



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grinakerlinna 61
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		165 000	96 088
Sum inntekter		170 000	96 088
Kostnader			
Avskrivning		7 333	8 000
Annen driftskostnad		53 720	147 614
Sum kostnader		61 053	155 614
Driftsresultat		108 947	-59 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 285	32 349
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-346 631	624 219
Sum finansinntekter		-341 346	656 568
Annen finanskostnad		6 078	585 470
Sum finanskostnader		6 078	585 470
Netto finans		-347 424	71 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 477	11 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 477	11 572
Årsresultat		-238 477	11 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-238 477	11 572
Sum overføringer og disponeringer		-238 477	11 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			7 333
Sum varige driftsmidler		0	7 333
Sum anleggsmidler		0	7 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 117	7 117
Andre fordringer		1 710	1 289
Sum fordringer		8 827	8 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	33 780	264 917
Sum investeringer		33 780	264 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	4 979
Sum omløpsmidler		46 159	278 302
SUM EIENDELER		46 159	285 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 430 100	1 430 100
Annen innskutt egenkapital	2	-10 580	-10 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 419 520	1 419 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 495 906	-1 257 429
Sum opptjent egenkapital		-1 495 906	-1 257 429
Sum egenkapital		-76 386	162 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 034	5 032
Annen kortsiktig gjeld		118 511	118 512
Sum kortsiktig gjeld		122 545	123 544
Sum gjeld		122 545	123 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 159	285 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354868

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 36
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		165 000	96 088
Sum inntekter		170 000	96 088
Kostnader			
Avskrivning		7 333	8 000
Annen driftskostnad		53 720	147 614
Sum kostnader		61 053	155 614
Driftsresultat		108 947	-59 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 285	32 349
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-346 631	624 219
Sum finansinntekter		-341 346	656 568
Annen finanskostnad		6 078	585 470
Sum finanskostnader		6 078	585 470
Netto finans		-347 424	71 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 477	11 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 477	11 572
Årsresultat		-238 477	11 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-238 477	11 572
Sum overføringer og disponeringer		-238 477	11 572



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol

Sum varige driftsmidler 0 7 333

Sum anleggsmidler 0 7 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 117 7 117
Andre fordringer 1 710 1 289
Sum fordringer 8 827 8 406

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 33 780 264 917
Sum investeringer 33 780 264 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 552 4 979

Sum omløpsmidler 46 159 278 302

SUM EIENDELER 46 159 285 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 430 100 1 430 100
Annen innskutt egenkapital 2 -10 580 -10 580
Sum innskutt egenkapital 1 419 520 1 419 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -1 495 906 -1 257 429
Sum opptjent egenkapital -1 495 906 -1 257 429

Sum egenkapital -76 386 162 091

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 034	5 032
Annen kortsiktig gjeld	118 511	118 512
Sum kortsiktig gjeld	122 545	123 544
Sum gjeld	122 545	123 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 159	285 635



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4767.00	300.00	1430100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rado Holding AS	4767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4767.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 100	-1 257 429	162 091
Årsresultat	0	-238 477	-238 477
Egenkapital 31.12.	1 430 100	-1 495 906	-76 386



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	424 961	33 780	33 780

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 767	300	1 430 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rado Holding AS	4 767	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-238 477	11 572
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 078	584 960
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	346 631	-624 219
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 230	-32 348
Endring i midlertidige forskjeller	-72 252	-37 669
Alminnelig inntekt	36 749	-97 704
Anvendt fremførbart underskudd	-36 749	0
Årets skattegrunnlag	0	-97 704

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	297 980	225 728
Utestående fordringer	-28 700	-28 700
Sum	269 280	197 028
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-997 602	-1 034 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-728 322	-837 323
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-728 322	-837 323
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.