



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 930  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSERN 13, MOSS  
Forretningsadresse: Krossern 13 - 23  
1513 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 725	167 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 725</b>	<b>167 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 886	128 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 886</b>	<b>128 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 839</b>	<b>38 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>20</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 847	38 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 690	78 097
Andre fordringer		26 009	22 166
Sum fordringer		27 699	100 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 307	79 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 307	79 999
Sum omløpsmidler		140 006	180 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 006</b>	<b>180 262</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 214	28 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 214</b>	<b>28 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 214</b>	<b>58 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 792	42 541
Annen kortsiktig gjeld			79 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 792</b>	<b>121 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 792</b>	<b>121 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 006</b>	<b>180 262</b>



## Årsregnskap 2020 for Sameiet Krossern 13, Mos

Legally signed by  
Monica Tvenning  
08.02.2021

Legally signed by  
Andrea Petersson Markussen  
12.02.2021

Legally signed by  
Fredrik Gustav Lilledahl  
16.02.2021

	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
3605	Leieinntekter Fellesutgifter	154 782	83 172
3606	Leieinntekter Garasje	11 943	5 974
3609	Leieinntekter Utbygger	0	78 097
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>166 725</b>	<b>167 243</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 725</b>	<b>167 243</b>
6320	Kommunale avgifter	28 393	29 745
6340	Strøm	3 682	6 775
6345	Gressklipp / Snømåking / Feiing	19 517	29 770
6355	Rekvisita, verktøy, lysrør m.m.	4 244	5 109
6375	Planter / Utearealer	2 677	0
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 782	0
6705	Regnskapshonorar	26 188	26 838
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 398	83
7500	Forsikringspremie	21 259	27 139
7770	Bank- og kortgebyrer	7 930	3 570
7771	Øreavrunding	-1	0
7790	Morarenter / Purregebyr	-180	-84
<b>Andre driftskostnader</b>		<b>1</b>	<b>134 886</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 886</b>	<b>128 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 839</b>	<b>38 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
8800	Årsresultat	31 847	38 319
<b>Overført til egenkapital</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>31 847</b>	<b>38 319</b>



## Årsregnskap 2020 for Sameiet Krossern 13, Mos

Legally signed by  
Monica Tvenning  
08.02.2021

Legally signed by  
Andrea Petersson Markussen  
12.02.2021

Legally signed by  
Fredrik Gustav Lilledahl  
16.02.2021

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500	Kundefordringer	0	78 097
1550	Fellesutgifter	1 690	0
<b>Kundefordringer</b>		<b>1 690</b>	<b>78 097</b>
1743	Forskuddsbetalt forsikring	26 009	21 259
1749	Andre forskuddsbetalte driftskostnader	0	908
<b>Andre fordringer</b>		<b>26 009</b>	<b>22 167</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>27 699</b>
<b>Bank</b>			
1920	Nordea 6026 06 32194	112 307	79 999
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>112 307</b>	<b>79 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 006</b>	<b>180 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 006</b>	<b>180 262</b>



## Årsregnskap 2020 for Sameiet Krossern 13, Moss

Legally signed by  
Monica Tvenning  
08.02.2021

Legally signed by  
Andrea Petersson Markussen  
12.02.2021

Legally signed by  
Fredrik Gustav Lilledahl  
16.02.2021

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2035 Oppstartskapital		35 000	30 000
<b>Selskapskapital</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		60 214	28 367
<b>Annen egenkapital</b>		<b>60 214</b>	<b>28 367</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 214</b>	<b>28 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 214</b>	<b>58 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		44 792	42 541
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>44 792</b>	<b>42 541</b>
2900 Forskudd fellesutgifter		0	695
2990 Kortsiktig gjeld		0	78 659
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>79 354</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 792</b>	<b>121 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>44 792</b>	<b>121 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 006</b>	<b>180 262</b>

Moss, 29.01.2021  
Styret for Sameiet Krossern 13, Moss

Monica Tvenning  
Styrets Leder

Fredrik Gustav Lilledahl  
Nestleder


Andrea Petersson Markussen  
Styremedlem





---

**Årsregnskap 2020 for Sameiet Krossern 13, Moss**

---

 Legally signed by  
Monica Tvenning  
08.02.2021

 Legally signed by  
Andrea Petersson Markussen  
12.02.2021

 Legally signed by  
Fredrik Gustav Lilledahl  
16.02.2021

## Noter 2020

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### Note 1

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

### Note 2

Fordringer og gjeld er gjort opp innen ett år.

### Note 3

Sameiet består av 7 leiligheter.