



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		95 698	
Annen driftsinntekt	10	222 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 698</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 077	
Ordinære avskrivninger	7	666 015	441 853
Annen driftskostnad	2	515 671	401 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 764</b>	<b>843 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 066</b>	<b>-703 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 204	10 696
Annen finansinntekt	3	11 771 925	7 086 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 777 129</b>	<b>7 096 968</b>
Annen rentekostnad		241 208	223 055
Annen finanskostnad		231	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 439</b>	<b>223 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 535 690</b>	<b>6 873 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 050 000
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 661 624	1 120 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	12 706 117	12 904 264
Maskiner og anlegg		13 672	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 686 266	344 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>16 406 054</b>	<b>13 248 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 650 886	3 013 591
Obligasjoner og andre fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 665 886</b>	<b>3 013 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 372 465</b>	<b>16 262 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		691 229	200 000
Andre kortsiktige fordringer		32 856	498 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 085</b>	<b>698 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 213 160	92 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 213 160</b>	<b>92 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 245</b>	<b>791 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 982 791	6 321 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 982 791</b>	<b>6 321 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 499 006</b>	<b>6 837 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 566 317	5 988 248
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 317</b>	<b>5 988 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 317</b>	<b>5 988 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 438
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		244 386	203 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 244 386</b>	<b>4 228 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 810 704</b>	<b>10 216 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		95 698	
Annen driftsinntekt	10	222 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 698</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 077	
Ordinære avskrivninger	7	666 015	441 853
Annen driftskostnad	2	515 671	401 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 764</b>	<b>843 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 066</b>	<b>-703 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 204	10 696
Annen finansinntekt	3	11 771 925	7 086 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 777 129</b>	<b>7 096 968</b>
Annen rentekostnad		241 208	223 055
Annen finanskostnad		231	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 439</b>	<b>223 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 535 690</b>	<b>6 873 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	10 661 624	6 170 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 050 000
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 661 624	1 120 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 9	12 706 117	12 904 264
Maskiner og anlegg		13 672	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		3 686 266	344 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>16 406 054</b>	<b>13 248 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	3 650 886	3 013 591
Obligasjoner og andre			
fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 665 886</b>	<b>3 013 591</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 372 465</b>	<b>16 262 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		691 229	200 000
Andre kortsiktige			
fordringer		32 856	498 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 085</b>	<b>698 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 213 160	92 349
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 213 160</b>	<b>92 349</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 245</b>	<b>791 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 982 791	6 321 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 982 791</b>	<b>6 321 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 499 006</b>	<b>6 837 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 566 317	5 988 248
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 317</b>	<b>5 988 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 317</b>	<b>5 988 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 438
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		244 386	203 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 244 386</b>	<b>4 228 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 810 704</b>	<b>10 216 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tel Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
10	Salgsinntekter	95 698	0
	Annen driftsinntekt	222 000	140 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>317 698</b>	<b>140 000</b>
7	Varekostnad	10 077	0
	Ordinære avskrivninger	666 015	441 853
	2	Annen driftskostnad	515 671
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 191 764</b>	<b>843 316</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-874 066</b>	<b>-703 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
3	Renteinntekter	5 204	10 696
	Annen finansinntekt	11 771 925	7 086 272
	Rentekostnader	241 208	223 055
	Annen finanskostnad	231	189
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>11 535 690</b>	<b>6 873 725</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>
<b>Overføringer</b>			
5	Tilleggsutbytte	3 000 000	1 050 000
	Avsatt til utbytte	4 000 000	4 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	3 661 624	1 120 409
	<b>Sum overføringer</b>	<b>10 661 624</b>	<b>6 170 409</b>



**Tel Invest AS**

Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Konsesjoner, patenter o.l.	300 525	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>300 525</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 706 117	12 904 264
	Maskiner og anlegg	13 672	0
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 686 266	344 527
7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 406 054</b>	<b>13 248 791</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	3 650 886	3 013 591
	Obligasjoner og andre fordringer	15 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 665 886</b>	<b>3 013 591</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 372 465</b>	<b>16 262 382</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	691 229	200 000
	Andre kortsiktige fordringer	32 856	498 930
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 213 160	92 349
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 937 245</b>	<b>791 279</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>

**Tel Invest AS**

Balanse

<b>Note</b>	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>4</b>	Aksjekapital	515 000	515 000
	Overkurs	1 215	1 215
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 982 791	6 321 167
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 982 791</b>	<b>6 321 167</b>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 499 006</b>	<b>6 837 382</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>8</b>	Gjeld til kreditinstitusjoner	8 566 317	5 988 248
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 566 317</b>	<b>5 988 248</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	24 438
	Avsatt utbytte	4 000 000	4 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	244 388	203 593
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 244 388</b>	<b>4 228 031</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 810 704</b>	<b>10 216 279</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>23 309 710</b>	<b>17 053 661</b>

Paradís 22. juni 2022

Styret i Tel Invest AS



Tor Erling Lunde

Styrets leder



## Tel Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler**

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

### Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 12 000,- inkl mva. Andre tjenester utgjør i 2021 kr 7 500,- inkl mva.

