren AS	30	100 %

Per A Øren Holding AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert av selskapet.



Per A Øren Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 010 000	2 942 178	2 229 307	7 181 485
Årets resultat			361 041	361 041
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 010 000</b>	<b>2 942 178</b>	<b>2 590 348</b>	<b>7 542 526</b>

Note 7: Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 066 662	7 866 666
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	3 066 642	3 866 646
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	13 329 002	12 167 395
Kundefordringer	36 707	3 163
<b>Sum</b>	<b>13 365 709</b>	<b>12 170 558</b>