



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 614	4 829 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 076 614</b>	<b>4 829 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 952	523 015
Annen driftskostnad	2	140 879	184 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 831</b>	<b>707 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 458 783</b>	<b>4 121 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 215 548
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 215 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 675 555	1 792 114
Annen rentekostnad		9 785	10 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 340</b>	<b>1 802 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 685 340</b>	<b>-586 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 773 443</b>	<b>3 534 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	580 876	807 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		886 952	765 848
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 305 615	1 961 220



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 192 567	2 727 068



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	61 304 099	61 209 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	953 933	1 430 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 258 032</b>	<b>62 640 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 058 032</b>	<b>63 440 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 058 032</b>	<b>63 440 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		5 846 706	4 541 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 706</b>	<b>4 541 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 950 706</b>	<b>4 645 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 254 356	938 414
Andre avsetninger for forpliktelser	4	371 686	221 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 626 042</b>	<b>1 159 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	54 028 990	56 341 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 028 990</b>	<b>56 341 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 655 032</b>	<b>57 500 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		300 408	287 468
Kortsiktig konserngjeld	5	1 151 886	1 007 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 294</b>	<b>1 295 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 107 326</b>	<b>58 795 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 058 032</b>	<b>63 440 702</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerborggata 16 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerborggata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: FV3FH-6UASP-L7YTE-YULW1-FWUB1-WUSZE



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: FV3FH-0UASP-L7YTE-YULW1-FWUBI-WUSZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2018**

Fagerborggata 16 AS

Org.nr.:988 910 856



<b>Resultat</b>			
Fagerborggata 16 AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 614	4 829 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 076 614</b>	<b>4 829 365</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendøler		476 952	523 015
Annen driftskostnad	2	140 879	184 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 831</b>	<b>707 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 458 783</b>	<b>4 121 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	1 215 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 675 555	1 792 114
Rentekostnad		9 785	10 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 685 340</b>	<b>-586 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 773 443</b>	<b>3 534 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	580 876	807 495
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		886 952	765 848
Annen egenkapital		1 305 615	1 961 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 192 567</b>	<b>2 727 068</b>



<b>Balanse</b>			
Fagerborggata 16 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	61 304 099	61 209 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		953 933	1 430 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>62 258 032</u></b>	<b><u>62 640 702</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>800 000</u></b>	<b><u>800 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>63 058 032</u></b>	<b><u>63 440 702</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>63 058 032</u></b>	<b><u>63 440 702</u></b>

Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856

Side 3



<b>Balanse</b>			
Fagerborggata 16 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 846 706	4 541 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 846 706</b>	<b>4 541 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 950 706</b>	<b>4 645 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 254 356	938 414
Andre avsetninger for forpliktelser	4	371 686	221 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 626 042</b>	<b>1 159 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	54 028 990	56 341 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 028 990</b>	<b>56 341 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		300 408	287 468
Gjeld til konsernselskap	5	1 151 886	1 007 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 452 294</b>	<b>1 295 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 107 326</b>	<b>58 795 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 058 032</b>	<b>63 440 702</b>

Oslo, 28.02.2019  
Styret i Fagerborggata 16 AS

  
Helge Krogsbøl  
styreleder

  
May Irene Derrick Ljosåk  
styremedlem

Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856 Side 4



## Noter 2018

### Fagerborggata 16 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2018

### Fagerborggata 16 AS

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Heimstaden Bostad Invest 10 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge AS.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	61 608 386	2 384 800	63 993 187
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	94 283		94 283
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>61 702 669</b>	<b>2 384 800</b>	<b>64 087 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	398 570	1 430 867	1 829 437
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>61 304 099</b>	<b>953 933</b>	<b>62 258 032</b>
Årets ordinære avskrivninger		476 952	476 952

Økonomisk levetid

5 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi

#### Note 4 Garantiforpliktelser

	2018	2017
Garantiforpliktelse Sameiet Fagerborggata 16	371 686	221 019

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Fagerborggata 16 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

**Noter 2018**

Fagerborggata 16 AS

**Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Gjeld**

Avsatt konsernbidrag	1 151 886	1 007 695
Langsiktig gjeld	54 028 990	56 341 014
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 180 876</b>	<b>57 348 709</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 61 304 099,-.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 934	241 847
Endring i utsatt skatt	315 942	565 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 876</b>	<b>807 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 773 443	3 534 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 621 556	-1 800 250
Avgitt konsernbidrag	-1 151 886	-1 007 695
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-726 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 934	241 847
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 934	-241 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 701 617	4 080 060	-1 621 556
Fordringer	800 000	800 000	0
Andre forskjeller	-800 000	-800 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 701 617</b>	<b>4 080 060</b>	<b>-1 621 556</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>1 254 356</b>	<b>938 414</b>	<b>-315 942</b>



## Noter 2018

### Fagerborggata 16 AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerborggata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	4 000	4 541 091	4 645 091
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 541 091</b>	<b>4 645 091</b>
Årets resultat			2 192 567	2 192 567
Konsernbidrag avgitt			-886 952	-886 952
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 846 706</b>	<b>5 950 706</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.