



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 660 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52 B AS  
Forretningsadresse: Bergen rådhus  
BFIE - Eierskap konsern  
Rådhusgaten 10  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Røssevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 709 560	14 723 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 709 560</b>	<b>14 723 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	5 852 158	5 852 158
Annen driftskostnad	1	1 569 407	1 578 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 421 565</b>	<b>7 430 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 287 995</b>	<b>7 292 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 197	83 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 197</b>	<b>83 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 197</b>	<b>83 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 325 192</b>	<b>7 376 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 611 542	1 622 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 713 650	5 753 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	8 570 783	7 847 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 570 783</b>	<b>7 847 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	12 521 537	18 373 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 521 537</b>	<b>18 373 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 320</b>	<b>26 220 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 998	3 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 998</b>	<b>3 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 823 508	33 952 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 823 508</b>	<b>33 952 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 826 506</b>	<b>33 955 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 918 826</b>	<b>60 176 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 988 691	47 275 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 988 691</b>	<b>47 275 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 088 691</b>	<b>57 375 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 005	495 749
Betalbar skatt	5	2 335 130	2 305 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 830 135</b>	<b>2 801 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 135</b>	<b>2 801 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 918 826</b>	<b>60 176 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 660 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 52 B AS  
Forretningsadresse: Bergen rådhus  
BFIE - Eierskap konsern  
Rådhusgaten 10  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Røssevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 709 560	14 723 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 709 560</b>	<b>14 723 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7, 8	5 852 158	5 852 158
Annen driftskostnad	1	1 569 407	1 578 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 421 565</b>	<b>7 430 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 287 995</b>	<b>7 292 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 197	83 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 197</b>	<b>83 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 197</b>	<b>83 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	1 611 542	1 622 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 713 650	5 753 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 713 650</b>	<b>5 753 666</b>



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	8 570 783	7 847 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 570 783</b>	<b>7 847 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	12 521 537	18 373 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 521 537</b>	<b>18 373 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 092 320</b>	<b>26 220 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 998	3 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 998</b>	<b>3 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 823 508	33 952 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 823 508</b>	<b>33 952 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 826 506</b>	<b>33 955 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 918 826</b>	<b>60 176 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 988 691	47 275 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 988 691</b>	<b>47 275 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>63 088 691</b>	<b>57 375 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		495 005	495 749
Betalbar skatt	5	2 335 130	2 305 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 830 135</b>	<b>2 801 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 135</b>	<b>2 801 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 918 826</b>	<b>60 176 698</b>



Organisasjonsnr: 889 660 902  
KANALVEIEN 52 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
198283750.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
198283750.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-185762213.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12521537.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-5852158.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalveien 52 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 52 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XTEKY-WBHAF-SD5H0-WEIAH-P7FEB-N752L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 12:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTEKY-WBHAF-SD5HO-WEIAH-P7EFB-N752L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 KANALVEIEN 52 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen kommune	2 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	8 000 000	47 275 041	57 375 041
Årets resultat			5 713 650	5 713 650
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>52 988 691</b>	<b>63 088 691</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 325 192	7 376 496
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 289 034	3 104 904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 614 226</b>	<b>10 481 400</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 335 130	2 305 908
Sum	2 335 130	2 305 908
+/- Endring i utsatt skatt	(723 588)	(683 078)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 611 542</b>	<b>1 622 830</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 335 130	2 305 908
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 335 130</b>	<b>2 305 908</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(35 669 070)	(38 958 104)	3 289 034
Sum midlertidige forskjeller	(35 669 070)	(38 958 104)	3 289 034
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(7 847 195)</b>	<b>(8 570 783)</b>	<b>723 588</b>

## Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	198 283 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>198 283 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(185 762 213)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 521 537</b>



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (5 852 158)

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 668 670	191 615 080	198 283 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 668 670</b>	<b>191 615 080</b>	<b>198 283 750</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(179 910 055)	(179 910 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(185 762 213)	(185 762 213)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 668 670</b>	<b>5 852 867</b>	<b>12 521 537</b>
Årets avskrivninger		(5 852 158)	(5 852 158)
Økonomisk levetid		32,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,08 %</b>	