



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 500	342 500
Sum inntekter		417 500	342 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		75 542	64 530
Sum kostnader		169 942	158 930
Driftsresultat		247 558	183 570
Annen finanskostnad		306 805	270 296
Sum finanskostnader		306 805	270 296
Netto finans		-306 805	-270 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 247	-86 726
Skattekostnad på resultat	3	45	-6 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 292	-80 569
Årsresultat	9	-59 292	-80 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 292	-80 569
Totalresultat		-59 292	-80 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-59 292	-80 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-59 292	-80 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 879 322	6 973 722
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler	10	6 879 322	6 973 722
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 879 322	6 973 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		86 725
Sum fordringer		74 000	86 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	410 305	323 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 305	323 274
Sum omløpsmidler		484 305	409 999
SUM EIENDELER		7 363 627	7 383 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	-59 293	
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-59 293	
Sum egenkapital		-29 293	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 205	3 230 100
Annen langsiktig gjeld	4	4 278 464	4 109 956
Sum annen langsiktig gjeld		7 378 669	7 340 056
Sum langsiktig gjeld		7 378 669	7 340 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 206	666
Betalbar skatt	3	45	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		14 251	13 666
Sum gjeld		7 392 920	7 353 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 627	7 383 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667005

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 500	342 500
Sum inntekter		417 500	342 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		75 542	64 530
Sum kostnader		169 942	158 930
Driftsresultat		247 558	183 570
Annen finanskostnad		306 805	270 296
Sum finanskostnader		306 805	270 296
Netto finans		-306 805	-270 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 247	-86 726
Skattekostnad på resultat	3	45	-6 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 292	-80 569
Årsresultat	9	-59 292	-80 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 292	-80 569
Totalresultat		-59 292	-80 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	-59 292	-80 569
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		-59 292	-80 569





Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	10	6 879 322	6 973 722
--------------	----	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	10		
--------------------	----	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	10		
----------------	----	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	10		
-----------	----	--	--

Sum varige driftsmidler	10	6 879 322	6 973 722
--------------------------------	-----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 879 322	6 973 722
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		86 725
------------	---	--	--------

Sum fordringer		74 000	86 725
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	410 305	323 274
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		410 305	323 274
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		484 305	409 999
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 363 627	7 383 721
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8, 9		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	9		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	9		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	-59 293	
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		-59 293	
Sum egenkapital		-29 293	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 100 205	3 230 100
Annen langsiktig gjeld	4	4 278 464	4 109 956
Sum annen langsiktig gjeld		7 378 669	7 340 056
Sum langsiktig gjeld		7 378 669	7 340 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 206	666
Betalbar skatt	3	45	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		14 251	13 666
Sum gjeld		7 392 920	7 353 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 627	7 383 721



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vågsgjerdveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 198 317



Resultatregnskap
Vågsgjerdveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		417 500	342 500
Sum driftsinntekter		417 500	342 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	94 400	94 400
Annen driftskostnad		75 542	64 530
Sum driftskostnader		169 942	158 930
Driftsresultat		247 558	183 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		306 805	270 296
Resultat av finansposter		-306 805	-270 296
Resultat før skatt		-59 247	-86 726
Skattekostnad på resultat	3	45	-6 157
Resultat		-59 292	-80 569
Årsresultat	9	-59 292	-80 569
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-59 292	-80 569
Sum overføringer		-59 292	-80 569



Balanse
Vågsgjerdveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 879 322	6 973 722
Sum varige driftsmidler	10	6 879 322	6 973 722
Sum anleggsmidler		6 879 322	6 973 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	86 725
Sum fordringer		74 000	86 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	410 305	323 274
Sum omløpsmidler		484 305	409 999
Sum eiendeler		7 363 627	7 383 721



Balanse
Vågsgjerdveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-59 293	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-59 293</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-29 293</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 205	3 230 100
Annen langsiktig gjeld	4	4 278 464	4 109 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 378 669</u>	<u>7 340 056</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 206	666
Betalbar skatt	3	45	0
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 251</u>	<u>13 666</u>
Sum gjeld		<u>7 392 920</u>	<u>7 353 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 363 627</u>	<u>7 383 721</u>

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Vågsgjerdveien 2 AS


Morten Hagland
styreleder/daglig leder



Våggjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppljent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vågsgjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45	-6 157
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45	-6 157

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 247	-86 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 451	58 738
Mottatt konsernbidrag	0	27 988
Skattepliktig inntekt	203	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45	-6 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 157
Sum betalbar skatt i balansen	45	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-59 247	-86 726
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 034	-19 080
Sum	-13 034	-19 080
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-492 320	-432 869	59 451
Sum	-492 320	-432 869	59 451

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 320	432 869	-59 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 310	-95 231	13 079

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsgerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Arets konsernbidrag	0	86 725
Sum	0	86 725

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	4 278 464	4 109 956
Sum	4 278 464	4 109 956

Note 5 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 345 446	2 572 622

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 3 100 205. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 4 301 172.

Note 6 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på skattetrekkskonto.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsgerdveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moha Holding As	300	100,0	100,0

Styreleder/ Daglig leder Morten Hagland eier 50 % av Moha Holding AS.



Vågsgerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-59 292	-59 292
Pr 31.12.2022	30 000	-59 293	-29 293

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 713 122	7 713 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 713 122	7 713 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	833 800	833 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 879 322	6 879 322
Årets ordinære avskrivninger	94 400	94 400
Økonomisk levetid	20-25 år	



Resultatregnskap - spesifisert Vågsgrdveien 2 AS

	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-417 500,00	-342 500,00
3110 Salgsinntekter avgiftsfrie	-49 500,00	-28 000,00
3115 Leieinntekt Vågsgrdveien 4	-154 000,00	-160 500,00
3116 Husleie Vågsgrdveien 2	0,00	-154 000,00
3119 Leieinntekt Vågsgrdveien 2	-140 000,00	0,00
3200 Salgsinntekt handelsvarer, unntatt avgift	-74 000,00	0,00
Sum driftsinntekter	-417 500,00	-342 500,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	94 400,00	94 400,00
6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	94 400,00	94 400,00
Annen driftskostnad	75 542,38	64 530,20
6260 Vann og renovasjon, nr. 2	0,00	2 812,00
6261 Vann og Renovasjon nr 2	4 049,00	12 020,00
6290 Vann og Renovasjon nr. 4	12 026,00	0,00
6322 ADK Vågsgrdveien 2	0,00	4 899,00
6340 Lys, varme	7 396,88	8 309,45
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 815,50	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	21 437,50	20 000,00
7500 Forsikringspremie	16 006,00	14 192,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 811,50	2 297,75
Sum driftskostnader	169 942,38	158 930,20
Driftsresultat	-247 557,62	-183 569,80
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad	306 805,00	270 295,67
8150 Annen rentekostnad	306 805,00	269 849,00
8160 Purregebyr, leverandør	0,00	446,67
Resultat av finansposter	306 805,00	270 295,67
Resultat før skatt	59 247,38	86 725,87
Skattekostnad på resultat	45,00	-6 157,00
8300 Betalbar skatt	45,00	-6 157,00
8320 Endring utsatt skatt	0,00	0,00
8330 Endring i utsatt skattefordel	0,00	0,00
Resultat	59 292,38	80 568,87
Årsresultat	59 292,38	80 568,87
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	-59 292,38	-80 568,87
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-59 292,38	-80 568,87
Sum overføringer	-59 292,38	-80 568,87



Balanse - spesifisert Vågsgjerdveien 2 AS

	2022	2021
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 879 322,00	6 973 722,00
1100 Bygninger Vågsgj.veien 2	1 220 189,00	1 314 589,00
1101 Bygninger, Vågsgjerdveien 4	0,00	1 025 210,00
1110 Bygninger, Vågsgj.veien 4	1 025 210,00	0,00
1130 Kostnad Nybygg	15 125,00	15 125,00
1150 Tomt, Vågsgjerdven 2	3 080 983,00	3 080 983,00
1151 Tomt, Vågsgjerdveien 4	0,00	1 537 815,00
1155 Tomt, Vågsgjerdveien 4	1 537 815,00	0,00
Sum varige driftsmidler	6 879 322,00	6 973 722,00
Sum anleggsmidler	6 879 322,00	6 973 722,00
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	74 000,00	0,00
1500 Kundefordringer	74 000,00	0,00
1510 Kundefordringer	0,00	21 500,00
1750 Påløpt leieinntekt	0,00	-21 500,00
Andre kortsiktige fordringer	0,00	86 725,28
1561 Mellomværende Olavs Trafikkskole AS	0,00	86 725,28
Sum fordringer	74 000,00	86 725,28
Bankinnskudd, kontanter o.l.	410 305,20	323 273,71
1920 Bankinnskudd	410 305,20	0,00
1930 Bankinnskudd	0,00	323 273,71
Sum omløpsmidler	484 305,20	409 998,99
Sum eiendeler	7 363 627,20	7 383 720,99



Balanse - spesifisert Våsgjerdveien 2 AS

	2022	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
2000 Egenkapital, bundet	-30 000,00	-30 000,00
Sum innskutt egenkapital	-30 000,00	-30 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 292,74	0,36
2050 Annen egenkapital	59 292,74	0,36
Sum opptjent egenkapital	59 292,74	0,36
Sum egenkapital	29 292,74	-29 999,64
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 100 205,00	-3 230 100,00
2220 BM Næringslån 3205.79.19980	-3 100 205,00	0,00
2245 BM Næringslån 3205.79.19980	0,00	-3 230 100,00
Annen langsiktig gjeld	-4 278 463,50	-4 109 955,50
2241 Gjeld til Moha holding	0,00	-4 109 955,50
2260 Gjeld til Moha Holding as	-4 278 463,50	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-7 378 668,50	-7 340 055,50
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 206,44	-665,85
2400 Leverandørgjeld	-1 206,44	0,00
2410 Leverandørgjeld	0,00	-665,85
Betalbar skatt	-45,00	0,00
2500 Betalbar skatt, ikke uttignet	-45,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-13 000,00	-13 000,00
1396 Depositum - leieinntekt	-13 000,00	-13 000,00
Sum kortsiktig gjeld	-14 251,44	-13 665,85
Sum gjeld	-7 392 919,94	-7 353 721,35
Sum egenkapital og gjeld	-7 363 627,20	-7 383 720,99



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vågsjøerdveien 2 AS
Fødsels-/org.nr 999 198 317

Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T7	Rentekostnader Moha Holding AS			
31.12.2022	Rentekostnader Moha Holding AS	168 508 00	8150 Annen rentekostnad	2260 Gjeld til Moha Holding as
Anleggsmidler				
A1	Vågsjøerdveien 2 - bygg			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	94 400,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1100 Bygninger Vågsjøerdveien 2
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	45,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke ulignet
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	59 292,38	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sandnes

Morten Haglund

Maestro Arsoppgjør

Vågsjøerdveien 2 AS

Side 1