



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 145 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Løvåsmyra 6 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 072	
Sum inntekter		3 072	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 897	37 139
Sum kostnader		42 897	37 139
Driftsresultat		-39 825	-37 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		434 250	186 274
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		308 026	74 111
Sum finansinntekter		742 276	260 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		309 485	24 983
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		309 485	24 983
Netto finans		432 790	235 450
Ordinært resultat før skattekostnad		392 966	198 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 720	32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 686	165 490
Årsresultat	1	396 686	165 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 686	165 490
Totalresultat		396 686	165 490
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		470 000	
Avsatt til annen egenkapital		-73 314	165 490
Sum overføringer og disponeringer		396 686	165 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	177 819	177 819
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 125	551 469
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		777 944	729 288
Sum anleggsmidler		777 944	729 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		186 274
Sum fordringer			186 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 576	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 576	338
Sum omløpsmidler		31 576	186 612
SUM EIENDELER		809 520	915 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 861	415 175
Sum opptjent egenkapital		341 861	415 175
Sum egenkapital	1	587 295	660 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 445	39 307
Sum avsetninger for forpliktelser		31 445	39 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		31 445	39 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 875	4 947
Betalbar skatt	6	4 142	
Kortsiktig konserngjeld		146 269	41 317
Annen kortsiktig gjeld	5	38 495	169 720
Sum kortsiktig gjeld		190 781	215 984
Sum gjeld		222 226	255 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 520	915 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502069

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGENES EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WAAGENES TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 072	
Sum inntekter		3 072	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 897	37 139
Sum kostnader		42 897	37 139
Driftsresultat		-39 825	-37 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		434 250	186 274
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		308 026	74 111
Sum finansinntekter		742 276	260 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		309 485	24 983
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		309 485	24 983
Netto finans		432 790	235 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 720	32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 686	165 490
Årsresultat	1	396 686	165 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 686	165 490
Totalresultat		396 686	165 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	
Avsatt til annen egenkapital		-73 314	165 490
Sum overføringer og disponeringer		396 686	165 490





Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	177 819	177 819
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 125	551 469
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		777 944	729 288
Sum anleggsmidler		777 944	729 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		186 274
Sum fordringer			186 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 576	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 576	338
Sum omløpsmidler		31 576	186 612
SUM EIENDELER		809 520	915 900



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital	245 434	245 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	341 861	415 175
Sum opptjent egenkapital	341 861	415 175

Sum egenkapital 1 **587 295** **660 609**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	31 445	39 307
Sum avsetninger for forpliktelses		31 445	39 307

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		31 445	39 307

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 875	4 947
Betalbar skatt	6	4 142	
Kortsiktig konserngjeld		146 269	41 317
Annen kortsiktig gjeld	5	38 495	169 720
Sum kortsiktig gjeld		190 781	215 984

Sum gjeld **222 226** **255 291**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **809 520** **915 900**



Organisasjonsnr: 989 145 665
WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.06.17 Offentlig regnskap Waagenes Eiendom Holding AS 2021.pdf	Waagenes, Tore	09.05.1964	20.06.2022 08:47

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: gyZMXztrjX2meREax1FyRsV3pU7yHVITTxCAjAMMAIU=



Årsregnskap 2021
Waagenes Eiendom Holding AS



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrjX2meREax1FyRsV3pU7yHv1TTxCAjAMMAU=



RESULTATREGNSKAP

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 072	0
Sum driftsinntekter		3 072	0
Annen driftskostnad		42 897	37 139
Sum driftskostnader		42 897	37 139
Driftsresultat		-39 825	-37 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		434 250	186 274
Annen renteinntekt		0	48
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		308 026	74 111
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		309 485	24 983
Resultat av finansposter		432 790	235 450
Ordinært resultat før skattekostnad		392 966	198 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 720	32 820
Ordinært resultat		396 686	165 490
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	396 686	165 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		470 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-73 314	165 490
Sum overføringer		396 686	165 490

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrX2meREax1FyRsV3pU7yHvTTxCAjAMMAU=



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	177 819	177 819
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 125	551 469
Sum finansielle anleggsmidler		777 944	729 288
Sum anleggsmidler		777 944	729 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	186 274
Sum fordringer		0	186 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 576	338
Sum omløpsmidler		31 576	186 612
Sum eiendeler		809 520	915 900

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrjX2meREax1FyRsV3pU7yHv1TTxCAjAMMAU=



BALANSE

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		145 434	145 434
Sum innskutt egenkapital		245 434	245 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 861	415 175
Sum opptjent egenkapital		341 861	415 175
Sum egenkapital	1	587 295	660 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	31 445	39 307
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 875	4 947
Betalbar skatt	6	4 142	0
Konserngjeld		146 269	41 317
Annen kortsiktig gjeld	5	38 495	169 720
Sum kortsiktig gjeld		190 781	215 984
Sum gjeld		222 226	255 291
Sum egenkapital og gjeld		809 520	915 900

Trondheim den ____/____-2022
Styret i Waagenes Eiendom Holding AS

WAAGENES TORE
styreleder/daglig leder

WAAGENES EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrjX2meREax1FyRsV3pU7yHv1TTxCAjAMMAU=



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	145 434	0	415 175	660 609
Pr 01.01.2021	100 000	145 434	0	415 175	660 609
Årets resultat				396 686	396 686
Pr 31.12.2021	100 000	145 434	0	811 861	1 057 295

Note 2 Lønnskostnader

Waagenes Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Aceta AS	Trondheim	100,0%	100,0%	34 000	34 000	1 276 210	357 506
Trønderblikk AS	Trondheim	60,0%	60,0%	60 000	60 000	2 988 859	633 211
Sum				94 000	94 000	4 265 069	990 717



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrX2meREax1FyRsV3pU7yHvTtTxCAjAMMAIU=



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
5TH PLANET GAMES		10 301	8 950	8 950
Eika Norden		250 000	380 053	380 053
Norwegian Air Shuttle ASA		216 968	123 771	123 771
SEADRILL		91 440	15 563	15 563
Sum		568 709	528 337	528 337

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	171 142	9 868
Sum	0	0	171 142	9 868

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	317 411	51 185
Sum	0	0	317 411	51 185



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrjX2meREax1FyRsV3pU7yHv1TTxCAjAMMAU=



Waagenes Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 720	32 820
Skattekostnad ordinært resultat	-3 720	32 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 966	198 310
Permanente forskjeller	-409 875	-49 128
Endring i midlertidige forskjeller	35 734	44 667
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-193 849
Skattepliktig inntekt	18 825	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 142	-40 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 980
Sum betalbar skatt i balansen	4 142	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	142 933	178 667	35 734
Sum	142 933	178 667	35 734
Grunnlag for utsatt skatt	142 933	178 667	35 734
Utsatt skatt (22 %)	31 445	39 307	7 861



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gyZMXztrX2meREax1FyRsV3pU7yHv1TTxCAjAMMAU=