## NOTE 3 AKSJER

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretning s-kontor	Stemme og Eierandel	Bokført		Utbytte
				egenkapital 2021	Årsresultat 2021	
Omega AS	form 08.12.2005	Ølensvåg	15,66 %	811	TNOK 62 163	11 771 925
Bårdsund Sjø og Land	44 550	Tysnes	50 %	TNOK -276	TNOK -158	0

## NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	103	515 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>103</b>	<b>515 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

Navn	Verv	Ord. Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Erling Lunde	Styrets leder	5 000	5 000	100 %	100 %

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	515 000	1 215	6 321 167	6 837 382

### Årets endring i egenkapital:

Kapitalinnskudd				
Avsatt utbytte 31.12			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i året			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			10 661 624	10 661 624
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>515 000</b>	<b>1 215</b>	<b>9 982 791</b>	<b>10 499 006</b>



## NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	10 661 624	6 170 409
Permanente forskjeller	-11 418 267	-6 933 101

Endring i midlertidige forskjeller	-182 008	100 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-938 651</b>	<b>-661 936</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	72 736	-118 612	-191 348
Gevinst og tapskonto	37 360	46 700	9 340
Underskudd til fremføring	-1 799 037	-860 386	938 651
<b>Sum</b>	<b>-1 688 941</b>	<b>-932 298</b>	<b>756 643</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 688 941</b>	<b>-932 298</b>	<b>756 643</b>
---	-------------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Prosjekt						Sum
	Båt Targa 32	Datautstyr	Inventar	Kunst	Leilighet	Kubbervik	
Anskaffelseskost 1.1		74 360	736 441	38 850	7 845 937	5 587 605	14 283 193
Tilgang	3 508 255	0	232 367	0	0	383 182	615 550
Avgang		0	0		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 508 255</b>	<b>74 360</b>	<b>968 808</b>	<b>38 850</b>	<b>7 845 937</b>	<b>5 970 787</b>	<b>14 898 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-49 142	-455 982			-529 279	-1 034 403
Årets avskrivning	-263 119	-25 218	-96 874			-280 804	-666 015
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 245 136</b>	<b>0</b>	<b>415 952</b>	<b>38 850</b>	<b>7 845 937</b>	<b>5 160 704</b>	<b>16 706 578</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives	Avskrives	Lineær
Levetid	10 år	3 år	5 år	ikke	ikke	20 år



## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD OG PANTESTILLELSER I SELSKAPET

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant, kr 8 566 317

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden er:	
Varige driftsmidler bokført til kr	16 706 578
11001 aksjer i Omega AS	3 650 886
<b>Total pantsatt sikkerhet</b>	<b>20 357 464</b>

Av selskapets gjeld forfaller 5 753 318,- om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## NOTE 9 PROSJEKT KUBBERVIK

Selskapet har i perioden 2017 - 2021 investert i bygg og utbedringer på Kubbevik i Tysnes kommune. Eiendommen eies av selskapets leder og eier.

Investeringen skal generere inntekter på sikt da plassen skal leies ut til kurs og konferanser.

Prosjektet gjennomføres av Tel Invest AS, og der er utarbeidet leieavtale på tomt og rennovert bygning.

Tel Invest har rett til, for egen kostnad, å gjennomføre rehabilitering/ombygging/påbygging som finnes nødvendig med hensyn til leietakers virksomhet/bruk.

Tel Invest AS skal, ved opphør av leieforholdet, ha refundert den del av selskapets investeringer som ikke er avskrevet. Avtalen er formalisert og tinglyst på Matr. 1223-43/

## NOTE 10 ANDRE FORHOLD, COVID 19

Tel Invest AS er kjent med at Covid-19 viruset har gitt driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020 og 2021.

Pandemien medførte tapte leieinntekter på Fornebu med kr 100 000,- i 2021. Videre medførte viruset at det har vært minimalt med omsetning enn budsjettert i Kubbevik også dette året.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Ledelsen er også bevisst på å tilpasse seg forholdene.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tel Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3JG07-VK7TE-00Q65-HEN8M-U3YKU-7HK4A



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tel Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. juni 2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3JG07-VK7TE-00Q65-HEN8M-U3YKU-7HK4A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 12:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JG07-VK7TE-00Q65-HEN8M-U3YKU-7HK4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>