



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 212  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 494 616	3 112 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 494 616</b>	<b>3 112 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	699 600
Annen driftskostnad	2	772 279	783 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 179</b>	<b>1 482 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 017 438</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>613</b>
Annen rentekostnad		217 301	285 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 301</b>	<b>285 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 301</b>	<b>-284 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 137</b>	<b>1 345 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		396 030	296 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 000 000
Konsernbidrag		1 632 213	
Overført fra annen egenkapital		-1 428 106	-950 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 988 310	16 686 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 450	30 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 012 760</b>	<b>16 717 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 001 904</b>	<b>1 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 014 663</b>	<b>16 719 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 749	19 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 749</b>	<b>19 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 839	1 294 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 839</b>	<b>1 294 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 588</b>	<b>1 314 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 125 252</b>	<b>18 033 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 132</b>	<b>1 346 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 842 643	6 270 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 842 643</b>	<b>6 270 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 188 775</b>	<b>7 616 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		631 519	695 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 519</b>	<b>695 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 766 880	8 926 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 880</b>	<b>8 926 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 398 399</b>	<b>9 622 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 495	48 666
Betalbar skatt			355 943
Skyldig offentlige avgifter		105 898	109 434
Kortsiktig konserngjeld		2 092 581	
Annen kortsiktig gjeld		298 104	280 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 078</b>	<b>794 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 936 477</b>	<b>10 416 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 125 252</b>	<b>18 033 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 212  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 729 410  
FORLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 494 616	3 112 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 494 616</b>	<b>3 112 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	699 600
Annen driftskostnad	2	772 279	783 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 179</b>	<b>1 482 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 017 438</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>613</b>
Annen rentekostnad		217 301	285 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 301</b>	<b>285 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 301</b>	<b>-284 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		396 030	296 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 000 000
Konsernbidrag		1 632 213	
Overført fra annen egenkapital		-1 428 106	-950 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>



Organisasjonsnr: 991 729 410  
FORLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 988 310	16 686 910
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	24 450	30 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 012 760</b>	<b>16 717 660</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	
Andre langsiktige fordringer	1 904	1 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 001 904</b>	<b>1 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 014 663</b>	<b>16 719 563</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	28 749	19 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 749</b>	<b>19 848</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 081 839	1 294 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 081 839</b>	<b>1 294 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 110 588</b>	<b>1 314 223</b>

**SUM EIENDELER** **21 125 252** **18 033 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	1 146 132	1 146 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 346 132</b>	<b>1 346 132</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 842 643	6 270 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 842 643</b>	<b>6 270 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 188 775</b>	<b>7 616 881</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	631 519	695 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>631 519</b>	<b>695 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 766 880	8 926 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 766 880</b>	<b>8 926 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 398 399</b>	<b>9 622 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 495	48 666
Betalbar skatt		355 943
Skyldig offentlige avgifter	105 898	109 434
Kortsiktig konserngjeld	2 092 581	
Annen kortsiktig gjeld	298 104	280 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 538 078</b>	<b>794 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 936 477</b>	<b>10 416 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 125 252</b>	<b>18 033 786</b>



Organisasjonsnr: 991 729 410  
FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 FORLAND EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50FGG-V3HEG-AHQG2



**Resultatregnskap**  
**FORLAND EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 494 616	3 112 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 494 616</b>	<b>3 112 870</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		704 900	699 600
Annen driftskostnad	2	772 279	783 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 477 179</b>	<b>1 482 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 017 438</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	613
Annen rentekostnad		217 301	285 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 301</b>	<b>-284 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 137</b>	<b>1 345 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		396 030	296 060
Ordinært resultat		1 404 107	1 049 670
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		1 632 213	0
Overført fra annen egenkapital		1 428 106	950 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 404 107</b>	<b>1 049 670</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50FGG-V3HEG-AHQG2



**Balanse**  
**FORLAND EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 988 310	16 686 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 450	30 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 012 760</b>	<b>16 717 660</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 001 904</b>	<b>1 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 014 663</b>	<b>16 719 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 749	19 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 749</b>	<b>19 848</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 839	1 294 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 081 839</b>	<b>1 294 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 588</b>	<b>1 314 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 125 252</b>	<b>18 033 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50FGG-V3HEG-AHQG2



## Balanse

### FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 132</b>	<b>1 346 132</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 842 643	6 270 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 842 643</b>	<b>6 270 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 188 775</b>	<b>7 616 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		631 519	695 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 519</b>	<b>695 857</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 766 880	8 926 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 880</b>	<b>8 926 880</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		41 495	48 666
Betalbar skatt		0	355 943
Skyldig offentlige avgifter		105 898	109 434
Kortsiktig konserngjeld		2 092 581	0
Annen kortsiktig gjeld		298 104	280 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 078</b>	<b>794 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 936 477</b>	<b>10 416 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 125 252</b>	<b>18 033 786</b>

26.04.2022  
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50FGG-V3HEG-AHQG2



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50F6G-V3HEG-AHQG2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Inge Forland

Styreleder

På vegne av: Forland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-383460

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-03 07:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XKOT-F6MEX-ZQJ7C-50FGG-V3HEG-AHQG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: P82SD-DZ1IP-D64DZ-ET07W-1UZJA-63CU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 10:17:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: P82SD-DZ1P-D64DZ-ET07W-1UZJA-63CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>